



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 23,00 mp. situat în Focșani, str. Piața Moldovei nr.25A, județul Vrancea, T.96, P.5321, P.5334 înscris în CF72703, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Stanciu Maria

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 23,00 mp. situat în Focșani, str. Piața Moldovei nr.25A, județul Vrancea, T.96, P.5321, P.5334 înscris în CF72703, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Stanciu Maria, Referatul de necesitate nr.17099/19.02.2024, Referatul de aprobare nr.17152/19.02.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.17257/19.02.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.6386/19.01.2024, prin care doamna Stanciu Maria a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Piața Moldovei nr.25A, județul Vrancea, în suprafață de 23,00 mp, tarlaua cadastrală 96, parcela 5321, 5334, înscris în CF72703;

- văzând Contractul de concesiune Contractul de concesiune nr.17131/14.09.1995, Actul adițional nr.1/08.11.2023 și extrasul de Carte funciară nr.14293/12.02.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **23,00 mp.** situat în Focșani, str. Piața Moldovei nr.25A, județul Vrancea, T.96, P.5321, P.5334 înscris în CF72703, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **3.220,00 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către doamna

(2) Terenul în suprafață de 23,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.17131/14.09.1995 și Actul adițional nr.1/08.11.2023 încheiat între Municipiul Focșani și doamna Stanciu Maria.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

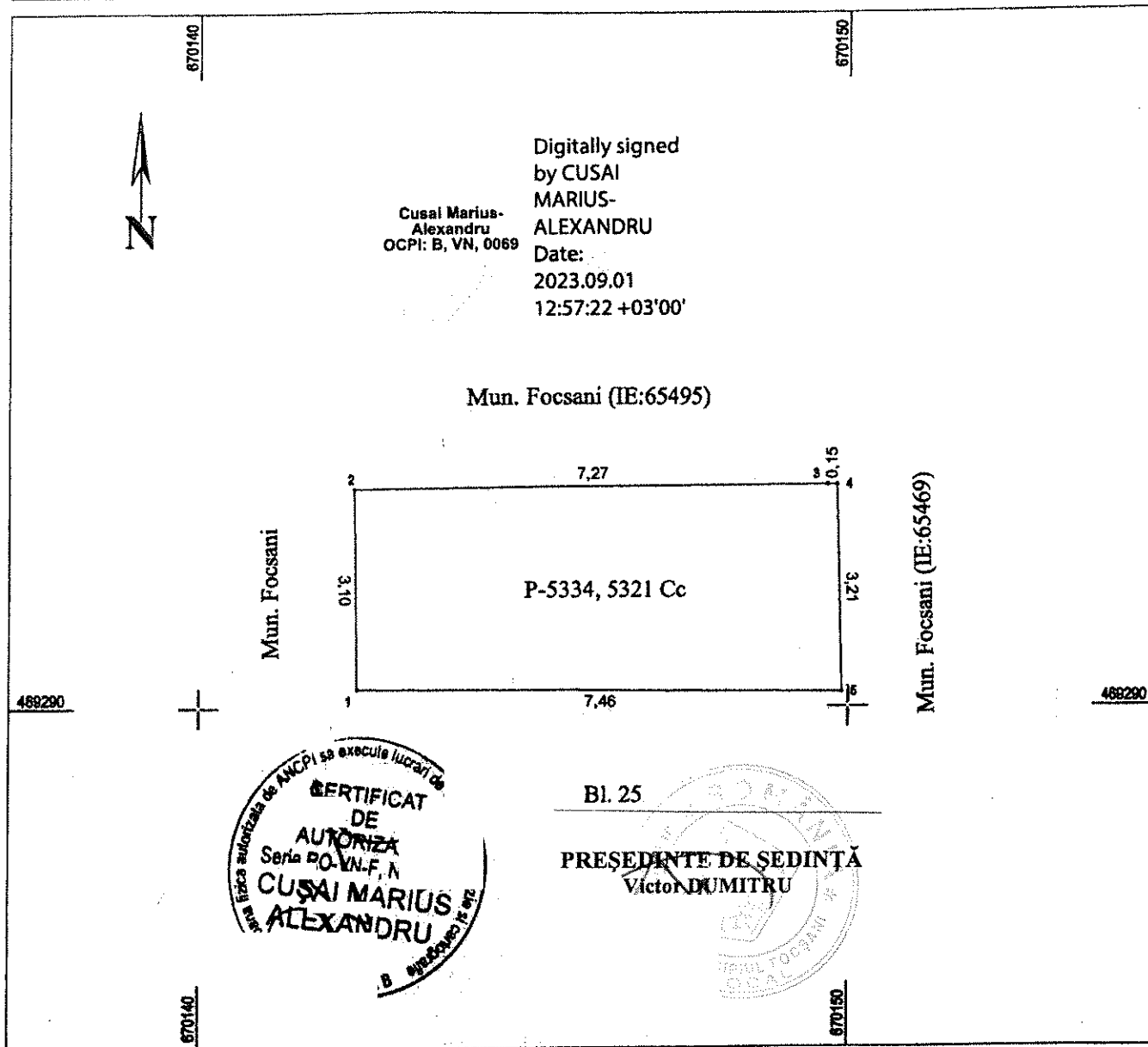
(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
72703	23 mp	Intravilan Mun. Focsani, Str. Piata Moldovei, T-96, P-5321, 5334	
Cartea Funciara nr.		UAT	FOCSANI, Jud. Vrancea



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
5321,5334	Cc	23	Teren neimprejmuit.
Total		23	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuiri

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

prarata totala masurata a imobilului = 23 mp
 Suprafata din act = 23 mp

Conferm executivul masuratoriilor la teren,
corectitudinea datelor si documentatiile
cadastre, raspundand pentru
cu realitate

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2023.09.01
13:06:14 +03'00'

Exec
SC TOP

Data: August 2023