



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 17,00 mp. situat în Focșani, str. Gheorghe Asachi nr.5, județul Vrancea, T.21, P.1301 înscris în CF73947, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Ciribașa Fănel și Ciribașa Sorina

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 17,00 mp. situat în Focșani, str. Gheorghe Asachi nr. 5, județul Vrancea, T.21, P.1301 înscris în CF73947, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Ciribașa Fănel și Ciribașa Sorina, Referatul de necesitate nr.114631/04.12.2024, Referatul de aprobare nr.114635/04.12.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.114658/04.12.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.113597/02.12.2024 prin care domnii Ciribașa Fănel și Ciribașa Sorina au solicitat cumpărarea terenului în suprafață totală de 17,00 mp., situat în Focșani, str. Gheorghe Asachi nr. 5, județul Vrancea, T.21, P.1301 înscris în CF73947;

- văzând Contractul de concesiune nr.14658/19.09.2003 și extrasul de Carte funciară nr.132979/19.11.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **17,00 mp.** situat în Focșani, str. Gheorghe Asachi nr.5, județul Vrancea, T.21, P.1301, înscris în CF73947, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **1.445,00 euro** (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnii **Ciribașa Fănel și Ciribașa Sorina**

(2) Terenul în suprafață de 17,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.14658/17.09.2003 încheiat între Municipiul Focșani și domnii Ciribașa Fănel și Ciribașa Sorina.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

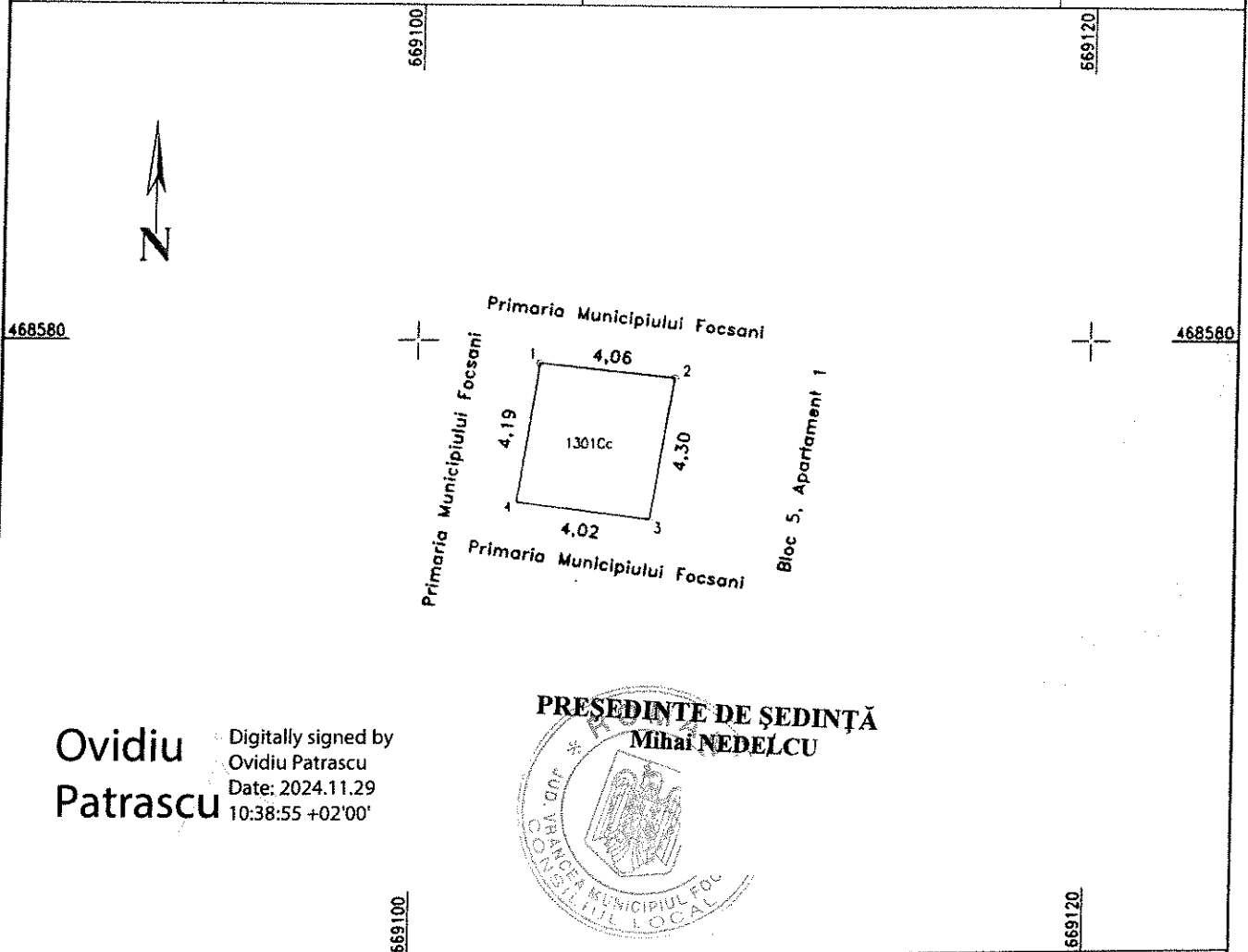
Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:200

Anexa la Hotărârea nr. 506
din 16.12.2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73947	17	Intravilan Municipiul Focsani - Strada Gheorghe Asachi nr. 5, T 21, P 1301
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
	Focsani	



Ovidiu
Patrascu

Digitally signed by
Ovidiu Patrascu
Date: 2024.11.29
10:38:55 +02'00'

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Mihai NEDELCU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1301	Cc	17	Terenul este neîmprejmuit.
Total		17	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Suprafata totala masurata a terenului = 17 mp
Suprafata din actiune = 17 mp
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Executant: Ovidiu Patrascu
Data: Noiembrie 2024

Inspector
Maria-Madalina Simioana
Digitally signed by Maria-Madalina Simioana
Date: 2024.11.29
11:00:46 +02'00'