



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 44,45 mp. situat în Focșani, Aleea Stadionului nr.10, bl.P4, județul Vrancea, T.214, P.11753 înscris în CF70481, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Manea Temistocle**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 44,45 mp. situat în Focșani, Aleea Stadionului nr.10, bl.P4, județul Vrancea, T.214, P.11753 înscris în CF70481, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Manea Temistocle, Referatul de necesitate nr.17101/19.02.2024, Referatul de aprobare nr.17151/19.02.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.17259/19.02.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.8123/25.01.2024, prin care domnul Manea Temistocle a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, Aleea Stadionului nr.10, bl.P4, județul Vrancea, în suprafață de 44,45 mp, tarlaua cadastrală 214, parcela 11753, înscris în CF70481;

- văzând Contractul de concesiune nr.8099/08.05.2002 și extrasul de Carte funciară nr.14293/12.02.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **44,45 mp.** situat în Focșani, Aleea Stadionului nr.10, bl.P4, județul Vrancea, T214, P11753 înscris în CF70481, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **3778,25 euro (85,00 euro/mp.)**, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnul Manea Temistocle

(2) Terenul în suprafață de 44,45 mp., face obiectul Contractului de concesiune nr.8099/08.05.2002 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Manea Temistocle.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Victor DUMITRU**

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Focșani**  
**Marta- Carmen GHIUȚĂ**

PLAN DE AMPLASAMENT  
SI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL  
( intravilan )  
Scara 1 : 100

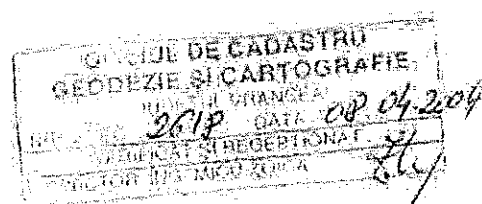
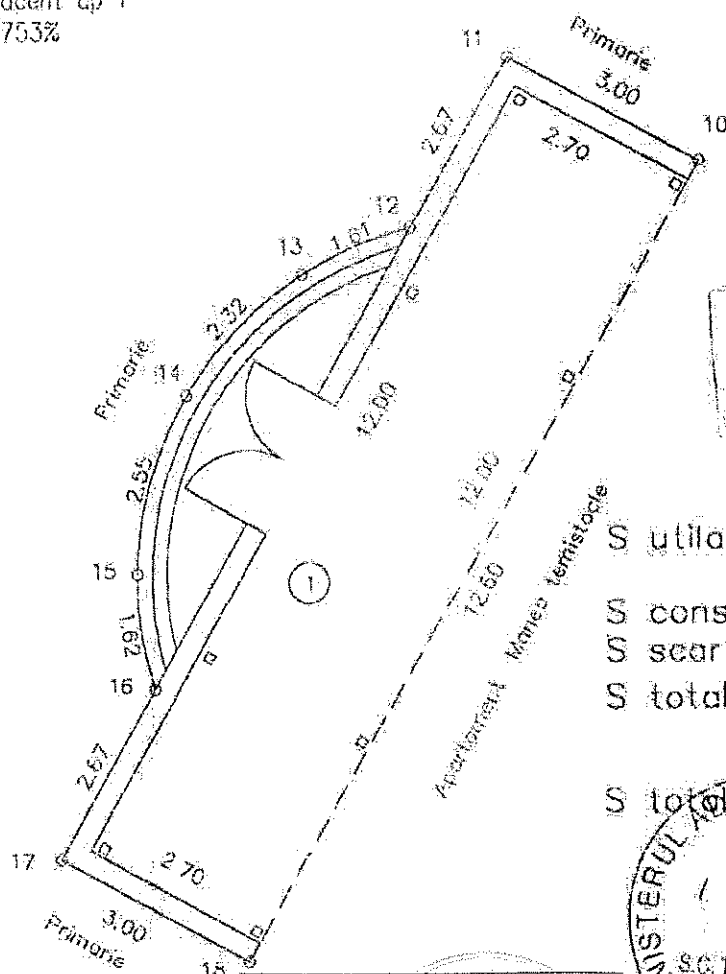


Județul Vrancea  
Teritoriul Adm. Focșani  
Cod SIRUTA 174753  
Adresa imobil  
Str. Aldea Stadionului Nr 10  
Bl P4 , adiacent ap 1  
T 214 P 11753%

Numele și prenumele  
proprietarului

PRIMARIA FOCSANI  
MANEA TEMISTOCLE

Adresa  
Focșani



S utila = 32.26 mp

S const=37.80 mp

S scari =6.65 mp

S total const = 44.45 mp

S total imobil = 44.45 mp

INVENTAR DE COORDONATE  
STEREO 70

|    |               |               |
|----|---------------|---------------|
| 10 | Y=670055.3000 | X=466320.41   |
| 11 | Y=670053.6579 | X=466321.8210 |
| 12 | Y=670052.3932 | X=466319.4696 |
| 13 | Y=670050.9151 | X=466318.5247 |
| 14 | Y=670049.3212 | X=466317.1391 |
| 15 | Y=670048.6780 | X=466314.6698 |
| 16 | Y=670048.9543 | X=466313.0757 |
| 17 | Y=670047.6896 | X=466310.7242 |
| 18 | Y=670050.3317 | X=466309.3032 |

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
Victor DUMITRU



RECAPITULATIE

| Nr. Incapere          | Denumire Incapere | Sap. Utila mp |
|-----------------------|-------------------|---------------|
| 1                     | Spatiu comercial  | 32.26         |
|                       |                   |               |
|                       |                   |               |
|                       |                   |               |
| Total suprafata utila |                   | 32.26         |
| TOTAL                 |                   | 32.26         |

Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Focșani  
Marta-Carmen GHIUȚĂ