



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 41,00 mp. situat în Focșani, str. Mare a Unirii nr.44, județul Vrancea, T57, P3513 înscris în CF73120, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Chiriac Neculai**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 41,00 mp. situat în Focșani, str. Mare a Unirii nr.44, județul Vrancea, T57, P3513 înscris în CF73120, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Chiriac Neculai, Referatul de necesitate nr.17090/19.02.2024, Referatul de aprobare nr.17147/19.02.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.17239/19.02.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.11763/05.02.2024, prin care domnul Chiriac Neculai a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Mare a Unirii nr.44, județul Vrancea, în suprafață de 41,00 mp, tarla cadastrală 57, parcela 3513, înscris în CF73120;

- văzând Contractul de concesiune nr.13025/15.08.2005 și extrasul de Carte funciară nr.14787/13.02.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **41,00 mp.** situat în Focșani, str. Mare a Unirii nr.44, județul Vrancea, T57, P3513 înscris în CF 73120, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **5.780,00 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnul **Chiriac Neculai**

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurători de 41,00 mp., suprafața de 29,70 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.13025/15.08.2005 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Chiriac Neculai, diferența de 11,30 mp. teren reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Victor DUMITRU**

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Focșani**  
**Marta- Carmen GHIUȚĂ**

Scara 1:200

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 469900 | <div data-bbox="288 486 355 660"></div> <div data-bbox="450 427 663 521"><p>Cusai Marius-Alexandru<br/>OCPI: B, VN, 0069</p></div> <div data-bbox="676 416 932 521"><p>Digitally signed by CUSAI<br/>MARIUS-ALEXANDRU<br/>Date: 2023.12.14 14:41:58<br/>+02'00'</p></div> <div data-bbox="1212 380 1481 463"><p>Semnat : cu semnatura<br/>electronica extinsa, cf.<br/>L 455/2001 si eIDAS</p></div> | 670300 |
| 469900 | <div data-bbox="557 754 1026 1126"><p>P-3513 Cc<br/>Municipiul Focsani</p></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 469900 |
| 469680 | <div data-bbox="477 1196 770 1500"></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 469680 |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Victor DUMITRU**

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
SECURITATEI  
SAIMAR  
EXANDRU  
CATEGORIA B

## Contrasemnează

**Secretar General al Municipiului Focșani**  
**Marta-Carmen GHIUȚĂ**

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiiuni                  |
| 3513                         | Cc                     | 41             | Terenul este neimprejmuat. |
|                              |                        |                |                            |
|                              |                        |                |                            |
| Total                        |                        | 41             |                            |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod constr.                        | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentluni |
|                                    |            |                                  |          |
|                                    |            |                                  |          |
|                                    |            |                                  |          |
|                                    |            |                                  |          |
| Total                              |            |                                  |          |

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Focșani**  
**Marta-Carmen GHIUȚĂ**

Suprafata totala masurata a imobilului = 41 mp  
Suprafata din act = 41 mp

Confirm executarea masuratorilor la  
corectitudinea intocmirii documentatie  
cadastrale si corespondenta acesteia  
cu realitatea din teren

Executant:  
SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Dicembre 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si  
atribuirea nr.cadastral

Cleopatra Andrei  
Digitally signed by  
Cleopatra Andrei  
Date: 2023.12.15  
11:36:57 +02'00'

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZA  
a RO-B-J  
DRAUFY CAD  
S.R.L.

Approved: \_\_\_\_\_