



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr.28, județul Vrancea, T57, P3513 înscris în CF73667, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Mihalache Iulian

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr.28, județul Vrancea, T57, P3513 înscris în CF73667, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Mihalache Iulian, Referatul de necesitate nr.116378/10.12.2024, Referatul de aprobare nr.116388/10.12.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.116405/10.12.2024;

- văzând cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.115158/05.12.2024, prin care domnul Constantin Costică, în calitate de mandatar al domnului Mihalache Iulian, conform Procurii autentificate sub nr.428/23.09.2024 de BIN Popa Aida Magdalena, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 21,00 mp., b-dul Independenței nr.28, T57, P3513 înscris în CF73667 ;

- văzând Contractul de concesiune nr.1751/01.02.2005, Autorizația de construire nr.1024/22.11.2006, Extrasul de carte funciară nr.138646/04.12.2024 și Certificatul fiscal nr.113577/03.12.2024 ;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr.28, județul Vrancea, T57, P3513, înscris în CF73667, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **2.940 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei, la cursul BNR din data plății efective, de către **domnul Mihalache Iulian**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.1751/01.02.2005 și a Autorizației de construire nr.1024/22.11.2006.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

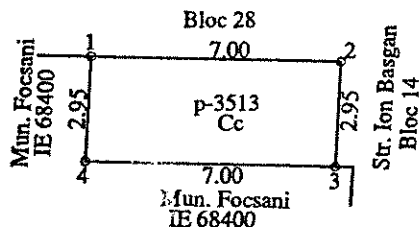
Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai Nedelcu

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani 16 decembrie 2024
Nr. 507

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiuni
3513	Cc	21	Proprietar: Mun. Focsani

Total

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 21mp
Suprafata din act = 21 mp

Inspector

Executant: TOPOCAD SAFTOIU S.R.L.

Confirm executarea mas
Digital signed by Gheorghe Saftoiu
C=RO, cn=Gheorghe Saftoiu, o=Consiliul Local Focsani
sn=Saftoiu, givenName=Gheorghe, c=RO, serialNumber=56533
Date: 2024.08.04 23:17:33 +03'00'

SAFTOIU
GHEORGHE,
OCPI: B,VI,0050

Data: Iulie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Alexandru

Data: Panaite

Semnat digital de
Alexandru Panaite
Data: 2024.08.05
10:54:57 +03'00'

Stampila RCDI