



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 53,00 mp. situat în Focșani, str. 1 Decembrie 1918 nr.17 județul Vrancea, T197, P10875 înscris în CF73773, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea GLOBAL PROIECT SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 53,00 mp. situat în Focșani, str. 1 Decembrie 1918 nr.17 județul Vrancea, T197, P10875 înscris în CF73773, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea GLOBAL PROIECT SRL, Referatul de necesitate nr.109286/19.11.2024, Referatul de aprobare nr.109406/20.11.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.109429/20.11.2024;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.104112/06.11.2024, prin care domnul Nedelcu Cosmin- Ciprian, în calitate de administrator al Societății GLOBAL PROIECT SRL, cu sediul în Focșani, b-dul Unirii nr.49, bl.D, ap.36, județul Vrancea, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 53,00 mp., str. 1 Decembrie 1918 nr.17, T197, P10875 înscris în CF73773;
- văzând Contractul de concesiune nr.40787/16.07.2007, Autorizațiile de construire nr.119/05.03.2008 și nr.130/23.03.2016, Extrasul de carte funciară nr.130113/13.11.2024 și Certificatul fiscal nr.103269/05.11.2024;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **53,00 mp.** situat în Focșani, str. 1 Decembrie 1918 nr.17, județul Vrancea, T197, P10875, înscris în CF73773, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **7.420 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei, la cursul BNR din data plății efective, de către **Societatea GLOBAL PROIECT SRL**, reprezentată de către domnul Nedelcu Cosmin-Ciprian, cu sediul în Focșani, B-dul Unirii nr.49, bl.D, etaj 6, ap.36, județul Vrancea.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.40787/16.07.2007 și Autorizațiilor de construire nr.119/05.03.2008 și nr.130/23.03.2016 ;

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73773	53 mp	Intravilan Mun. Focsani, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 17
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, T-197, P-10875, Jud. Vrancea

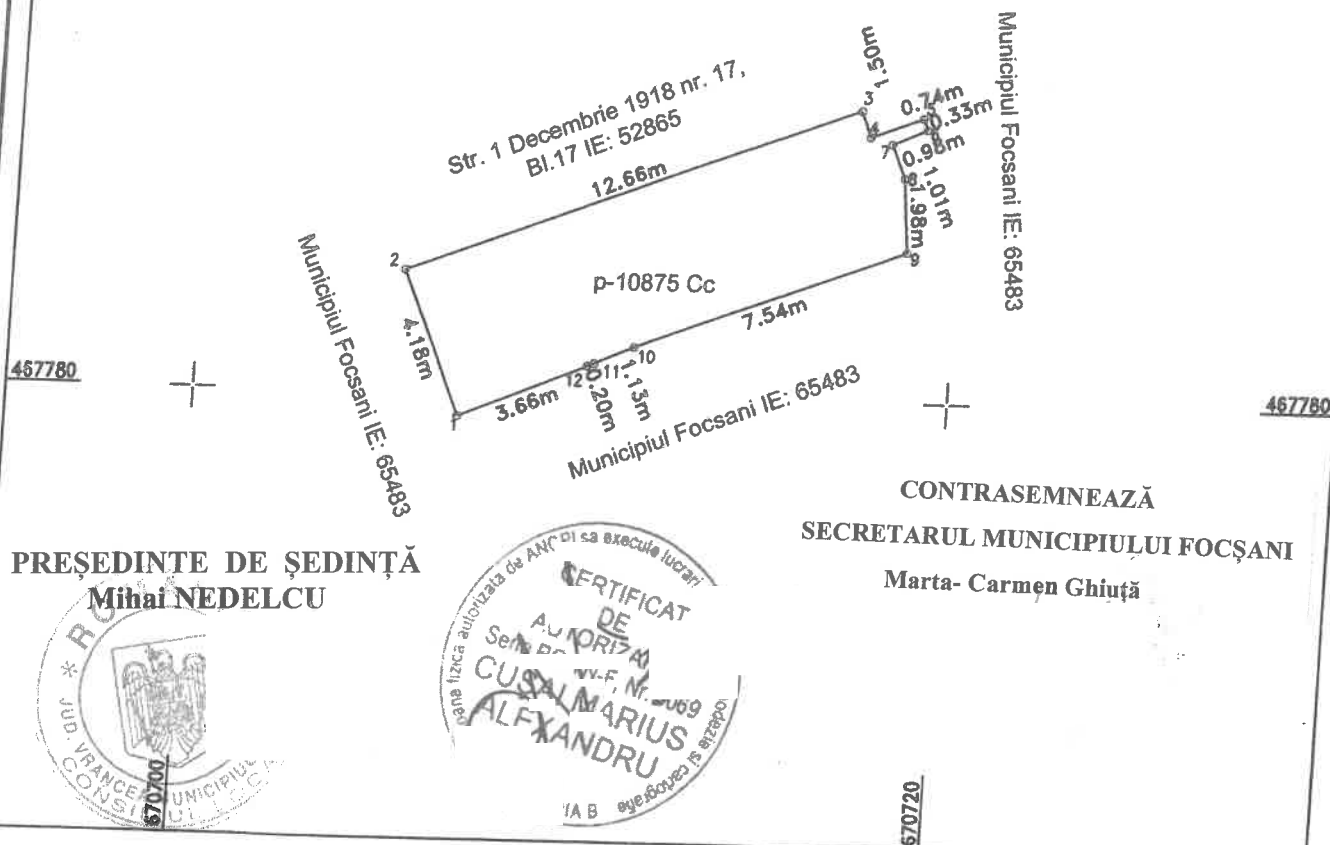
ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

N

Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed by
CUSAI MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2024.09.18
13:27:36 +03'00'

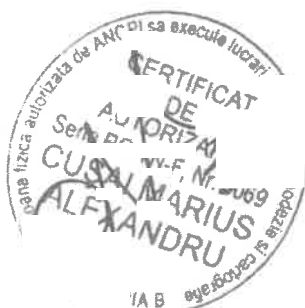
ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 461
din data de 28.11. 2024



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiuță



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
10875	Cc	53	Terenul are constructie pe hotar.
Total		53	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala a imobilului = 53 mp
Fact = 53 mp

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Aprilie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Catalin
Hriscu

Digitally signed
by Catalin Hriscu
Date: 2024.09.19
13:35:05 +03'00'