



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrare către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a unor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în administrare către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a unor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.18409/21.02.2024, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.18459/21.02.2024 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.18466/21.02.2024;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 383/10.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.867 și art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.108 lit. "a", art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin.(6) lit. "a", art.298, art.299, art.300 și în temeiul art.139 alin.(3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a unor imobile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Focșani, pe durata existenței serviciului public, identificate după cum urmează:

- „**Imobil – sediu administrativ**” situat pe str. Comisia Centrală nr. 80A, compus din construcție (P+1) cu suprafața construită de 362,00 mp. și teren aferent în suprafață totală de 1.629,00 mp., din care: terenul în suprafață de 352,00 mp. în T 81, P 4638, iar terenul în suprafață de 1.277,00 mp. în T 80, P 4628, inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu număr inventar 21736 și număr poziție inventar 5627, cu o valoare de 3.980.903,20 lei.

- **“Sistem de încălzire”** aferent imobilului din str. Comisia Centrală nr.80A, Focșani, județul Vrancea, cu următoarele elemente componente: 2 centrale termice în condensatie 24Kw, kit colectare gaze arse pentru 2 centrale montate în cascadă, automatizare comandă cascadă-unitate de comandă a cascadei, interfețe comunicație, cronotermostate comandă, vas expansiune 35 litri și electropompă circulație/recirculare 32/6, inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani cu număr inventar 23288, cu o valoare de 27.092,72 lei.

- **“Platformă elevatoare pentru persoane cu dizabilități”** aferentă imobilului din str. Comisia Centrală nr.80A, Focșani, județul Vrancea, inventariată în domeniul privat al Municipiului Focșani cu număr inventar 23289, cu o valoare de 75.368,65 lei.

- **“Teren”** în suprafață de 368mp., situat pe str. Cotești, Tarla 111, Parcela 5845, inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani cu număr inventar 22233, cu o valoare de 146.670,26 lei.

- **“Teren”** în suprafață de 788mp., situat în incinta bălții Mândrești, Tarla 5, inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani cu număr inventar 23294, cu o valoare de 176.253,93 lei.

(2) Pe durata dării în administrare, Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani poate folosi și poate dispune de imobilele date în administrare în condițiile stabilite de lege, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestora.

Art.2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilelor descrise la art.1, autoritatea publică locală precum și Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani au următoarele obligații:

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;

b) să solicite încetarea administrării și restituirea imobilelor, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani va avea următoarele obligații:

a) folosirea și dispunerea de imobilele date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea imobilelor la starea corespunzătoare de folosință;
- e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilelor;
- f) reevaluarea bunurilor imobile, în condițiile legii;
- g) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al imobilelor;
- h) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art.3. Imobilele identificate la art.1 vor fi predate în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani, în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ