



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de necesitate nr.17459/20.02.2024 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, Referatul de aprobare înregistrat la nr.17474/20.02.2024 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.17664/20.02.2024;

- văzând Procesul-verbal nr.17353/20.02.2024 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Focșani, constituită în baza Dispoziției nr. 672/15.09.2020, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând Referatul nr.10662/01.02.2024 al Direcției managementul proiectelor și investiții, Serviciului investiții din cadrul Primăriei Municipiului Focșani;

- văzând Procesul-verbal nr.124600/08.12.2023 privind rezultatele inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Municipiului Focșani, întocmit de către Comisia centrală de inventariere;

- văzând Fișa de evaluare pentru estimarea valorii de piață de către expert evaluator autorizat ANEVAR, dl. Zamfiroiu Cătălin, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 124756/11.12.2023;

- văzând Titlul de proprietate nr.143839/22.01.2024 emis de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul Comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează HCL nr.384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele bunuri:

- Bunurile imobile - terenuri rezultate în urma derulării contractului privind întocmirea cadastrului imobiliar la nivelul Municipiului Focșani, identificate în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Bunurile imobile - construcții și terenuri, ca urmare a Procesului-verbal nr.124600/08.12.2023 privind rezultatele inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale Municipiului Focșani, întocmit de către Comisia centrală de inventariere, identificate în **anexa nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Bunurile realizate în urma investițiilor finalizate, identificate în **anexa nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se modifică HCL nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Se modifică datele de identificare și valorile de inventar ale bunurilor inventariate în domeniul privat al Municipiului Focșani, identificate în **anexa nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Se radiază din domeniul privat al Municipiului Focșani bunul imobil teren curți-construcții în suprafață de 123 mp., Tarla 86, parcela 4843%, situat în Focșani (afărat locuinței din str. Comisia Centrală nr. 14), identificat cu număr de inventar 22842, ca urmare a emiterii Titlului de proprietate nr.143839/22.01.2024 de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare.

Art.3. Pe cale de consecință se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista terenurilor ce se inventariază în domeniul privat al Municipiului Focșani

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire bun - Categorie folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Observații	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	2.4.2.10	Teren curți-construcții	Focșani , Tarla 161, Parcela 8366, în suprafață de 78mp (aferent construcției proprietatea Societății Cooperativa Meșteșugărească “Foto Răduc”), situat în intravilan Focșani, B-dul Unirii nr.38, cu vecinătățile: la nord, la sud, la est și la vest: Municipiul Focșani	54.348,84	-	-
2	2.4.2.10	Teren curți-construcții	Focșani , Tarla 1, Parcelele 13,23 în suprafață de 896 mp. situat în intravilan Focșani, Cartier Mândrești, cu vecinătățile: la nord, la sud, la est și la vest: Municipiul Focșani	379.048,32	-	Număr cadastral 73233
3	2.4.2.10	Teren curți-construcții	Focșani , Tarla 32, Parcela 2047, în suprafață de 284 mp. situat în intravilan Focșani, str. Magazia Gării, cu vecinătățile: la nord, la sud și la est: proprietăți particulare, la vest: str. Magazia Gării	120.144,78	-	Număr cadastral 73215

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Victor DUMITRU



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista bunurilor imobile ce se inventariează în domeniul privat al Municipiului Focșani

Nr. Crt.	Nr. de inventar	Cod de clasific.	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare (lei)
1	13557	1.6.1	Apartament	nr. 38 din bloc G2, B-dul Unirii nr. 14, 3 camere, suprafață utilă 62,52 mp.	17.903,00
2	10488	1.6.1	Apartament	nr. 32 din bloc 21, B-dul Unirii nr. 21, 2 camere, suprafață utilă 59,71 mp.	18.428,00
3	10427	1.6.1	Apartament	nr. 41 din bloc B1, B-dul Unirii nr. 24, 2 camere, suprafață utilă 56,62 mp.	17.926,00
4	10498	1.6.1	Apartament	nr. 10 din bloc 54, B-dul Unirii nr. 50, 1 cameră, suprafață utilă 34,06 mp.	18.558,00
5	10594	1.6.1	Apartament	nr. 6 din bloc nr. 1, str. Vasile Pârvan , 3 camere, suprafața utilă 73,50 mp.	17.903,00
6	13574	1.6.1	Apartament	nr. 17 din bloc nr. 4, str. Fulger, 1 cameră, suprafața utilă 26,68 mp.	17.844,00
7	10543	1.6.1	Apartament	nr. 11 din bloc nr. 9, str. Fulger, 1 cameră, suprafața utilă 26,68 mp.	17.858,00
8	10562	1.6.1	Apartament	nr. 6 din bloc nr. 32, str. Brăilei , 2 camere, suprafața utilă 50,05 mp.	17.871,00
9	1031	1.6.1	Apartament	nr. 28 din bloc nr. 47 A, str. Brăilei , 1 cameră, suprafața utilă 34,65 mp. mp.	11.520,00
10	1028	1.6.1	Apartament	nr. 29 din bloc nr. 47 A, str. Brăilei , 2 camere, suprafața utilă 55,10 mp.	23.116,00
11	13562	1.6.1	Apartament	nr. 26 din bloc nr. 20 str. Republicii nr. 16, 2 camere, suprafață utilă 53,29 mp.	17.913,00
12	10429	1.6.1	Apartament	nr. 118 din bloc nr. 9, str. Panduri nr. 9, 4 camere, suprafață utilă 79,36 mp.	17.905,00
13	10455	1.6.1	Apartament	nr. 79 din bloc nr. 47, str. Panduri nr. 11, 2 camere, suprafață utilă 53,39 mp.	17.861,00
14	21769	1.6.1	Apartament	nr. 40 din bloc N2, Aleea Stadionului nr. 6, 1 cameră, suprafața utilă 29,89 mp.	101.313,00
15	21766	1.6.1	Apartament	nr. 13, din bloc nr.12, str. Arh. Ion Mincu nr. 12, , 2 camere suprafața utilă 52,47 mp.	185.933,00
16	13479	1.6.1	Apartament	nr. 30 din bloc C3, str. Revoluției nr. 11, 1 cameră, suprafața utilă 18,78 mp.	17.812,00
17	13542	1.6.1	Apartament	nr. 34 din bloc P3, str. Revoluției nr. 19, 2 camere, suprafața utilă 54,14 mp.	17.847,00
18	13517	1.6.1	Apartament	nr. 10, din bloc I 11, str. Constructorului nr. 12, 1 cameră, suprafața utilă 11,42 mp.	17.793,00

19	13521	1.6.1	Apartament	nr. 55, din bloc I 11, str. Constructorului nr. 12, 1 cameră, suprafața utilă 11,42 mp.	17.793,00
20	13546	1.6.1	Apartament	nr. 97, din bloc P 7, str. Constructorului nr. 19, 3 camere, suprafața utilă 68,33 mp.	17.846,00
21	15202	1.6.1	Apartament	nr.6, din bloc nr. 5, Aleea Parc nr. 5, 3 camere, suprafața utilă 71,00 mp.	108.722,00
22	21767	1.6.1	Apartament	nr.13, din bloc nr.24, str. Războieni, 2 camere, suprafața utilă 51,80 mp.	106.308,00
23	21776	1.6.1	Apartament	nr.39, din bloc I 4, str. Cartier CFR nr. 2, 2 camere, suprafața utilă 28,56 mp.	96.805,00
24	13303	1.6.1	Apartament	nr. 40, din bloc nr. 10, str. Dr. Telemac nr. 10, 4 camere, suprafața utilă 68,80 mp.	17.874,00
25	10531	1.6.1	Apartament	nr. 13 din bloc nr. 29, B-dul Gării, 2 camere, suprafața utilă 53,20 mp.	17.852,00
26	13526	1.6.1	Apartament	nr. 46 din bloc M5, Aleea Echității nr. 9, 2 camere, suprafața utilă 38,92 mp.	17.782,00
27	13540	1.6.1	Apartament	nr. 19 din bloc P2, Aleea Echității nr.23, 4 camere, suprafața utilă 80,57 mp.	17.857,00
28	13528	1.6.1	Apartament	nr. 77 din bloc I 18, Aleea Echității nr.29, 3 camere, suprafața utilă 46,82 mp.	17.846,00
29	13491	1.6.1	Apartament	nr. 63 din bloc D2, Aleea I Iunie, nr.7, 1 cameră, suprafața utilă 18,57 mp.	17.814,00
30	13504	1.6.1	Apartament	nr. 37 din bloc G2, Aleea I Iunie nr. 25, 3 camere, suprafața utilă 48,23 mp.	17.834,00
31	21768	1.6.1	Apartament	nr. 38 din bloc H4, Aleea I Iunie nr. 23, 2 camere, suprafața utilă 42,65 mp.	125.763,00
32	10349	1.6.1	Apartament	nr. 15 din bloc B1, Aleea Căminului nr. 1, 2 camere, suprafața utilă 29,96 mp.	17.918,00
33	13481	1.6.1	Apartament	nr. 44 din bloc E3, Aleea Căminului nr. 9, 2 camere, suprafața utilă 29,00 mp.	17.868,00
34	13462	1.6.1	Apartament	nr. 4 din bloc D1, Aleea Căminului nr. 10, 2 camere, suprafața utilă 27,40 mp.	17.846,00
35	13469	1.6.1	Apartament	nr.38 din bloc E 4, Aleea Căminului nr. 11, 3 camere, suprafața utilă 38,19 mp.	17.842,00
36	10355	1.6.1	Apartament	nr.76 din bloc B 2, Aleea Căminului nr. 15, 2 camere, suprafața utilă 21,60 mp.	17.846,00
37	15199	1.6.2	Imobil	str. Avântului nr. 10, Focșani, Județul Vrancea, casă de locuit	5968,00
38	10242	1.6.3	Imobil	str. Avântului nr. 17 și 17B, Focșani, Județul Vrancea, casă de locuit și teren aferent	35.595,00
39	21770	1.6.1	Imobil	str. A. Saligny nr.5 (Cazarma 600), casă de locuit	162.375,00
40	21760	2.4.2.10	Teren	str. A. Saligny nr.5 (Cazarma 600), teren aferent	74.622,00
41	10264	1.6.1	Imobil	str. Cernei nr. 14, Focșani, Județul Vrancea, casă de locuit	35.604,00
42	10263	1.6.1	Imobil	str. Cernei nr. 9, Focșani, Județul Vrancea, casă de locuit și teren aferent	35.623,00

43	10247	1.6.1	Imobil	str. Cotești nr. 24, Focșani, Județul Vrancea, casă de locuit și teren aferent	71.284,00
44	115x	2.4.2.10	Teren	str. Cotești nr. 38, Focșani, Județul Vrancea	9.473,00
45	21771	1.6.1	Imobil	str. D. Ghenea nr. 6, Focșani, Județul Vrancea, casă de locuit	42.432,00
46	21761	2.4.2.10	Teren	str. D. Ghenea nr. 6, Focșani, Județul Vrancea, teren aferent	4.608,00
47	10330	1.6.1	Imobil	str. D. Ghenea nr. 48, Focșani, Județul Vrancea, casă de locuit	35.584,00
48	21772	1.6.1	Imobil	str. D. Ghenea nr. 14, Focșani, Județul Vrancea, casă de locuit	37.967,00
49	21762	2.4.2.10	Teren	str. D. Ghenea nr. 14, Focșani, Județul Vrancea, teren aferent	6.953,00
50	21773	1.6.1	Imobil	str. Comisia Centrală nr. 30, Focșani, Județul Vrancea, casă de locuit	83.756,00
51	10322	1.6.1	Imobil	B-dul Gării nr. 10, Focșani, Județul Vrancea, casă de locuit și teren aferent	35.619,00
52	10277	1.6.1	Imobil	str. Muncitori nr. 1, Focșani, Județul Vrancea, casă de locuit	35.576,00
53	10246	1.6.1	Imobil	str. Păltiniș nr.11, Focșani, Județul Vrancea, casă de locuit și teren aferent	35.620,0
54	10245	1.6.1	Imobil	str. Păltiniș nr.15, Focșani, Județul Vrancea, casă de locuit	35.595,00
55	21774	1.6.1	Imobil	str. Predeal nr.1, Focșani, Județul Vrancea, casă de locuit	48.902,00
56	21764	2.4.2.10	Teren	str. Predeal nr.1, Focșani, Județul Vrancea, teren aferent	12.374,00
57	21775	1.6.1	Imobil	str. Patriei nr.9, Focșani, Județul Vrancea, casă de locuit	36.449,00
58	21765	2.4.2.10	Teren	str. Patriei nr.9, Focșani, Județul Vrancea, teren aferent	2.264,00
59	10695	1.6.1	Imobil	str. C. Stere nr.81, Focșani, Județul Vrancea, casă de locuit și teren aferent	36.449,00
60	-	1.5.12	Chioșc metalic	B-dul Gării nr. 25, în curtea aferentă Colegiului economic "M. Kogălniceanu", cu suprafața de 42,34 mp.	8.600,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista bunurilor ce se inventariează în domeniul privat al Municipiului Focșani

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire bun - Categorie folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar(lei)	Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	2.1.21.1.2	Indicatoare rutiere	str. Gheorghe Doja, Focșani- 28 bucăți	14.371,74	2023	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125961/12.12.2023
2	2.1.21.1.2	Indicatoare rutiere	Fundătura Gheorghe Doja, Focșani-2 bucăți	1.301,67	2023	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125961/12.12.2023
3	2.1.21.1.2	Indicatoare rutiere	str. Legumelor, Focșani- 4 bucăți	2.710,08	2023	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125961/12.12.2023
4	2.1.21.1.2	Indicatoare rutiere	str. Plantelor, Focșani- 4 bucăți	5.649,56	2023	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125961/12.12.2023

5	2.1.21.1.2	Indicatoare rutiere	str. Vasile Pârvan, Focșani- 6 bucăți	3.595,17	2023	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125961/12.12.2023
6	2.1.21.1.2	Indicatoare rutiere	str. Bahne, Focșani- 6 bucăți	3.445,50	2023	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125961/12.12.2023

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Victor DUMITRU



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Situația terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani, pentru care se actualizează datele de identificare și valoarea de inventar

Nr. crt.	Număr de inventar	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Observații	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	21073	Teren curți-construcții	Focsani, T.161 - Parcelele: 8296, 8297, 8298, 8300, 8305, 8321, 8322, 8323, 9324, 8327, 8328, 8344, 8346, 8347, 8349, 8350, 8352, 8354, 8355, 8361, 8363, 8364, 8365, 8366, 8367, 8368, 8371, 8307, 8309, 8312, 8314, 8315, 8316, 8318, 8319, 8320, 8321, 8329, 8331, 8335, 8337, 8339, 8340, 8341, 8342, 8356, 8357, 8359, 8372, 8373, 8402, suprafață totală categoria curți – construcții 25.195 mp., din care: suprafață spațiu verde 7.671 mp., suprafață alei acces/parcări 12.267 mp., suprafață alei 4.836 mp., suprafață curți -construcții afectată/neafectată 421 mp., în perimetrul dintre str. Mr. Ghe. Pastia, b-dul Unirii, str. M. Kogălniceanu și str. Republicii	2.527.814,35	Spații verzi în suprafață de 7.671 mp., identificate cu P 8297, 8298, 8300, 8323, 8324, 8327, 8328, 8322, 8321, 8346, 8355, 8347, 8364, 8363, 8365, 8350, 8354, 8344, 8352, 8371, 8319, 8318, 8320, 8329, 8342, 8339, 8341, 8357, 8356, 8372, 8359, 8337, 8373, 8402, 8316, 8315, 8312, 8307	Numere cadastrale 68930, 68703, 68702
2	20755	Teren curți-construcții	Focșani, Tarla 54, 55 - Parcelele 3311, 3414, 3418, 3458, 3461, 3463, suprafață totală categoria curți – construcții 5.716 mp., din care: suprafață spațiu verde 2.599 mp., suprafață alei acces 1.455 mp., suprafață alei 1.439 mp., suprafață curți - construcții afectată/neafectată 223 mp., în perimetrul dintre str. Dogăriei, str. Bujor, str. E. Varga și b-dul Independenței	2.896.583,00	Spații verzi în suprafață de 2.599 mp., identificate cu P 3414, 3311, 3458, 3463,	Număr cadastral 65876

3	21431	Teren - alei acces	Focșani, Tarla 4 - Parcela 95, suprafață 394mp., având categoria de folosință drum (cu ieșire la str. Vrancei)	29.424,00	-	Număr cadastral 73231
---	-------	-----------------------	---	------------------	---	--------------------------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ