



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu
modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de necesitate nr.109573/20.11.2024 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, Referatul de aprobare înregistrat la nr.109581/20.11.2024 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.109607/20.11.2024;

- văzând Procesul-verbal nr.109450/20.11.2024 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Focșani, constituită în baza Dispoziției nr. 672/15.09.2020, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând referatele nr.86343/19.09.2024, nr.87510/23.09.2024 și nr.93301/09.10.2024 ale Direcției managementul proiectelor și investițiilor, Serviciului investiții;

- văzând adresa Direcției de Dezvoltare Servicii Publice Focșani nr.15961/02.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 91498/03.10.2024;

- văzând HCL nr.305/26.09.2024 privind împuternicirea domnului Cristi - Valentin Misăilă, Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea dreptului de proprietate în folosul Municipiului Focșani, pentru terenul în suprafață de 99mp., situat în Municipiul Focșani, Calea Moldovei, Tarla 29, Parcela 134/1, cu număr cadastral 73297, înscris în CF nr.73297UAT Focșani;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul Comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează HCL nr.384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele bunuri:

a) Bunurile realizate în urma investițiilor finalizate, conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Bunurile-terenuri rezultate în urma derulării contractului privind întocmirea cadastrului imobiliar la nivelul Municipiului Focșani, respectiv ca urmare a aprobării HCL nr.305/26.09.2024, identificate în **anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică HCL nr.384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) modificarea datelor de identificare și a valorilor de inventar ale bunurilor inventariate în domeniul privat al municipiului Focșani, identificate în **anexa nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) radierea bunurilor inventariate cu numerele 22097 și 22098 ca urmare a vânzării suprafețelor ce făceau obiectul unor contracte de concesiune

c) radierea bunului inventariat cu numărul 21270, întrucât a fost înregistrat cu număr de inventar 22997.

Art.3. Pe cale de consecință se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista bunurilor ce se inventariază în domeniul privat al Municipiului Focșani

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire bun - Categorie folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar(lei)	Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	2.1.16.5	Instalație cu panouri solare	aferentă Grădiniței nr. 15, str. Bârsei nr.8, Focșani	136.705,76	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 26896/14.03.2024
2	2.1.16.5	Sistem de încălzire cu pompe de căldură	aferent Grădiniței nr. 15, str. Bârsei nr.8, Focșani	147.175,49	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 26896/14.03.2024
3	2.1.16.5	Sistem fotovoltaic	aferent Grădiniței nr. 15, str. Bârsei nr.8, Focșani	72.017,29	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 26896/14.03.2024
4	2.1.16.5	Sistem de încălzire	aferent Creșei nr. 7, str. Diviziei nr.1A, Focșani, format din cazan încălzire în condensare 80 kw – 1 buc și boiler termoelectric cu o serpentină – 2buc.	41.751,81	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33109/29.03.2024
5	3.3.5.	Sistem antiefracție	aferent Creșei nr. 7, str. Diviziei nr.1A, Focșani	58.690,26	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33109/29.03.2024

6	2.1.17.3.1	Aparate de aer condiționat	aferente Creșei nr. 7, str. Diviziei nr.1A, Focșani – 7 buc	46.803,63	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33109/29.03.2024
7	3.3.4	Centrală adresabilă de detecție și alarmare incendiu	amplasată în incinta Creșei nr. 7, str. Diviziei nr.1A, Focșani	5.200,41	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33109/29.03.2024
8	3.3.6	Instalație parastrășnet cu dispozitiv de amorsare PDA	aferentă Creșei nr. 7, str. Diviziei nr.1A, Focșani	38.631,56	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33109/29.03.2024
9	3.3.4	Instalație de desfumare	aferentă Creșei nr. 7, str. Diviziei nr.1A, Focșani	34.503,82	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33109/29.03.2024
10	3.3.4	Instalație de incendiu exterioară	aferentă Creșei nr. 7, str. Diviziei nr.1A, Focșani, formată din grup pompare incendiu – 1 buc și rezervor incendiu – 1 buc	68.627,42	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33109/29.03.2024
11	2.3.6.5	Platformă elevatoare pentru persoane cu dizabilități	amplasată în incinta Cinematografului Balada – 2 buc.	132.596,79	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 79092/29.08.2024
12	2.1.16.1.2.1	Grup electrogene (current continuu)	aferent Cinematografului Balada	95.817,35	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 79092/29.08.2024
13	3.3.4	Centrală desfumare	amplasată în incinta Cinematografului Balada	121.000,94	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 79092/29.08.2024
14	3.3.4	Centrală adresabilă de detecție și alarmare incendiu	amplasată în incinta Cinematografului Balada	16.845,07	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 79092/29.08.2024

15	3.3.6	Paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare PDA, integral electric	amplasat în incinta Cinematografului Balada	14.245,88	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 79092/29.08.2024
16	2.1.16.5	Sistem de încălzire și climatizare	amplasat în incinta Cinematografului Balada, format din: pompe circulație de tip WLO -7buc., baterie cu gel – 2 buc, centrală de tratare aer CTA-1 buc, pompă de căldură – 5 buc., baterii de preîncălzire – 2 buc, schimbătoare de căldură – 2 buc, onvectoare de perete electric 500W – 5 buc, convectoare de perete electric 1500W – 2 buc, distribuitor colector și ventiloconvectoare cu două conducte -21 buc	1.022.788,59	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 79092/29.08.2024
17	2.2.3.2	Tablou de forță și automatizare	amplasat în incinta Cinematografului Balada	81.026,55	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 79092/29.08.2024
18	2.1.17.3.1	Sistem de ventilație	amplasat în incinta Cinematografului Balada, format din: ventilator axial – 4 buc, volet rectangular -4buc, unitate de ventilare aer proaspăt -2buc și ventilator pentru grupurile sanitare – 3 buc	126.669,60	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 79092/29.08.2024
19	2.1.16.5	Sistem de panouri solare	amplasat în incinta Cinematografului Balada, format din: panouri solare- 4 buc, instalație de automatizare, boiler V=1000 litri, vas de expansiune V= 8 litri, vas de expansiune V= 50 litri, grup de pompare instalație solară și pompă electronica pentru circulație apă caldă	71.939,61	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 79092/29.08.2024
20	2.1.16.5	Sistem fotovoltaic	amplasat în incinta Cinematografului Balada, format din 13 panouri fotovoltaice	144.146,02	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 79092/29.08.2024
21	3.3.4	Sistem de instalații incendiu exterioare	amplasat în incinta Cinematografului Balada, format din: rezervor apă, pompă cu flotor, grup pompare incendiu și invertor	556.359,37	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 79092/29.08.2024

22	1.8.1	Puț forat	Amplasat pe str. Maior Ghe. Pastia, în Grădina Publică, Focșani	168.441,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15179/24.09.2024
23	2.1.24.2	Sistem de irigații prin aspersiune	Amplasat în Grădina Publică, Focșani, format din: instalație hidraulică cu branșament electric, conducte PE ID De110 Pn6 L=400ml, conductă PE ID De, 63 Pn6 L=200ml, conductă PE ID De 32, Pn6 L=3150ml	374.850,97	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15179/24.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista terenurilor ce se inventariază în domeniul privat al Municipiului Focșani

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire bun - Categorie folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Observații	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	2.4.2.10	Teren arabil	Focșani, Tarla 74, Parcela 384, în suprafață de 1.325mp. (aflat la intersecția DN 23 cu DN 23A), cu vecinătățile: la nord și la vest: drum DN 23, la sud : drum DN 23A și la est: proprietate particulară	296.718,00	-	Număr cadastral 73663
2	2.4.2.10	Teren curti – constructii	Focșani, Tarla 29, Parcela 134/1, în suprafață de 99mp., Calea Moldovei, cu vecinătățile: la nord și la est: E 85 (DN 2), la sud și la vest: proprietăți particulare	68.973,00	-	Număr cadastral 73297

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Situația terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani, pentru care se actualizează datele de identificare și valoarea de inventar

Nr. crt.	Număr de inventar	Denumire bun - categorie de folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Observații	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	20763	Teren curți-construcții	Focsani, Tarla 57 - Parcelele 3490, 3491, 3492, 3498, 3500, 3504, 3513, 3525, 3529, 3531, 3536, 3537, 3544, 3549, 3550, 3559, 3560, 3561, 3562, 3573, 3574, 3576, 3577, 3578, 3579, 5294, 3581, 3584, 3585, 3586, 3587, 3590, 3592, suprafață totală categoria curți – construcții 49.170 mp., din care: suprafață spațiu verde 32.535 mp., suprafață alei acces/teren aferent parcări 7.253 mp., suprafață alei 7.163 mp., suprafață curți-construcții afectată/ neafectată 2.219 mp., în perimetru dintre str. Mărășești, str. mare a Unirii, str. Aurora și b-dul Independenței - Suprafață teren aferentă concesiuni 566mp. (neintabulată)	25.322.550,00	Spații verzi în suprafață de 32.535 mp., identificate cu Parcelele 3490, 3491, 3492, 3498, 3500, 3504, 3513, 3529, 3536, 3537, 3544, 3549, 3550, 3559, 3560, 3561, 3562, 3573, 3574, 3577, 3578, 3579, 3581, 3584, 3585, 3586, 3587, 3590, 5294	Cărți funciare nr. 68464, nr. 68451, nr. 68414, nr. 68400, nr.68431, 68407, nr. 67151 și nr. 69477 UAT Focșani
2	20939	Teren curți-construcții	Focsani, Tarla 72 - Parcela 4300, suprafață totală categoria curți – construcții 5.253 mp., din care: suprafață spațiu verde 2.050 mp., suprafață alei acces, parcări 3.160 mp., suprafață curți-construcții afectată/neafectată 43 mp. - Suprafață teren aferentă concesiuni 105mp. (neintabulată)	3.659.891,17	Spații verzi în suprafață de 2.050 mp., identificate cu Parcela 4300	Număr cadastral 73549

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ