



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE
privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica în
municipiul Focsani catre ENTEL S.A.

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară,

- analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani prin care se propune privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica în municipiul Focsani catre ENTEL S.A. , Referatul de necesitate comun al Direcției juridice și de administrație publică și serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 107221/14.11.2024, referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 107230/14.11.2024, comun al Direcției juridice și de administrație publică și serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate și direcției economice înregistrat la nr. 107242/14.11.2024 și avizul Comisiei de buget și administrație publică;
- ținând cont de Hotărârea Consiliului local al municipiului Focșani nr. 445/2024 privind încetarea contractului de Concesiune nr. 33648/09.08.2006 privind concesionarea serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Focșani;
- ținând cont de Hotărârea Consiliului local al municipiului Focsani nr. 226/2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a Municipiului Focșani și alegerea formei de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică produsă centralizat în Municipiul Focșani, cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere art. 1 alin. (2) lit. d), art. 8 alin. (1), alin. (3) lit. d), lit. i), art. 22, art. 23, art. 24, art. 28, art. 29 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere art. 8 alin. (1), alin. (2) lit. a) art. 10 alin. (1), alin. (2), alin. (3), art. 11, art. 12 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 129/2008, privind aprobarea Regulamentului Serviciului de alimentare cu energie termică din Municipiul Focșani;
- tinand cont de Hotărârea Consiliului local al municipiului Focșani nr. 348/2024 privind înființarea unei societăți pe acțiuni de tip închis, având ca acționari Municipiul Focșani și Societatea Transport Public SA Focșani, cu scopul desfășurării în municipiul Focșani a activităților specifice serviciului public de alimentare cu energie termică;
- având în vedere prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- în baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. n), art. 590 lit. a), art. 591 și art.139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Focșani către ENTEL S.A., prin atribuire directă pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire cu cel mult 5 ani, dar nu mai mult de data finalizării procedurii de delegare a serviciului public de alimentare cu energie termică produsă centralizat în Municipiul Focșani prevăzută la art. 2 din Hotărârea Consiliului local al Municipiului Focșani nr. 226/2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a Municipiului Focșani și alegerea formei de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică produsă centralizat în Municipiul Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. (1) Aprobarea documentației de atribuire a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Focșani, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre, ce cuprinde:

Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Focșani, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, cu următoarele anexe:

- (2) Caietul de sarcini privind prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Focșani, conform anexei nr. 1 la contractul de delegare;
- (3) Inventarul bunurilor proprietate publică a Municipiului Focșani aferente serviciului public de alimentare cu energie termică, ce constituie anexa nr. 2 la contractul de delegare;
- (4) Inventarul bunurilor proprietate privată a Municipiului Focșani aferente serviciului public de alimentare cu energie termică, ce constituie anexa nr. 3 la contractul de delegare;
- (5) Procesul verbal de predare- preluare a bunurilor proprietate publică și privată a municipiul Focșani, va constitui anexa nr. 4 la contractul de delegare la data semnării acesuia.

(6) Bunurile proprietatea Societății ENET S.A. Focșani indispensabile utilizării sistemului de alimentare centralizat a energiei termice în municipiul Focșani, anexa nr. 2 la prezenta hotarare vor fi închiriate de municipiul Focșani în vederea exploatării de către operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Focșani ca bunuri de retur. Se împuternicește primarul municipiului Focșani – domnul Cristi Valentin Misăilă să desemneze prin dispoziție o comisie pentru negocierea prețului chiriei și să încheie contractul de închiriere a bunurilor prevăzute în anexa 2 la prezenta hotărâre între Societatea ENET S.A. Focșani și Municipiul Focșani și procesul verbal de predare a acestora către Societatea ENTEL S.A, care va deveni anexă la contractul de delegare.

Art. 3. Regulamentul serviciului delegat prin prezenta hotărâre, în care sunt prevăzuți și indicatorii de performanță ai serviciului este aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 129/2008 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de alimentare cu energie termică din municipiul Focșani.

Art. 4. Se mandatează Primarul Municipiului Focsani ca, în numele și pe seama Municipiului Focsani, să semneze Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Focșani.

Art. 5. (1) În schimbul dreptului și obligației de exploatare a serviciului, respectiv, a bunurilor prevăzute la art. 2 din prezenta hotărâre, delegatul se obligă să plătească delegatarului, o redevență în procent de 0,1% din cifra de afaceri realizată de operator în anul precedent și va fi plătită delegatarului anual până la data de 25 martie a anului curent pentru anul precedent.

(2) Pentru nerespectarea termenului de plată a redevenței, delegatul datorează delegatarului plăți de întârziere, calculate prin aplicarea procentului de 0,1 % pe zi de întârziere asupra sumei datorate.

Art. 6 (1) Stabilirea, modificarea și ajustarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică Serviciului, aprobată de autoritățile competente și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

(2) Prețurile/tarifele pentru energia termică furnizată prin SACET aplicabile la data semnării prezentului Contract sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 36/215 din 2012, cu modificările și completările ulterioare, până la data adoptării de către Consiliul local al municipiului Focșani de stabilire a prețurilor/tarifelor pentru energia termică furnizată prin SACET de operatorul ENTEL S.A. conform formulei/metodologiei de calcul aprobată/avizată de A.N.R.E.. Noua hotărâre de consiliu local va fi aplicată fără a fi necesară încheierea unui act adițional de modificare a Contractului.

Art. 7 Societatea ENTEL S.A. va prelua, în calitate de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Focșani, contractul de mentenanță nr. 40628/6.08.2014 încheiat cu S.C. LOIAL IMPEX S.R.L..

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, birourilor, serviciilor, Societății ENTEL S.A și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia prin Direcția juridică și de administrație publică, compartiment guvernanta corporativă, monitorizarea serviciilor comunitare de utilități publice, serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, compartimentul energetic din cadrul Direcției managementul proiectelor și investițiilor, Directia economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nedelcu Mihai

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCȘANI,
Marta-Carmen Ghiuță

CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII

serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Focșani

nr _____

CAPITOLUL I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

Municipiul Focșani, cu sediul în municipiul Focșani, Bd Dimitrie Cantemir, nr.1 bis, județul Vrancea, telefon: 0237 236 000 , fax: 0237 216 700, **reprezentat legal prin d-nul Cristi Valentin Misăilă – primar, în calitate de DELEGATAR (beneficiar)**, pe de o parte

și

Societatea ENTEL S.A. cu sediul social în Municipiul Focșani, b-dul Bucuresti, nr.4 , județul Vrancea cod postal: 620144 telefon 0723189136 număr de înmatriculare ORC J2024040505006 CUI: 50867719 reprezentată prin Grădinescu Gabriel având funcția de director general denumită în cele ce urmează **DELEGAT (operator de servicii publice)**, pe de altă parte.

și

denumite colectiv „Părțile” și individual „Partea” au convenit să încheie prezentul contract de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Obiectul Contractului îl constituie dreptul și obligația de a presta serviciul public de alimentare cu energie termică în municipiul Focșani (denumit „Serviciul” în cadrul Contractului), inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico - edilitară aferentă acestuia în condițiile prevăzute în prezentul Contract.

(2) Infrastructura tehnico - edilitară aferentă Serviciului este formată din totalitatea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Focșani conform Anexelor nr. 2, 3, parte integrantă a prezentului Contract.

(3) Delegatul are obligația de a presta Serviciul și de a exploata bunurile ce compun Sistemul public de alimentare cu energie termică al municipiului Focșani, inclusiv de a realiza investiții în SACET, din fonduri proprii și/sau fonduri alocate de Delegatar ori din alte surse conform legii, cu respectarea prezentului Contract, a Caietului de Sarcini, a Regulamentului, precum și a indicatorilor de performanță.

(4) Prin acordarea gestiunii SACET, Delegatarul acordă Delegatului dreptul de a lua toate măsurile și de a întreprinde toate acțiunile și activitățile necesare, în măsura permisă și în condițiile stabilite de reglementările aplicabile, pentru a asigura funcționarea în mod corespunzător a Serviciului și de exploatare a SACET, inclusiv de a efectua lucrări, de a instala sau îndepărta utilaje, echipamente sau conducte, în scopul prestării Serviciului și al reparării, întreținerii, îmbunătățirii și/sau înlocuirii bunurilor ce compun SACET al municipiului Focșani.

(5) Acordarea de către Delegatar și exercitarea de către Delegatar a drepturilor descrise la alin.(4), se face sub condiția respectării de către Delegat a tuturor reglementărilor și procedurilor în domeniul protecției mediului, sănătății și siguranței publice sau în orice alte domenii incidente și a solicitării și obținerii oricăror Autorizații, atunci când este cazul, precum și cu condiția respectării de către Delegat a oricăror obligații legate de exercițiul unor astfel de drepturi, incluzând dar fără a se limita la obligația de a repara și înlătura toate urmările acestor acțiuni potrivit reglementărilor legale incidente.

Art. 3 Obiectivele Contractului sunt:

- a) asigurarea continuității Serviciului;
- b) îmbunătățirea condițiilor de viață ale Utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței Serviciului;
- c) creșterea eficienței SACET cu privire la întreg ciclul tehnologic (producere, transport și distribuție a energiei termice);
- d) asigurarea siguranței în funcționarea Serviciului și eliminarea oricăror riscuri pentru sănătatea populației;
- e) dezvoltarea durabilă a Serviciului;
- f) protecția mediului inconjurător;
- g) accesibilitatea prețurilor la consumatori și asigurarea transparenței în stabilirea prețurilor și a tarifelor la energia termică;
- h) constituirea stocurilor de combustibil de siguranță pentru sezonul de iarnă;
- i) menținerea în stare perfect funcțională și îmbunătățirea sistemului public de alimentare cu energie termică și a Serviciului.

Art. 4 Serviciul se realizează prin intermediul SACET.

Art. 5 (1) Delegatarul va pune la dispoziția Delegatului bunurile ce formează SACET, libere de orice sarcini, astfel cum sunt identificate în inventarul Bunurilor Delegete, cu scopul de a-i da posibilitatea acestuia să furnizeze Serviciul, această punere la dispoziție producând efecte de la data intrării în vigoare.

(2) Delegatarul primește dreptul de folosință pe durata Contractului, asupra bunurilor menționate la alin. (8), dar nu și dreptul de proprietate a acestora.

(3) Categoriile de bunuri utilizate de Delegat în executarea Contractului sunt următoarele:

- a) Bunuri de retur - respectiv bunurile predate de către Delegatar către Delegat în scopul executării Contractului, prevăzute în anexele nr. 2 și nr. 3, precum și bunurile de natura domeniului public/privat nou create sau cele existente, dezvoltate sau/și modernizate cu subvenții pentru investiții de la bugetul local sau central sau din fondurile Delegatului, precum și cele realizate de Delegat în conformitate cu programul de Investiții, dar și orice investiții în SACET. Pentru claritate, orice intervenție efectuată în legătură cu Bunurile de retur (cum ar fi, fără limitare, reabilitare, modernizare, refacere, reparație, întreținere) este considerată ca având regimul de Bun de retur. La încetarea contractului din orice cauză, Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, Delegatarului;
- b) Bunuri proprii – respectiv bunurile care aparțin Delegatului și care sunt utilizate de către acesta în scopul executării Contractului, din orice cauză, Bunurile proprii rămân în proprietatea Delegatului;
- c) Bunurile de preluare – respectiv bunuri care se află în proprietatea Delegatului, pe care acesta le utilizează în scopul executării Contractului și pe care Delegatarul are posibilitatea de a le prelua, în totalitate sau parțial, la încetarea din orice motiv a Contractului, în schimbul plății către Delegat în termen de 60 de zile de la încetarea Contractului sau în termenul agreeat de părți a unei compensații egale cu valoarea neamortizată a Bunurilor de preluare.

- (4) Delegatarul va transmite Delegatului toate informațiile și documentele care cuprind printre altele, hărți și desene ale SACET, lucrări în curs de desfășurare, informații despre operări anterioare ale SACET etc.
- (5) Delegatarul garantează Delegatului că bunurile identificate în Inventarul Bunurilor Delegate reprezintă totalitatea bunurilor existente ce formează SACET și sunt necesare prestării Serviciului.
- (6) Pe toată durata Delegării, Delegatul va păstra toate Bunurile Delegate în stare bună, având în vedere starea acestora la data intrării în vigoare, precizată prin proces-verbal de predare - preluare.
- (7) Delegatul are drepturi depline de a dobândi, înstrăina, greva cu sarcini sau a dispune în orice alt mod de Bunurile Proprii.
- (8) Delegatul are dreptul la juste despăgubiri, după încheierea Contractului, echivalente cu valoarea neamortizată a investițiilor realizate din fonduri proprii în SACET în perioada derulării Contractului.
- Art. 6** Prezentul Contract acoperă următoarea arie a Delegării: municipiul Focșani.

CAPITOLUL III DEFINIȚII ȘI INTERPRETĂRI

Art. 7 În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

An contractual	Perioada de timp, începând cu data intrării în vigoare și terminându-se la aceeași data a anilor următori, până la data încetării duratei prezentului Contract
Anexe la Contract	Anexele 1-4 părți integrate ale prezentului Contract
Aprobări necesare	Înseamnă toate aprobările, licențele, autorizațiile, permisele în legătură cu exploatarea SACET și prestarea serviciilor, necesare Delegatului în vederea executării obligațiilor asumate prin prezentul Contract.
Aria Delegării	Înseamnă zona reprezentând jurisdicția teritorială a Delegatarului la data semnării prezentului Contract.
Autoritatea Competentă	Înseamnă orice instanță judecătorească competentă și orice autoritate a administrației publice locale sau centrale, inclusiv instituții publice, dar nelimitându-se la Autoritatea de Reglementare.
Autoritatea de Reglementare	Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (A.N.R.E.)
Bunuri proprietate publică	Înseamnă orice bunuri care constituie „proprietate publică”, în conformitate cu Constituția României și Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, incluzând Bunurile Proprietate Publică Existente, precum și Bunurile Proprietate Publică Noi, după data dobândirii, construirii, creării sau instalării acestora.
Bunuri proprietate publică existente	Înseamnă Bunurile Proprietate Publică aparținând Delegatarului, precum și exclusiv în înțelesul prezentului Contract, bunurile proprietate privată aparținând Delegatarului, care fac parte din SACET și care figurează în inventarul Bunurilor Delegate situate în Aria Delegării la Data Intrării în Vigoare

Bunuri proprietate publică noi	Înseamnă toate Bunurile Proprietate Publică finanțate, dobândite, construite, instalate sau create de către Delegatar și/sau Delegat pe Durata Delegării, care fac parte din SACET, precum și exclusiv în înțelesul prezentului Contract, bunurile proprietate privată finanțate, dobândite, construite, instalate sau create de către Delegatar care fac parte din SACET și care, potrivit naturii lor, constituie „proprietate publică” în conformitate cu Constituția României și Legea nr 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare.
Bunuri delegate	Înseamnă Bunuri Proprietate Publică Existente, precum și Bunurile Proprietate Publică Noi, după data introducerii lor în Contract.
Bunuri de retur	Înseamnă Bunurile Delegate aferente Serviciului, precum și bunurile publice rezultate din investițiile realizate de Delegat sau de către Delegatar, conform prezentului Contract și a căror gestiune este încredințată Delegatului pe Durata Delegării și care, la expirarea Contractului, revin de plin drept Delegatarului, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații
Bunuri de preluare	Înseamnă bunurile private ale Delegatului (echipamente, utilaje etc), pe care acesta înțelege să le utilizeze pentru gestiunea Serviciului, pe care Delegatarul are posibilitatea de a le prelua în totalitate sau parțial la expirarea Contractului (Anexa nr. 4)
Bunuri proprii	Înseamnă bunurile proprietatea Delegatului, utilizate de către acesta pe Durata Delegării și care, după expirarea Contractului, rămân în proprietatea sa.
Caietul de sarcini al serviciului	Înseamnă Caietul de Sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică ce constituie anexa la Contractul de delegare.
Delegare de gestiune	Înseamnă dreptul exclusiv de furnizare a Serviciului, precum și dreptul exclusiv de folosință asupra Bunurilor Proprietate Publică necesare pentru furnizarea Serviciului, pentru care Delegatul este desemnat în schimbul plății Redevenței. Delegatul are dreptul să administreze, să exploateze, să întrețină, să modernizeze, să înnoiască și să extindă, acolo unde este cazul, Serviciul și Bunurile Delegate, pe riscul și răspunderea sa, în schimbul plății efectuate de către Utilizatori către acesta, sub rezerva și în conformitate cu prevederile prezentului contract.
Contract	Înseamnă prezentul Contract de delegare a gestiunii, incluzând și Anexele sale.
Data intrării în vigoare	Înseamnă data la care contractul împreună cu anexele la acesta este semnat
Durata delegării	Perioada de timp prevăzută la Art. 5, alin. (1) din contract

Garanția Contractuală	Garanția prevăzută la art. 7 din contract
Indicatori de Performanță	Înseamnă cerințele și standardele contractuale în legătură cu Serviciul care trebuie să fie satisfăcute de către Delegat, în conformitate cu Oferta Tehnică și Oferta Financiară, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 8.
Inventarul bunurilor delegate	Înseamnă lista cuprinzând detalierea Bunurilor Proprietate Publică Existente, care vor fi puse de Delegatar la dispoziția Delegatului, pe bază de proces verbal
Regulamentul	Înseamnă "Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Focșani" aprobat prin H.C.L. 129/2008
Serviciul	Înseamnă serviciul public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat sau serviciul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET), în înțelesul legii aflat sub responsabilitatea Delegatarului și a cărui gestiune este încredințată Delegatului, pe durata prezentului Contract.
Utilizatori	Înseamnă toate persoanele sau entitățile, inclusiv persoanele fizice sau juridice, cărora Delegatul le furnizează în orice moment Serviciul pe bază de contract încheiat cu acestea .

CAPITOLUL IV CLAUZE GENERALE

Art. 8 Documentele contractului sunt următoarele:

- a) Prezentul contract de delegare a gestiunii;
- b) Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini privind prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Focșani ;
- c) Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică și privată a Municipiului Focșani;
- d) Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor indispensabile utilizării sistemului de alimentare centralizat a energiei termice în municipiul Focșani proprietate a Societății ENET S.A. Focșani care vor fi închiriate de municipiul Focșani în vederea exploatării ca bunuri de retur;
- e) Anexa nr. 4 – Procesul verbal de predare- preluare a bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Focșani, respectiv a bunurilor indispensabile utilizării sistemului de alimentare centralizat a energiei termice în municipiul Focșani proprietate a Societății ENET S.A. Focșani închiriate de municipiul Focșani;
- f) Regulamentul serviciului delegat prin prezentul proiect de hotărâre, în care sunt prevăzuți și indicatorii de performanță ai serviciului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 129/2008 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de alimentare cu energie termică din municipiul Focșani.

CAPITOLUL V

DURATA CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII

Art. 9 (1) Durata contractului este de 5 ani, dar nu mai mult de data finalizării procedurii de delegare a serviciului public de alimentare cu energie termică produsă centralizat în Municipiul Focșani prevăzută la art. 2 din Hotărârea Consiliului local al Municipiului Focșani nr. 226/2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a Municipiului Focșani și alegerea formei de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică produsă centralizat în Municipiul Focșani, cu modificările și completările ulterioare

(2) Contractul poate fi prelungit doar o singură dată, prin acordul de voință al Părților exprimat în formă actului adițional, cu cel mult 5 ani. Formele necesare se întocmesc cu cel puțin 3 (trei) luni înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat prezentul Contract.

CAPITOLUL VI

REDEVENȚA

Art. 10 (1) În schimbul dreptului și obligației de exploatare a Serviciului, inclusiv a bunurilor încredințate, Delegatul se obligă să plătească Redevența Delegatarului, în procent de 0,1% din cifra de afaceri realizată de operator în anul precedent și va fi plătită delegatarului anual până la data de 25 martie a anului curent pentru anul precedent.

(2) Pentru nerespectarea termenului de plată a redevenței, Delegatul datorează Delegatarului penalități de întârziere, calculate prin aplicarea procentului de 0.1% zi de întârziere asupra sumei neachitate.

(3) Modalitatea de calcul a Redevenței poate fi modificată cu acordul ambelor părți.

(4) Delegatul va transmite Delegatarului o copie a dovezii virării sumelor datorate.

(5) Redevența plătită de Delegat în temeiul prezentului Contract este destinată exclusiv pentru finanțarea lucrărilor de investiții în SACET.

Art. 11 Delegatul are obligația de a constitui garanție în valoare de 10% din valoarea redevenței anuale datorate. Garanția va fi constituită în primul trimestru al anului 2025. Pentru anul 2024 delegatul este exceptat de la constituirea garanției.

CAPITOLUL VII

DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 12 Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct și exclusiv, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile și activitățile aferente Serviciului care fac obiectul prezentului Contract;
- b) să încaseze contravaloarea Serviciului prestat Utilizatorilor;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului Contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau condițiilor tehnico - economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să propună ajustări/modificări ale prețurilor și tarifelor, în conformitate cu prevederile legale;
- e) să încheie contracte de furnizare a Serviciului cu toți utilizatori din aria delegării;
- f) să contracteze și/sau garanteze, în condițiile legii, împrumuturi pentru finanțarea programelor de investiții;

- g) are dreptul la juste despăgubiri, după încheierea Contractului, echivalente cu valoarea neamortizată a investițiilor realizate din surse proprii în SACET în perioada derulării Contractului;
- h) să încaseze de la bugetul local al Municipiului Focșani sumele reprezentând pierderile induse de prestarea serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat, în condițiile legii.

Art. 13 Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) să stabilească programele de reabilitare, re tehnologizare, modernizare și extindere a SACET, cu consultarea Delegatului;
- b) să aprobe Studiile de fezabilitate și proiectele tehnice privind reabilitarea, re tehnologizarea, modernizarea și extinderea SACET, cu consultarea Delegatului;
- c) să monitorizeze execuția lucrărilor de reabilitare/modernizare/re tehnologizare/extinderea SACET în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele municipiului Focșani de dezvoltare economico-socială, amenajare a teritoriului, urbanism și mediu;
- d) să verifice respectarea obligațiilor asumate de Delegat prin prezentul Contract, să inspecteze bunurile, activitățile și modul de desfășurare al Serviciului, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, cu înștiințarea prealabilă a Delegatului, în condițiile prevăzute în Caietul de Sarcini și în Regulament;
- e) are dreptul de preemțiune privind Bunurile de Preluare și de a solicita Delegatului încheierea unui contract de vânzare - cumpărare cu privire la acestea cu cel puțin 90 de zile înainte de data încetării Contractului;
- f) să aprobe prețurile și tarifele propuse de Delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu clauzele contractuale;
- g) să verifice realizarea Indicatorilor de Performanță și să aplice penalități pentru neîndeplinirea acestora, în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- h) să rezilieze Contractul, în condițiile legii, în cazul în care Delegatul nu-și respectă obligațiile asumate prin Contract.

CAPITOLUL VIII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 14 Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente, avizele, acordurile, autorizațiile și licențele necesare prestării Serviciului;
- b) să respecte angajamentele asumate prin Contract;
- c) să respecte prevederile Regulamentului, Caietului de Sarcini și ale celorlalte reglementări specifice Serviciului;
- d) să servească toți Utilizatorii din zona unde i-a fost delegat Serviciul;
- e) să respecte Indicatorii de Performanță;
- f) să furnizeze și să asigure Delegatarului informațiile și accesul la toate informațiile solicitate și necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării Serviciului, în conformitate cu clauzele prezentului Contract și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- h) să preia de la Delegatar, pe bază de proces verbal de predare - preluare, Bunurile Delegate; i) să efectueze Serviciul conform prevederilor Regulamentului și Caietului de Sarcini, în condiții de calitate și eficiență;
- j) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile și tarifele ce vor fi utilizate pentru efectuarea Serviciului;

- k) să nu subdelege Serviciul și Bunurile Delegate;
- l) să achite redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în Contract;
- m) să ia toate măsurile necesare privind Bunurile de Retur, astfel încât la încheierea Contractului să nu fie afectată capacitatea Delegatarului de a realiza Serviciul;
- n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;
- o) să propună Delegatarului, după caz, scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe reprezentând Bunuri Delegate, în baza legislației în vigoare;
- p) să transmită Delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația Bunurilor Delegate la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia;
- q) să restituie Bunurile de Retur, în deplină proprietate, în bună stare, exploatabile, în mod gratuit și libere de orice sarcini sau obligații, la încetarea Contractului;
- r) la încetarea Contractului din alte cauze decât termenul scadent sau forță majora, Delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării Serviciului în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către Delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- s) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciului;
- t) să predea la încheierea Contractului toată documentația tehnico - economică referitoare la Serviciu;
- u) să realizeze reabilitări, retehnologizări, modernizări și extinderi, conform angajamentelor asumate în Oferta Financiară;
- v) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind utilizarea și protejarea patrimoniului etc.); w) în cazul în care Delegatarul sesizează existența sau posibilitatea apariției unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării Serviciului, va notifica de îndată acest fapt Delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității Serviciului;
- x) să furnizeze autorității administrației publice locale, altor instituții publice și organisme de control abilitate, toate documentele și evidențele solicitate în legătură cu execuția Contractului; y) să achite pe toată perioada Contractului, impozitele și taxele către bugetul de stat și local, stabilite prin acte normative sau hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Focșani;
- z) să prezinte spre avizare Delegatarului spre aprobare programul detaliat al investițiilor pe primii 5 (cinci) ani ai Contractului, într-un termen de maxim 6 (șase) luni de la data intrării în vigoare a Contractului;
- aa) să întocmească anual și să supună spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Focșani un plan de investiții pentru anul următor ce utilizează surse financiare proprii, care să vizeze eficientizarea Serviciului;
- bb) să transmită Delegatarului, în primul an al Contractului, un studiu tehnico - economic referitor la prognoza activității de producere a energiei termice din Aria Delegării pentru următorii 5 (cinci) ani. Reactualizarea acestuia se va realiza o dată la 3 (trei) ani;
- cc) Delegatul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în Contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop, precum și cu cele prevăzute în Regulament și Caietul de Sarcini; dd) Delegatul se angajează să realizeze toate investițiile asumate prin planul de investiții aprobat de Consiliul local al municipiului Focșani;
- ee) Delegatul nu are dreptul să subconcesioneze, să subroge, să transmită, să cedeze sau să transfere toate obligațiile sale în legătură cu Contractul și cu Serviciul, sau vreo parte a acestora, în nici un moment și în nici un fel, fie direct sau indirect, după cum nu are dreptul nici să gajeze, să greveze cu sarcini sau să folosească în alt mod drepturile pe care le are în baza prezentului Contract, ca garanție pentru o obligație,

de orice natură ar fi aceasta, fără acordul prealabil al Delegatarului și în limitele impuse de regimul juridic aplicabil bunurilor aparținând patrimoniului public;

ff) să asigure mentenanța modulelor de cogenerare;

gg) să asigure modulele de cogenerare;

hh) Delegatul va prelua, în calitate de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Focșani, contractul de mentenanță nr. 40628/6.08.2014 încheiat cu S.C. LOIAL IMPEX S.R.L..

Art. 15 Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea Delegatului la data intrării în vigoare a Contractului, toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces verbal de predare - preluare;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea Contractului;
- c) să faciliteze Delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să-și asume pe perioada derulării Contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza Serviciul;
- f) să analizeze și să aprobe, după caz, ajustările și modificările prețurilor și tarifelor propuse de către Delegat în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu clauzele contractuale, în maxim 30 de zile de la depunerea documentației de fundamentare de către Delegat;
- g) să achite Delegatului valoarea subvențiilor cuvenite pentru energia termică livrată populației, în cuantumul și la termenele legale;
- h) să prevadă în bugetul local al Municipiului Focșani și să achite Delegatului pierderile induse de prestarea serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat, în condițiile legii;
- i) să informeze toți terții relevanți despre schimbarea operatorului SACET;
- j) să nu-l tulbure pe Delegat în exercițiul drepturilor rezultate din Contract;
- k) să nu modifice unilateral Contractul, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și să notifice Delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- l) să verifice periodic:
 - i. obligațiile asumate de Delegat privind Serviciul și nivelul de calitate al acestuia;
 - ii. îndeplinirea Indicatorilor de Performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
 - iii. menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație;
 - iv. asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Delegat și Utilizatori;
 - v. clauzele de administrare, întreținere și predare a Bunurilor Delegate.
- m) să furnizeze Delegatului toate informațiile referitoare la istoricul operării SACET și ultima actualizare a datelor referitoare la întreținerea și operarea acestuia;
- n) să justifice, în temeiul legii, motivele excepționale de interes local sau național care pot modifica unilateral Regulamentul și Caietul de Sarcini;

CAPITOLUL IX

PREȚURILE ȘI TARIFELE PRACTICATE, PROCEDURA DE STABILIRE, MODIFICARE ȘI AJUSTARE A ACESTORA

Art. 16 (1) Stabilirea, modificarea și ajustarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică Serviciului, aprobată de autoritățile competente și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

(2) Prețurile/tarifele pentru energia termică furnizată prin SACET aplicabile la data semnării prezentului Contract sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 36/215 din 2012, cu modificările și completările ulterioare, până la data adoptării de către Consiliul local al municipiului Focșani a unei hotărâri de stabilire a prețurilor/tarifelor pentru energia termică furnizată prin SACET de operatorul ENTEL S.A., conform formulei/metodologiei de calcul aprobată/avizată de A.N.R.E. Noua hotărâre de consiliu local va fi aplicată fără a fi necesară încheierea unui act adițional de modificare a Contractului.

CAPITOLUL X ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 17 (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei Contractului, convenită și acceptată de Părți la art. 9, alin.(1), dacă Părțile nu convin prelungirea acestuia în condițiile art. 9, alin. (2) al Contractului;
- b) prin renunțare, la dispariția SACET dintr-o cauză majoră sau în cazul imposibilității obiective a Delegatului de a-l exploata, fără plata vreunei despăgubiri;
- c) în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Delegatar, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina Delegatului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului Delegatului;
- f) încetarea contractului din inițiativa unei părți.

(2) Încetarea Contractului din inițiativă Delegatarului:

- a) în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Delegatar, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina Delegatarului;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Delegat, cauză ce conduce la rezilierea unilaterală a Contractului de către Delegatar, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina Delegatului;

(3) Încetarea Contractului din inițiativa Delegatului:

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Delegatar, cauză ce conduce la rezilierea unilaterală a Contractului de către Delegat, cu plata unei juste despăgubiri în sarcina Delegatarului.

(4) Încetarea Contractului din culpa Delegatului:

Delegatarul are dreptul să rezilieze prezentul Contract în următoarele situații:

- a) încălcarea de către Delegat a oricăreia dintre obligațiile sale, asumate prin prezentul Contract;
- b) nerespectarea Indicatorilor de Performanță de către Delegat;
- c) renunțarea sau abandonarea culpabilă a Serviciului de către Delegat;
- d) nefurnizarea sau ascunderea de informații semnificative ce trebuie furnizate Delegatarului sau refuzul repetat de a asigura Delegatarului accesul la acestea;
- e) nerespectarea obligației de a constitui, reînnoi sau înlocui Garanția Contractuală;
- f) falimentul, lichidarea administrativă, insolvabilitatea, dizolvarea Delegatului sau moratoriul încheiat cu creditorii Delegatului, inițiate sau nu de către Delegat.

(5) În cazul în care Delegatarul devine îndreptățit să rezilieze prezentul Contract:

- a) Delegatarul va trimite Delegatului, în scris, o notificare, menționând felul și întinderea respectivei încălcări a obligațiilor contractuale („Notificare de încălcare”). Dacă o astfel de notificare este transmisă,

Delegatul va fi obligat să remedieze această încălcare în termen de 60 de zile calendaristice de la data primirii acestei notificări („Perioada de Remediere”).

b) în cazul în care Delegatarul a transmis Notificarea de Încălcare și dacă încălcarea nu este remediată în Perioada de Remediere, Delegatarul poate rezilia prezentul Contract, cu plata justei despăgubiri în sarcina Delegatului.

(6) Încetarea Contractului din culpa Delegatarului:

Delegatul are dreptul să rezilieze prezentul Contract în următoarele situații:

- a) Încalcarea importantă, de către Delegatar, a oricăreia din obligațiile sale asumate în baza prezentului Contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor Delegatului;
- b) Neîndeplinirea de către Delegatar a obligațiilor derivate din cele convenite cu Delegatul privind efectuarea de reabilitări, modernizări, re tehnologizări și extinderi în instalațiile și echipamentele aflate în proprietatea publică, în vederea reducerii pierderilor și a creșterii eficienței;
- c) Refuzul nejustificat al Delegatarului sau întârzierea nejustificată a acestuia de a accesa fonduri guvernamentale sau comunitare destinate reabilitării SACET;
- d) Refuzul nejustificat sau întârzierea nejustificată a Delegatarului de a aproba prețurile și tarifele aferente Serviciului, propuse de Delegat și constituite conform reglementările legale incidente în materie;
- e) Refuzul sau întârzierea nejustificată a Delegatarului de a achita Delegatului, contravaloarea subvențiilor pentru energia termică livrată populației, în cuantumul și la termenele legale.

(7) În cazul în care Delegatul devine îndreptățit să rezilieze prezentul Contract:

- a) Delegatul va trimite Delegatarului, în scris, o notificare, menționând felul și întinderea respectivei încălcări a obligațiilor contractuale („Notificare de încălcare”). Dacă o astfel de notificare este transmisă, Delegatarul va fi obligat să remedieze aceasta încălcare în termen de 60 de zile calendaristice de la data primirii acestei notificări („Perioada de Remediere”);
- b) în cazul în care Delegatul a transmis Notificarea de încălcare și dacă încălcarea nu este remediată în Perioada de Remediere, Delegatul poate rezilia prezentul Contract.

(8) La încetarea Contractului, din orice cauză, bunurile care au fost utilizate de Delegat în derularea Contractului vor fi repartizate după cum urmează:

- a) Bunurile de Retur vor reveni pe deplin drept, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini, Delegatarului;
- b) Bunurile de Preluare vor putea să revină Delegatarului în măsura în care acesta își va exprima intenția de a prelua aceste bunuri, în schimbul plății către Delegat a contravalorii acestora,;
- c) Bunurile Proprii, cu excepția Bunurilor de Preluare, vor rămâne în proprietatea Delegatului.

(9) În situația încetării prezentului Contract din orice cauză:

- a) Delegatul se obligă să transfere Delegatarului sau operatorului desemnat de acesta, toate contractele sau acordurile încheiate în legătură cu Serviciul sau auxiliarele acestuia (Drepturile), fără a achita compensații Delegatarului;
- b) Delegatul se obligă față de Delegatar să întreprindă toate acțiunile necesare, în mod rezonabil și posibil, pentru a se asigura că transferul Drepturilor este valabil și produce efecte;
- c) Delegatarul nu va fi obligat să achite Delegatului nici un fel de compensație în legătură cu acest transfer de Drepturi;
- d) Nici o datorie sau obligație de plată a Delegatului sau altă obligație referitoare la SACET sau prestarea Serviciului, aflate în sarcina Delegatului înainte de data încetării Contractului nu vor fi asumate de Delegatar, decât în situația în care acesta alege și convine, în scris, să preia aceste datorii sau obligații de plată;

e) Transferul Drepturilor nu presupune și transferul creanțelor Delegatului în baza Drepturilor, izvorâte anterior datei transferului.

(10) În perioada de timp dintre data Notificării de Încetare a Contractului și Data Încetării, Delegatul trebuie să asigure în mod rezonabil continuitatea Serviciului, concomitent cu derularea demersurilor Delegatarului în vederea preluării Serviciului.

CAPITOLUL XI

CLAUZE PRIVIND MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

Art. 18 (1) Părțile vor urmări în permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii Serviciului.

(2) Delegatul nu va acorda nici unei persoane angajate de Delegatar, subcontractanți sau mandatar ai acestuia, nici un fel de cadou, plată sau recompensă pentru a acționa, pentru că a acționat sau că s-a abținut să acționeze într-un anume fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abținut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract.

(3) Delegatarul vă urmărește, controlează și supraveghează:

- a) Modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de Delegat;
- b) Calitatea și eficiența Serviciului, implicit respectarea Indicatorilor de Performanță;
- c) Modul de stabilire, modificare și ajustare a prețurilor și tarifelor.

(4) Delegatul se obliga să coopereze cu Delegatarul pentru a facilita acestuia supravegherea Serviciului.

(5) Delegatarul nu se va implica în problemele de conducere funcționale sau alte decizii ale Delegatului, în vederea prestării Serviciului sau în îndeplinirea obligațiilor prezentului Contract.

(6) Fără a aduce atingere drepturilor de monitorizare și control acordate Delegatarului în conformitate cu prezentul Contract, Autoritățile de Reglementare au și vor avea atribuțiile acordate prin lege, referitoare la activitatea Delegatului. Părțile vor acorda Autorităților de Reglementare tot sprijinul necesar în vederea îndeplinirii atribuțiilor ce le sunt conferite prin lege.

CAPITOLUL XII

CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE DELEGATAR ȘI DELEGAT

Art. 19 Începând cu data intrării în vigoare a Contractului, Delegatul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei legi referitoare la mediul înconjurător.

CAPITOLUL XIII

POLITICA DE MENȚINERE ȘI PROTECȚIE A FORȚEI DE MUNCĂ

Art. 20 Delegatul va asigura forța de muncă necesară pentru prestarea Serviciului, calificată și autorizată conform cerințelor legislației în vigoare, precum și formarea și perfecționarea profesională a salariaților.

CAPITOLUL XIV FORȚA MAJORĂ

Art. 21 (1) În înțelesul prezentului Contract, un Eveniment de Forță Majoră înseamnă orice eveniment sau situație insurmontabilă și imprevizibilă, care nu poate fi controlată de către partea afectată și care nu poate sau nu ar putea fi prevăzută, evitată sau înlăturată prin diligența rezonabilă a respectivei Părți și ale cărei consecințe constau în incapacitatea unei Părți de a-și îndeplini unele dintre sau toate obligațiile asumate în conformitate cu prezentul Contract.

(2) Forța majoră exonerează de răspundere Partea care o invocă, în condițiile prezentului Contract.

(3) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(4) Dacă în termen de 90 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, Părțile au dreptul să-și notifice încetarea pe deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

(5) Părțile vor relua execuția acestui Contract cât mai repede posibil, după ce orice eveniment de Forță Majoră va fi încetat.

CAPITOLUL XV ASISTENȚA ACORDATĂ DE DELEGATAR

Art. 22 (1) Delegatarul se angajează față de Delegat ca în afara oricăror obligații și garanții asumate în conformitate cu prezentul Contract:

- a) Să-l sprijine pe Delegat, atunci când este necesar, în toate relațiile acestuia cu instituțiile statului și Autoritățile Competente;
- b) Să-l sprijine pe Delegat, cu tot ceea ce este în mod rezonabil necesar, pentru îndeplinirea în totalitate a prevederilor prezentului Contract;
- c) Să-i acorde Delegatului accesul nerestricționat la Bunurile Delegate din cadrul SACET și utilizarea acestora pentru prestarea Serviciului;
- d) Să-l sprijine pe Delegat, la solicitarea în scris a acestuia, să dobândească dreptul de folosință, servitute de trecere sau alte tipuri de servituți de care Delegatul poate avea în mod rezonabil nevoie, pentru exercitarea drepturilor sale și a obligațiilor, în baza prezentului Contract, și pe care Delegatul nu le poate obține altfel în mod rezonabil.

CAPITOLUL XVI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 23 (1) Delegatul confirmă că acceptă și încheie prezentul Contract pe propriul său risc tehnic, economic și financiar (sub rezerva prevederilor prezentului Contract) și că este răspunzător față de Delegatar pentru obligațiile asumate conform prevederilor prezentului Contract.

(2) Nerealizarea de către Delegat, din culpa sa exclusivă, a unui punctaj anual mai mare de 1,00 în cazul Indicatorilor de Performanță conduce la achitarea unei penalități egală produsul dintre procentul de nerealizare și valoarea redevenței datorate pentru anul respectiv. Suma astfel calculată va fi facturată de Delegatar până la 31 martie a anului următor și va fi achitată de Delegat în termen de 30 zile.

Pentru neachitarea la termen, parțială sau totală, se vor percepe penalități egale cu cele practicate pentru datoriile către bugetul de stat. Penalitățile vor fi calculate până la achitarea integrală a sumei. Pentru întârzierea la plată mai mult de 90 zile, Delegatarul poate solicita denunțarea unilaterală a Contractului.

(3) Nerespectarea dovedită de către Părți a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract atrage răspunderea Părții în culpă.

CAPITOLUL XVII

MECANISMUL DE COMPENSARE ȘI PARAMETRII APLICAȚI PENTRU CALCULUL, CONTROLUL ȘI REEXAMINAREA COMPENSAȚIEI

Art. 24 Domeniu de reglementare

(1) Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale sau asociațiilor de dezvoltare comunitară, după caz, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

(2) Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale ori asociației de dezvoltare comunitară, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității sau al asociației de dezvoltare comunitară (SACET).

(3) În sensul Legii nr. 325 / 2006, SACET este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări specifice și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice pe teritoriul localităților, care cuprinde:

- a) centrale termice sau centrale electrice de termoficare;
- b) rețele de transport;
- c) puncte termice/stații termice;
- d) rețele de distribuție;
- e) construcții și instalații auxiliare;
- f) bransamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor;
- g) sisteme de măsură, control și automatizare.

Art. 25 Natura obligației și aria de deservire a prestării serviciului public

(1) În cadrul obligațiilor serviciului public de alimentare cu energie termică se au în vedere următoarele activități:

- transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat;
- exploatarea, întreținerea, revizia, repararea instalațiilor specifice și rețelelor din cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică;
- repararea parcului de contoare care asigură măsurarea consumurilor de energie termică
- ridicarea presiunii apei reci la blocurile cu regim de înălțime mai mare de 4 nivele;
- măsurarea și facturarea consumurilor de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum la consumatori finali.

(2) Serviciul public de alimentare cu energie termică se desfășoară în aria de deservire a SACET până la punctul de delimitare între instalațiile sistemului public și instalațiile utilizatorilor.

(3) Delegatul în calitate de operator al serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, își desfășoară activitatea în aria administrativă a municipiului Focșani și administrează în integralitate bunurile publice din cadrul SACET.

Art. 26 Drepturile exclusive acordate Delegatului în calitate de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de transport, distribuție și furnizare a energiei termice

(1) Delegatul trebuie să dețină licența emisă de autoritatea de reglementare în domeniu, prin care este recunoscut dreptul și capacitatea de a furniza/presta unul sau mai multe servicii/activități din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică.

(2) Delegatul, în calitate de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică are prețurile și tarifele reglementate prin hotărâri de consiliu local, după ce în prealabil acestea au fost avizate de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE).

(3) În baza licenței deținute Delegatul are în principal următoarele drepturi:

- a) să desfășoare activități comerciale legate de vânzarea-cumpărarea energiei termice, prin exploatarea capacităților de producere și a rețelilor termice;
- b) să solicite stabilirea, ajustarea și/sau modificarea nivelului prețurilor și/sau a tarifelor de transport, distribuție și/sau furnizare a energiei termice și să încaseze contravaloarea energiei termice furnizate;
- c) să stabilească condițiile tehnice de branșare sau de debranșare a utilizatorilor de energie termică la instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice în vigoare și a reglementărilor emise de autoritatea de reglementare;
- d) să măsoare energia termică vândută utilizatorilor și să o factureze corespunzător tarifului aprobat și a consumurilor determinate prin măsuratori directe pe tip de agent termic și categorii de utilizator (casnici și noncasnici);
- e) să utilizeze terenurile și alte bunuri aflate în proprietatea unui terț, în condițiile legii, pentru a asigura funcționarea normală a instalațiilor pe care le administrează și le exploatează;
- f) să aibă acces, în condițiile legii, la instalațiile interioare ale utilizatorului de energie termică, conform contractelor/convențiilor individuale de furnizare, ori de câte ori este necesară intervenția la acestea;

(4) Delegatul furnizează serviciile de alimentare cu energie termică și ține evidența separată a cheltuielilor aferente fiecărei activități licențiate pentru eliminarea oricărei posibile compensări încrucișate.

Art. 27 Compensițiile care se pot acorda Delegatului pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică

(1) În conformitate cu legislația europeană și națională, compensația nu va depăși ceea ce este necesar pentru acoperirea costului net suportat pentru îndeplinirea obligațiilor de serviciu public, inclusiv a unui profit de maxim 5%, (în conformitate cu prevederile Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, aprobată de autoritatea publică de reglementare).

(2) Costurile nete vor fi calculate ca diferență dintre costurile și veniturile calculate pe baza principiilor general acceptate de contabilitate a costurilor.

(3) Veniturile operatorului din prestarea serviciului public se determina In baza tarifelor aprobate de autoritatea publica locală și a cantitatilor de energie termica facturate utilizatorilor, determinate pe baza înregistrărilor aparatelor de masura.

(4) Compensatia ce se va plati delegatului acopera diferenta dintre prețul local și pretul local de facturare al energiei termice furnizata populatiei (subventie de pret), precum și contravaloarea pierderilor induse de prestarea serviciului de productie, transport, distributie și furnizare a energiei termice pentru populatie în sistem centralizat ce sunt neacoperite prin pret/tarif.

(5) Pretul de furnizare al energiei termice pentru agenti economici nu se compenseaza, Delegatul recuperandu-i integral costul generat de prestarea serviciului de la aceștia.

(6) Compensatia va fi platita Delegatului de catre Delegatar din bugetul local al UAT-ului beneficiar al serviciului, pentru cele doua componente, respectiv diferenta dintre pretul local și pretul local de facturare catre populatie și contravaloarea pierderilor induse de prestarea serviciului neacoperite prin preț/tarif.

Art. 28 Parametrii de calcul ai compensației pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul local al energiei termice și prețul local de facturare pentru populație

(1) Prețul local este format din prețul de productie a energiei termice și tarifele serviciilor de transport, distributie și furnizare, fiind aprobat de Consiliul Local al Municipiului Focșani cu avizul autorității de reglementare competente (ANRE - Autoritatea Nationala de Reglementare în Domeniul Energiei). În calculul prețului local se iau în considerare costurile justificate ale activităților de productie, transport, distributie și furnizare a energiei termice, inclusiv cheltuielile aferente dezvoltării și modernizării SACET, pierderile tehnologice, cheltuielile pentru protecția mediului, precum și o cotă de profit, dar nu mai mult de 5%. Această cota de profit ține seama de nivelul de risc al serviciului de alimentare cu energie termică suportat de Delegat și va fi aplicat la total cheltuieli de exploatare eligibile. Nivelul profitului rezonabil este de 5% potrivit Ordinului ANRSC nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, exclusiv energia termică produsă în cogenerare.

(2) Prețul local pentru populație reprezintă prețul pentru energia termică furnizată prin sistemul de alimentare centralizată și facturată populației, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Focșani. La nivelul aceleiași unități administrativ- teritoriale, prețul local pentru populație este unic, indiferent de tehnologiile sistemului de productie, transport și distributie a energiei termice sau de tipul combustibililor utilizați. Diferența dintre prețurile locale ale energiei termice și prețurile locale pentru populație se alocă din bugetele autorităților administrației publice locale, conform art. 40 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006.

(3) Determinarea consumurilor de energie termică în vederea facturării la utilizatori se face prin măsurare direct, prin sisteme de măsurare și înregistrare a cantităților de energie termică montate pe bransamentul care deservește fiecare utilizator individual sau colectiv în punctul de delimitare a instalațiilor.

(4) Quantumul valorii compensației pentru diferența dintre prețul local și prețul local pentru populație se face pe baza consumurilor reale, facturate către consumatorii casnici și se calculează după următoarea formula:

$CDP = \sum \text{Cantit} \times (\text{Pret local} - \text{PLF})$ unde:

CDP = Compensația ca diferență de preț pentru energia termică furnizată populației

Cantit = Cantitatea de energie termică furnizată populației din fiecare sursă

Preț local = Prețul local în vigoare la data emiterii facturii, aprobat prin Hotărâre a autorității publice locale, ca medie ponderată a prețurilor de producere, transport, distribuție și furnizare aferente fiecărei surse

PLFP = prețul local de facturare pentru populație, în vigoare la data emiterii facturii

(5)Delegatul are obligația de a întocmi decontul lunar și factura pentru plată, compensației pentru diferența de preț, până la data de 20 a lunii următoare lunii de consum. Delegatarul va achita diferența în termen de 15 zile de la data primirii facturii însoțită de decontul aferent.

(6)Decontul final pentru acordarea compensației are anexat centralizatorul, rezultat din aplicația informatică de facturare, cuprinzând cantitățile de energie termică facturată fiecărui consumator casnic în parte.

(7)Delegatarul verifică corectitudinea datelor și conformitatea cu legea. În cazul constatării unor neconcordanțe, Delegatarul solicită Delegatului modificarea / completarea documentației pentru remedierea neconformităților constatate. În final, Delegatarul înaintează documentația astfel verificată în vederea efectuării plății de către UAT-ul beneficiar.

(8)Delegatarul va achita factura însoțită de decont în termen de 15 zile de la data emiterii acesteia, în contul menționat în adresa de înaintare.

(9)Formularul de decont va conține cel puțin următoarele informații: nume consumator, număr factura, cantitate livrată (facturată), diferența de tarif, subvenția acordată de la bugetul local fără TVA, TVA, valoare totală.

Art. 29 Pierderile din SACET

(1)Pierderile induse de prestarea serviciilor publice de transport, distribuție și furnizare a energiei termice pentru populație în sistem centralizat, înregistrate de operatorii economici din subordinea autorităților administrației publice locale, pot fi acoperite din bugetele locale ale unităților administrative teritoriale, conform prevederilor art. 5² din OUG nr. 36 din 2006, cu modificările și completările ulterioare.

(2)Acoperirea de la bugetul local a contravalorii depășirii pierderilor aprobate pentru energia termică furnizată populației în anul anterior se face pe baza documentației depuse de Delegat.

(3)Documentația depusă de Delegat trebuie să conțină o notă de fundamentare a pierderilor înregistrate ca urmare a prestării serviciului, motivarea pierderilor prin menționarea cauzelor reale care au influențat rezultatele financiare înregistrate în perioada pentru care se solicită compensarea.

(4)Costurile luate în calcul la stabilirea cuantumului compensării vor include costul pierderilor necuprinse în tarifele practicate pe perioada pentru care se solicită compensarea.

(5)În cadrul documentației care va fi depusă de Delegat va fi inclusă o declarație prin intermediul căreia se va argumenta faptul că sumele solicitate reprezintă costurile

(6) Modalitatea de determinare a pierderilor de energie termica si apa de adaos

- contoarele de energie termica existente la limita de proprietate intre producator și operatorul serviciului,
- contoarele existente in punctele termice,
- contoarele montate la consumatori.

Macheta
nr. 1

.....

[illegible]

Macheta nr. 2.1

01009681660000000000000000000000

[illegible]

Macheta nr. 2.2

Perioada	Energia termică ieșită din rețeaua de transport			Pret unitar apă	Apa de adaos		Apa de adaos acoperită	Apa de adaos	Valoare pierdere apă de		
	Energie termica vanduta	Energie termice	Total		Cantitati	Valori			Cantitati	fara TVA	cu TVA
	M	MWh	MW	lei/m3	m3/M	Lei/M	m	m	m	le	lei

Situația cantitativă și valorică a pierderilor de apă de adaos neacoperite în tarif, înregistrate pe rețeaua de transport (RT) perioada

Macheta nr. 3.1

Situația cantitativă și valorică a pierderilor de energie termică neacoperite în tarif, înregistrate pe rețeaua de distribuție (RD) în perioada

Perioada	Energie termice	Energie termica vanduta	Pierdere aproba	Pierdere reala	Pierdere de energie	Pret energie termica (pret productie si nominal)	Valoare pierdere de energie termica neacoperita in	
	M	M	% MW	% MW	M	Lei/MW	tara TVA	cu TVA

Macheta nr. 3.2

Perioada	Energie termica vanduta catre consumatori racordati la RD	Pret unitar apa de adaos	Apa de adaos cuprinsă in tariful unitar de distributie		Apa de adaos acoperita prin tariful de distributi e	Apa de adaos realizat	Valoare pierdere apa de adaos neacoperita in tariful de distributie		
			Cantitativ	Valoric			Cantitati v	fara TVA	cu TVA
	Mwh	lei/m3	m3/MWh	lei/MWh	m3	m3	m3	lei	lei

Situația cantitativă și valorică a pierderilor de apă de adaos neacoperite în tarif înregistrate pe rețeaua de distribuție (RD) în perioada

(7) Decontarea contravalorii pierderilor de energie termică și apă de adaos neacoperite în tarifele de transport, distribuție și furnizare

7.1 Solicitarea Delegatului privind decontarea contravalorii pierderilor de energie termică și de apă de adaos neacoperite în tarifele de transport, distribuție și furnizare, se va face anual de către acesta pe baza documentației, întocmită de acesta, elaborate în baza bilanțului energetic conform art. 40 alin. 3 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare, care au stat la baza fundamentării tarifelor practicate.

7.2 Documentația va cuprinde în mod obligatoriu următoarele:

- Cerere prin care se solicita acordarea compensarii, prin care se fundamenteaza cauzele care au generat pierderile neacoperite in tarif;

- Bilantul energetic elaborat de o persoana fizica sau juridica autorizata de autoritatea de reglementare aferenta (ANRE), valabil in perioada pentru care se solicita compensarea pierderilor tehnologice neacoperite in tarif, in copie. Bilantul energetic va trebui sa fie avizat de catre ANRE.

- Machetele nr. 1 – 3 cuprinse în prezentele norme locale de compensare a pierderilor tehnologice neacoperite in tarif, in original,

- Declaratie pe proprie raspundere a Delegatului ca suma solicitata reprezinta pierdere neacoperita prin tarif, in original,

- Programul de masuri pentru diminuarea pierderilor tehnologice elaborat de Delegat,

- Ultima situatie financiara anuala depusa de Delegat la organul fiscal, in copie. În cazul în care la data depunerii solicitarii de compensare a pierderilor neacoperite in tarif, ultima situatie financiara depusa de Delegat este cea semestrială, se va depune și aceasta.

7.3 Documentatia aferenta solicitarii va fi inaintata spre verificare departamentelor specializate din cadrul Primariei municipiului Focșani. Verificarea se face in termen de 30 zile calendaristice de la depunerea documentatiei.

7.4 In cazul in care sunt neclaritati sau neconcordante documentatia se returneaza Delegatului in termen de 20 de zile.

7.5 Documentația verificată va fi înaintată spre aprobare Consiliului Local al municipiului Focșani.

7.6 Decontarea compensatiei reprezentand pierderi neacoperite in tarif, induse de prestarea serviciului de transport, distributie și furnizare a energiei termice pentru populatie, se realizeaza in anul ulterior celui pentru care se solicita compensatia.

(8) Programul de masuri pentru diminuarea pierderilor tehnologice

8.1 Delegatul va elabora un Program de masuri pentru diminuarea pierderilor tehnologice și eficientizarea sistemului de termoficare – SACET, inclusiv costul masurilor propuse, sursa de finantare, cuantificarea efectelor fiecarei masuri și termene de realizare (de începere și finalizare) .

8.2 Programul trebuie întocmit de Delegat pentru anul urmator celui pentru care a solicitat compensarea contravalorii depășirii pierderilor de energie termica și consumului de apa de adaos aprobate prin tarifele de transport, distributie și furnizare.

8.3 Programul va insoti documentatia de solicitare a compensarii contravalorii depășirilor tehnologice fata de pierderile aprobate pentru energia termica furnizata populatiei și a consumului de apa de adaos.

8.4 Programul va fi analizat, avizat și însușit de catre autoritatile administrației publice locale odata cu documentatia.

8.5 În cazul în care cazul din vina Delegatului Programul nu a fost realizat in totalitate, diferența valorica nerealizata va fi scazuta din valoarea compensarii depășirii pierderilor tehnologice pana la limita prevazuta in structura tarifara a tarifului aprobat anterior.

Art. 30 Supracompensarea

(1) Valoarea compensatiei nu trebuie sa depașeasca ceea ce este necesar pentru a acoperi costurile nete ale îndeplinirii obligatiei de serviciu public de alimentare cu energie termica pentru populatie, inclusiv un profit rezonabil.

(2) Supracompensarea Delegatului se poate realiza atunci cand:

- la nivelul Delegatului în cursul unui an contractual se înregistreaza venituri mai mari decat cele estimate la inceputul anului, avand drept cauza creșterea cantitatii de energie termica vandute și daca prin deducerea cheltuielilor realizate se înregistreaza un profit mai mare decat cel estimat prin aplicarea tarifului anterior aprobat;

- daca pe parcursul unui an contractual apare o scadere mai mare sau egala cu 5% a preturilor la combustibil sau la energia electrică și Delegatul aplica în continuare valoarea tarifului aprobat anterior datei de modificare a acestora și în cazul în care nu a avut loc o modificare corespunzatoare a tarifelor,

- la nivelul Delegatului se înregistreaza venituri suplimentare celor care se datoreaza realizarii productiei de baza, iar cheltuielile înregistrate pentru realizarea acestora nu sunt eligibile pentru furnizarea serviciului de alimentare cu energie termica, generand în felul acesta o majorare nejustificata a compensatiei oferite Delegatului la nivelul cheltuielilor înregistrate de acesta în cursul anului contractual respectiv.

(3) În vederea evitarii supracompensarii, la finele anului financiar, în termen de 30 zile de la aprobarea situatiilor financiare anuale, Delegatul va calcula compensatia conform metodei bazate pe alocarea costurilor. În acest caz compensatia se calculeaza dupa urmatoarea formula:

$$C = CE + Pr - V,$$

unde:

C - reprezinta Compensatia pentru efectuarea obligatiei de prestare a serviciului public,

CE - reprezinta cheltuielile efective aferente obligatiei de serviciu public,

Pr - reprezinta profitul rezonabil al Delegatului, care tine seama de nivelul de risc al Serviciului de alimentare cu energie termica suportat de Delegat și va fi aplicat la total cheltuieli de exploatare eligibile. Nivelul profitului rezonabil este de 5% potrivit Ordinului ANRSC nr. 66/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor și tarifelor locale pentru serviciile publice de alimentare cu energie termica produsa centralizat, exclusiv energia termica produsa în cogenerare.

V - reprezinta totalitatea veniturilor generate în legătură cu prestarea serviciului de alimentare cu energie termica de catre Delegat, respectiv venituri din activitatea de vanzare a energiei termice.

Cheltuielile efective sunt calculate dupa urmatoarea

formula:

$$CE = CV + CF, \text{ unde:}$$

CV — cheltuieli variabile. În categoria cheltuielilor variabile sunt incluse cheltuielile generate de: energia termică cumpărată în prestarea activității de transport, distribuție și furnizare a energiei termice, apa de adăos introdusă în rețeaua de transport, apa de adăos introdusă în rețeaua de distribuție, energie electrică necesară pomparii agentului termic.

CF - cheltuieli fixe. În categoria cheltuielilor fixe sunt incluse cheltuielile generate de: achiziția de materiale necesare funcționării SACET, achiziție de servicii și lucrări necesare funcționării SACET, impozite și taxe, munca vie necesară funcționării SACET, cheltuieli financiare aferente funcționării SACET, etc.

(4) Compensatia anuală efectiv plătită va reprezenta cea mai mică valoare dintre:

- valoarea totală anuală a compensației pentru acoperirea integrală a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețul local al energiei termice facturate populației, la care se adaugă, după caz, valoarea totală a compensației pentru acoperirea valorică a pierderilor induse de prestarea serviciului public, aprobată în urma bilanțului energetic,

și

- valoarea totală anuală a compensației, calculate potrivit formulei de la punctul 7.3 (metoda costurilor alocate), în care CE se va înlocui și va reprezenta valoarea cheltuielilor efective suportate de Delegatul pentru prestarea obligației de serviciu public efectiv, pe categoriile de costuri, conform situațiilor financiare anuale auditate și a balanței de verificare aferente acestora.

(5) În toate cazurile când se constată o supracompensare a Delegatului, autoritățile administrației publice din municipiul Focșani au dreptul să solicite recuperarea sumelor considerate în cazul supracompensării. Pentru punerea în aplicare a dreptului autorităților de recuperare a supracompensării, Delegatul va prezenta acestora rezultatele bilanțului contabil anual și un raport de auditare al acestui bilanț întocmit de un auditor autorizat.

(6) Delegatarul verifică dacă s-au acordat supracompensări, iar în cazul în care se constată supracompensări, beneficiarul este obligat să ramburseze cuantumul aferent acestora.

(7) Atunci când suma reprezentând supracompensatia nu depășește 10% din valoarea compensației anuale medii, supracompensatia respectivă poate fi reportată pentru perioada următoare și va fi dedusă din valoarea compensației datorată pentru perioada respectivă.

CAPITOLUL XVIII LITIGII

Art. 31 (1) Prezentul Contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legislația română.

(2) Orice neînțelegeri în legătură cu prezentul Contract și derularea acestuia, vor fi soluționate de Părți pe cale amiabilă. Dacă părțile nu convin amiabil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente în a cărei rază teritorială se află sediul Delegatului.

CAPITOLUL XIX COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

Art. 32 (1) Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris la adresele de corespondență comunicate de Părți.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) În cazul în care expeditorul dorește să aibă dovada primirii comunicării, acest fapt trebuie menționat în mod special în comunicarea sa. Expeditorul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea comunicării sale.

(4) Comunicările dintre Părți se pot realiza și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

(5) Atunci când prin clauzele Contractului, se impune emiterea sau transmiterea unei note, accept, aprobare, certificat sau decizie, orice astfel de document nu va fi reținut sau întârziat în mod nejustificat.

CAPITOLUL XX TAXE ȘI IMPOZITE

Art. 33 (1) Toate obligațiile fiscale (taxe, impozite, etc.) decurgând din prestarea Serviciului, vor fi suportate de către partea căreia, în conformitate cu legea, îi revine respectiva obligație fiscală.

CAPITOLUL XXI REPARTIZAREA REALIZĂRII REABILITĂRILOR, MODERNIZĂRILOR, RETEHNOLOGIZĂRILOR ȘI EXTINDERILOR

Art. 34 (1) Delegatul va realiza toate reabilitările, modernizările și re tehnologizările necesare gestiunii Utilizatorilor și controlul calității Serviciului conform planului de investiții aprobat de către Consiliul local al municipiului Focșani. Bunurile rezultate din aceste investiții vor constitui Bunuri de Preluare.

(2) Delegatarul va asigura reabilitările, modernizările, re tehnologizările și extinderile necesare SACET, convenite cu Delegatul, din fonduri proprii sau prin accesarea fondurilor guvernamentale și/sau comunitare destinate SACET. Delegatarul va asigura fondurile necesare extinderii și dezvoltării instalațiilor și echipamentelor aflate în proprietate publică, din fonduri proprii sau prin accesarea fondurilor guvernamentale și/sau comunitare destinate SACET.

CAPITOLUL XXII CLAUZE FINALE

Art. 35 (1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părți.

(2) Prezentul Contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința Parților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3) Prevederile prezentului contract se completează în mod corespunzător cu dispozițiile Codului civil, Codului comercial și ale altor reglementări aplicabile serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice produse în sistem centralizat.

Prezentul contract a fost încheiat azi _____ într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, în limba română, din care 2 (două) pentru fiecare Parte.

DELEGATAR,
Primar,
Cristi Valentin Misăilă

DELEGAT,
ENTEL S.A. Focsani
Director,

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nedelcu Mihai

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCȘANI,
Marta-Carmen Ghiuță

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la Contractul de delegare

CAIET DE SARCINI

PENTRU PRESTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE
CENTRALIZATĂ CU ENERGIE TERMICĂ ÎN MUNICIPIUL FOCSANI

Cap.1 – Obiectul Caietului de sarcini

Art. 1

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

Art. 2

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, indiferent de tipul de gestiune

Art. 3

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activității, conținând activitățile specifice de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice

Art. 4

(1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la prescripții de proiectare și de calcul, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, în funcție de actele normative și reglementările, în legătură cu desfășurarea serviciului.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii serviciului respectiv și care sunt în vigoare.

Art. 5

Terminologia utilizată este cea din regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

Cap. 2 - Cerințe organizatorice minimale

Art. 6

Operatorul serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat va asigura:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;
- c) personal de intervenție operativă;
- d) conducerea operativă prin dispecer;
- e) înregistrarea datelor de exploatare și evidența lor;

- f) analiza zilnică a modului în care se respectă parametrii, încărcările agregatelor din punct de vedere termic și electric, realizarea normelor de consum, stabilirea operativă a măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor față de cele de proiect sau din actele normative în vigoare, încadrarea în norme și evitarea oricărei forme de risipă;
- g) elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de combustibil și energie electrică și pentru raționalizarea acestor consumuri;
- h) realizarea condițiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcționarea economică a centralelor termice;
- i) statistica incidentelor, avariilor și analiza acestora;
- j) lichidarea avariilor în maximum 72 de ore de la producerea evenimentului;
- k) cel puțin puterea termică minimă tehnologică pentru încălzire, la utilizatorii de tip urban, cu excepția celor prevăzuți la art. 31 lit. i), în cazul neachitării facturilor de către aceștia și după un preaviz dat în condițiile legii;
- l) evidența orelor de funcționare a utilajelor;
- m) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- n) executarea în bune condiții și la termenele prevăzute a lucrărilor de reparații care vizează funcționarea economică și siguranța în exploatare;
- o) elaborarea planurilor anuale de investiții pe categorii de surse de finanțare și aprobarea acestora de către administrația publică locală;
- p) corelarea perioadelor și termenelor de execuție a investițiilor și reparațiilor cu planurile de investiții și reparații ale tuturor furnizorilor de utilități, inclusiv cu programele de reabilitare și dezvoltare urbanistică ale administrației publice locale;
- q) inițierea și avizarea lucrărilor de modernizări și de introducere a tehnicii noi pentru îmbunătățirea performanțelor tehnico-economice ale agregatelor;
- r) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

Art. 7

Efectuarea serviciului se va realiza conform graficului prezentat în anexa 1 la caietul de sarcini.

Art 8

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cele cuprinse în Regulamentul serviciului de alimentare cu energie termică a Municipiului Focsani

Art 9

Condițiile de realizare a reparațiilor (curente și capitale), a investițiilor, precum și a altor cheltuieli făcute de operator, precum și modul de aprobare și decontare, sunt cele prevăzute în contractul de delegare a serviciului.

Cap 3 - Serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

Sectiunea 1 – Producerea energiei termice și energiei electrice în cogenerare

Art. 10

Operatorul are permisiunea de exploatare comercială, în condițiile legii, a unităților de producere a energiei termice cuprinse în anexa nr. 2 la caietul de sarcini

Art. 11

Caracteristicile agregatelor de producere a energiei termice și energie electric în cogenerare sunt cele din, anexa nr. 3.

Art. 12

Caracteristicile schimbătoarelor de căldură din centrala de producere a energiei termice în cogenerare sunt cele, anexa nr. 3.

Art. 13

Principalele caracteristici: cantitatea totală estimată de energie termică anuală livrată la gardul centralei către populație și agenți economici 83.907,9 MWh și vârful de putere asigurat: 26,98 MW_t pentru anul 2023 sunt cele din anexa 4.

Art 14

Curba clasată anuală estimată a cererii de energie termică este conform anexei 4

Art. 15

Costurile de exploatare și personalul necesar sunt determinate pe baza următoarelor elemente, după caz:

- a) consumul propriu tehnologic de energie electrică, pentru producerea și transportul energiei termice raportat la cantitatea de apă fierbinte livrată la gard este: 102,49KWh/Gcal;
- b) descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în anexa 5.
- c) lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice și electrice produse și a energiei termice și electrice livrate și caracteristicile acestora sunt prezentate în anexa 6;
- d) lista aparatelor de măsură pentru determinarea consumurilor de energie electrică și termică din unitatea de producere a energiei termice este prezentată în anexa 6;
- e) lista aparatelor de măsură pentru recepționarea combustibililor intrați în centrală și determinarea consumurilor de combustibili este prezentată în anexa 6;
- f) schema termomecanică a centralei termice conform anexei 7
- g) schemele tehnologice, inclusiv partea de automatizări, ale instalațiilor de tratare a apei conform anexei 8;
- h) schema electrică monofilară a centralei conform anexei 9;
- i) fișele de regim (parametrii) ale cazanelor conform anexei 10
- j) diagrama de reglaj în funcție de temperatura exterioară și de viteza vântului conform anexei 11;

Art 16

Principalele caracteristici ale agregatelor auxiliare (pompe, ventilatoare de aer și gaze de ardere, preîncălzitoare de apă, preîncălzitoare de combustibil, compresoare etc.) sunt:

- a) puterile agregatelor și, după caz, ale motoarelor aferente, conform tabelului din anexa 12

Art 17

Prestarea activității de producere a energiei termice se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) asigurarea continuă a parametrilor de livrare a agentului termic în conformitate cu diagrama de reglaj;
- b) supravegherea continuă și verificarea funcționării instalațiilor;
- c) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;
- d) controlul calității agentului termic;
- e) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatări economice și în condiții de siguranță;
- f) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- g) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne;
- h) actualizarea documentației;
- i) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- j) încărcarea optimă a unităților de producere a energiei termice pentru livrarea cantităților de energie termică stabilite prin contractele încheiate;
- k) contractarea necesarului de combustibil pentru producerea energiei termice pe o perioadă de minimum 3 luni de funcționare pentru producția contractată;
- l) desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de producere a energiei termice;
- m) menținerea capacităților de producție și exploatarea eficientă a unităților de producere a energiei termice, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- n) reabilitarea și retehnologizarea unităților de producere a energiei termice, în vederea creșterii eficienței în exploatarea acestora, încadrării în normele naționale privind emisiile poluante și asigurării cantității și calității energiei termice;
- o) executarea numai pe bază de licitație, în condițiile stabilite de legislația aplicabilă în domeniu, a acelor reparații /revizii/ extinderi/ modificări, ale instalațiilor /echipamentelor care se execută cu terți;
- p) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- q) măsurarea energiei termice produse/livrate, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- r) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de producere a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;
- s) reglarea furnizării energiei termice în funcție de graficul de sarcină convenit, de comun acord cu utilizatorii.

Sectiunea 2 – Transportul energiei termice

ART. 18

Operatorul are permisiunea de exploatare comercială, în condițiile legii, respectiv de asigurare a activității de transport de energie termică prin rețelele prevăzute în anexa nr. 13.

ART. 19

Lista utilizatorilor cu indicarea caracteristicilor consumului de energie termică și de agent termic pentru fiecare utilizator este prezentată în anexa 14

ART. 20

Determinarea costurilor de exploatare și a personalului necesar au la baza următoarele elemente:

- a) consumul propriu tehnologic de energie electrică și termică, pentru transportul energiei termice este: 102,49KWh/Gcal.
- b) descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în anexa 5
- c) lista aparatelor de măsură pentru determinarea energiei termice intrate în rețea și a energiei termice livrate, precum și caracteristicile acestora sunt prezentate în anexa 6;
- d) lista aparatelor de măsură pentru determinarea consumurilor de energie electrică și termică din sistemul de transport a energiei termice este prezentată în anexa 6 ;
- e) schema rețelei de transport este prezentată în anexa 15;

Art 21

Prestarea activității de transport a energiei termice se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;
- b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;
- c) controlul calității agentului termic;
- d) întreținerea rețelelor termice;
- e) determinarea pierderilor de agent termic;
- f) menținerea în stare uscată a căminelor și canalelor termice prin eliminarea infiltrațiilor și a pierderilor de agent termic;
- g) măsurile necesare pentru prevenirea coroziunii interioare și exterioare a conductelor din rețeaua de transport;
- h) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- i) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- j) funcționarea instalațiilor de iluminat, forță și ventilație din căminele și canalele termice;
- k) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- l) respectarea regulamentului serviciului de alimentare cu energie termică, aprobat în condițiile legii;

- m) desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de transport a energiei termice;
- n) menținerea capacităților de transport și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- o) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- p) măsurarea energiei termice intrate/livrate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- q) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de transport a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;
- r) încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice de produse și servicii;
- s) dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență și costuri rezonabile, a rețelei termice de transport în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local sau cu programele proprii aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- t) informarea, în cel mult 24 de ore de la constatare, a proprietarului contoarelor de energie termică instalate în rețeaua termică de transport despre orice incident care, în opinia sa:
 - a. a produs deteriorarea acestora;
 - b. constituie o intervenție făcută cu scopul de a întrerupe sau afecta contorizarea energiei termice;
- u) un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanță și informații privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de transport energie termică;
- v) convenții de exploatare cu dispecerii coordonatori ai surselor de energie termică, prin care se vor stabili relațiile, atribuțiile și competențele dispeceratelor.

Sectiunea 3 – Distributia energiei termice

Art 22

Operatorul are permisiunea de exploatare comerciala, in conditiile legii, respectiv de asigurare a activitatii de distributie de energie termica prin instalatiile prevazute in anexa 16

ART. 23

Lista utilizatorilor, cu indicarea caracteristicilor consumului de energie termica pentru incalzire si pentru apa calda de consum defalcata pe utilizatori, este prezentata in anexa 17

Art 24

Determinarea costurilor de exploatare si a personalului necesar au la baza urmatoarele elemente:

a) consumul propriu tehnologic de energie electrica si termica, pentru distributia energiei termice se prezinta astfel:

- Energia termica facturată din distribuție pentru anul 2023 este de 47.853 MWh, din cantitatea de energie termica intrata de 59.991 MWh, rezultă o pierdere de 12.139 MWh (20,23%);
- Energia electrica pentru anul 2023 este de 1.397.086 kWh_e, reprezentand un consum specific de 29,2 kWh_e/MWh vanduta;

b) descrierea instalatiilor, starea fizica si gradul de automatizare a acestora sunt prezentate in anexa 5. (la modul general);

c) schemele termomecanice a unui punctelor termice modernizate sunt prezentate în anexa 18;

d) schemele electrice monofilare ale stațiilor termice sunt prezentate în anexele 19

e) schema de automatizare a unui punct termic modernizat este prezentata în anexa 18

f) schema rețelei de distribuție modernizata este prezentată în 20;

g) diagrama de reglaj este prezentata in anexa 21

h) schemele și fișele tehnice ale rețelelor termice și instalațiilor auxiliare sunt prezentate în anexa 20

ART. 25

Prestarea activității de distribuție a energiei termice se va efectua astfel încât să se realizeze:

- a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;
- b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului, inclusiv reglarea parametrilor energiei termice în baza diagramei de reglaj;
- c) controlul calității agentului termic și a apei calde de consum;
- d) întreținerea punctelor și stațiilor termice și a rețelelor de distribuție;
- e) determinarea pierderilor de agent termic;
- f) menținerea în stare uscată a căminelor și canalelor termice prin eliminarea infiltrațiilor și a pierderilor de agent termic;
- g) măsurile necesare pentru prevenirea coroziunii interioare și exterioare a conductelor aferente rețelei de distribuție, respectarea regimului chimic al agentului termic și a condițiilor de potabilitate pentru apa caldă de consum;
- h) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatări economice și în condiții de siguranță;
- i) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- j) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- k) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- l) funcționarea pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de distribuție a energiei termice;

- m) urmărirea permanentă a debitelor, temperaturilor și presiunilor atât pentru agentul termic din circuitul primar, cât și pentru apa caldă de consum și agentul termic de încălzire;
- n) urmărirea permanentă a coeficientului de amestec la stațiile termice dotate cu ejectoare;
- o) urmărirea permanentă a pierderilor de presiune pe circuitele schimbătoarelor de căldură;
- p) menținerea regimului hidraulic și termic de funcționare, asigurând reglarea distribuirii energiei termice în funcție de graficul de sarcină convenit de comun acord cu utilizatorii;
- q) menținerea capacităților de distribuție și exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;
- r) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- s) măsurarea energiei termice intrate/livrate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- t) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de transport a energiei termice inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;
- u) încheierea contractelor cu furnizorii de utilități, servicii, materiale și piese de schimb, cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice de produse și servicii;
- v) dezvoltarea/modernizarea, în condiții de eficiență și costuri rezonabile, a stațiilor și punctelor termice și a rețelei termice de distribuție în conformitate cu programele de dezvoltare/modernizare elaborate de către consiliul local sau cu programele proprii aprobate de autoritatea administrației publice locale;
- w) accesul producătorilor de energie termică în instalațiile sale în vederea montării și citirii contoarelor de energie termică utilizate la decontare;
- x) un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanță și informații privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de distribuție a energie termice;
- y) convenții de exploatare cu dispecerii coordonatori ai surselor de energie termică, prin care se vor stabili relațiile, atribuțiile și competențele dispeceratelor;
- z) va informa operatorii cu care se află în relații contractuale referitor la planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce trebuie efectuate în stațiile termice și rețelele termice de distribuție.

SECȚIUNEA a 4- Furnizarea energiei termice

Art. 26

Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de furnizare a energiei termice, în condițiile legii, la tarife reglementate, utilizatorilor de energie termică de tip urban și comercial, amplasați pe teritoriul Municipiului Focsani.

Art. 27

- (1) Principalele date aferente agenților termici ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice sunt cele din anexa nr. 22
- (2) Lista punctelor termice din care se face distribuția de agent termic este prezentată în anexa nr. 16

Art. 28

În vederea determinării costurilor de furnizare și a personalului necesar, în caietul de sarcini se vor trece și dezvoltă, ca articole distincte, după caz:

- a) descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în anexa 5 (la modul general);
- b) graficul de variație a ratei de suportabilitate în ultimii 5 ani, calculată conform prevederilor art. 6.3.5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice, este prezentat în anexa 23
- c) programul de reabilitare a sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat este prezentat în anexa 24
- d) situația acordării subvențiilor și cuantumul acestora în ultimii 5 ani sunt prezentate în anexa 25
- e) prețul de vânzare a energiei termice - anexa 26

ART. 29

Prestarea activității de furnizare a energiei termice se va efectua astfel încât să se realizeze:

- a) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei furnizări corecte a energiei termice;
- b) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;
- c) respectarea contractelor de vânzare-cumpărare, respectiv de furnizare, aprobate de autoritatea competentă;
- d) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- e) urmărirea permanentă a parametrilor de furnizare a energiei termice;
- f) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;
- g) măsurarea energiei termice intrate/livrate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică, în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;
- h) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat metrologic;

- i) furnizarea continuă a energiei termice către următoarele categorii de consumatori, dacă se află în administrarea autorității administrației publice locale:
- spitale;
 - policlinici;
 - cămine de bătrâni;
 - leagăne de copii;
 - grădinițe;
 - creșe;
 - cămine pentru persoane cu handicap;
 - centre de resocializare minori;
 - școli;
- j) urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice aprobați. Urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță se va face pe baza unei proceduri specifice, prin compartimente specializate;
- k) un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanță și informații privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de alimentare cu energie termică;
- l) ca factura emisă utilizatorului de către furnizor, în vederea încasării contravalorii energiei termice furnizate, să conțină suficiente date pentru identificarea locului de consum și pentru justificarea valorii totale, respectând orice instrucțiune/cerință aplicabilă, emisă de autoritățile competente. În mod obligatoriu, factura emisă unui utilizator de către furnizor, în vederea încasării energiei termice furnizate, va evidenția separat cantitățile de energie pe tipuri de consum (încălzire, respectiv apă caldă de consum), precum și prețul cu baza legală. Factura nu va conține contravaloarea altor servicii prestate de furnizor sau terți; acestea se vor factura separat;
- m) instituirea și aplicarea unui sistem de comunicare cu utilizatorii cu privire la reglementările noi ce privesc energia termică și modificările survenite la actele normative din domeniu;
- n) informarea utilizatorilor cu care se află în relații contractuale despre:
- planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce se vor efectua la instalațiile de producere/transport/distribuție a energiei termice;
 - data întreruperii furnizării energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum;
 - data reluării furnizării energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum;
- o) verificarea și certificarea de către utilizatori a furnizării corecte a energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum după:
- reparații planificate;
 - reparații accidentale;
- p) trebuie să instituie un sistem de înregistrare, investigare, soluționare și raportare privind reclamațiile făcute de utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor, calcularea și/sau facturarea consumului;

- q) realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați de incidentele care au produs întreruperea alimentării cu energie termică. În acest scop furnizorul asigură existența unor centre de preluare a reclamațiilor telefonice;
- r) bilanțul energiei termice la intrarea și la ieșirea din sistemul de distribuție pentru care realizează serviciul de furnizare;
- s) reducerea debranșărilor și deconectărilor de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice.

ART. 30

La solicitarea făcută de orice persoană fizică sau juridică cu privire la realizarea unui nou bransament termic sau modificarea unui racord existent la rețeaua termică, furnizorul va proceda astfel:

- a) va analiza cererea de racordare și va întocmi documentația tehnică necesară, pe baza unei proceduri proprii. Procedura va include precizări cu privire la modalitatea și termenul pentru emiterea avizului;
- b) va verifica dacă lucrarea este cuprinsă în planul de urbanism al localității și/sau are asigurată finanțarea, după caz;
- c) va obține avizul producătorului pentru realizarea bransamentului termic la puterea termică solicitată;
- d) va realiza lucrarea dacă sunt îndeplinite condițiile de la lit. b) și c) sau va amâna executarea, solicitând autorității administrației publice locale trecerea în planul de urbanism și în buget a acestei lucrări.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nedelcu Mihai

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI FOCȘANI,
Marta-Carmen Ghiuță

LISTA BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI

Nr. crt.	Nr. Poziție inventar	Codul de clasificare	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare actualizată (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	2411	1.9.2.2.	11003	Rețele termice	str. Mr. Gh. Șonțu	1973	2.372.00	Domeniul public al municipiului Focșani, conform Hotărârii Consiliului Local nr.46/27.03.2001, Hotărârii Consiliului Local nr.167/24.06.2003, Legii nr. 213/1998
2	2413	1.9.2.2.	11007	Rețele termice	str. Simion Bărnăușu	1976	1.029.00	Domeniul public al municipiului Focșani, conform Hotărârii Consiliului Local nr.46/27.03.2001, Hotărârii Consiliului Local nr.167/24.06.2003, Legii nr. 213/1998
3	2418	1.9.2.2.	11028	Rețele termice	zona Coniac 2	1980	233.00	Domeniul public al municipiului Focșani, conform Hotărârii Consiliului Local nr.46/27.03.2001, Hotărârii Consiliului Local nr.167/24.06.2003, Legii nr. 213/1998
4	2419	1.9.2.2.	11030	Racord termoficare	Punct termic nr. 49 - 68	1999	45.447.00	Domeniul public al municipiului Focșani, conform Hotărârii Consiliului Local nr.46/27.03.2001, Hotărârii Consiliului Local nr.167/24.06.2003, Legii nr. 213/1998
5	2420	1.9.2.2.	11031	Rețele termice	zona Coniac 2	1980	44.00	Domeniul public al municipiului Focșani, conform Hotărârii Consiliului Local nr.46/27.03.2001, Hotărârii Consiliului Local nr.167/24.06.2003, Legii nr. 213/1998
6	2422	1.9.2.2.	11042	Rețele termice	str. Duiliu Zamfirescu	1982	13.593.00	Domeniul public al municipiului Focșani, conform Hotărârii Consiliului Local nr.46/27.03.2001, Hotărârii Consiliului Local nr.167/24.06.2003, Legii nr. 213/1998
7	2425	1.9.2.2.	11047	Rețele termice	Punct termic nr. 36 - Spitalul Județean	1982	26.327.00	Domeniul public al municipiului Focșani, conform Hotărârii Consiliului Local nr.46/27.03.2001, Hotărârii Consiliului Local nr.167/24.06.2003, Legii nr. 213/1998

1858	5661	2.2.8	22207	Instalații punct termic	aferentă punct termic nr.46	2021	1.038.567,35	Domeniul public al municipiului Focșani, conform HCL nr.176/26.08.2021, Proces verbal de recepție a punerii în funcțiune nr. 27834/20/16.03.2021
1859	5662	2.2.8	22208	Instalații punct termic	aferentă punct termic nr.110	2021	860.566,08	Domeniul public al municipiului Focșani, conform HCL nr.176/26.08.2021, Proces verbal de recepție a punerii în funcțiune nr. 27834/22/16.03.2021
1860	5663	2.2.8	22209	Punct termic nr. 24 – clădire nouă	Str. Alecu Sihleanu, Sc = 51,30 mp.	2021	721.986,00	Domeniul public al municipiului Focșani, conform HCL nr.176/26.08.2021, Proces verbal de recepție a punerii în funcțiune nr. 27834/10/16.03.2021
1861	5664	2.2.8	22210	Punct termic nr. 41 – clădire nouă	Str. Moldova nr. 5, în incinta curții aferente Colegiului Tehnic "Gheorghe Asachi" Focșani, Sc = 88.36 mp.	2021	751.059,00	Domeniul public al municipiului Focșani, conform HCL nr.176/26.08.2021, Proces verbal de recepție a punerii în funcțiune nr. 27834/14/16.03.2021
1862	5665	2.2.8	22211	Punct termic nr. 110 – clădire nouă	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 10, în incinta curții aferente Colegiului Tehnic "Edmond Nicolau" Focșani, Sc = 88.36 mp.	2021	846.000,00	Domeniul public al municipiului Focșani, conform HCL nr.176/26.08.2021, Proces verbal de recepție a punerii în funcțiune nr. 27834/22/16.03.2021
1863	5671	1.9.2.2	22314	Rețea energie termică	amplasată pe str. Prof. Ghe. Longinescu. Războieni, Tănăsescu și An Revoluționar 1848 și deservește punctele termice 51, 52 și 45	2021	1.470.456,00	Domeniul public al municipiului Focșani, conform HCL nr. 443/16.12.2021, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 116663/24.11.2021
1864	5672	1.9.2.2	22315	Rețea energie termică	amplasată pe str. Tinereții și P-ța Victoriei și deservește punctele termice 47, 48 și 54	2021	849.843,00	Domeniul public al municipiului Focșani, conform HCL nr. 443/16.12.2021, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 116663/24.11.2021

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 3 la contractul de delegare

LISTA BUNURILOR PROPRIETATE PRIVATĂ A MUNICIPIULUI FOCȘANI

Nr. crt.	Nr. de inventar	Cod de clasificare	Denumire bun	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală, denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Valoare reevaluată 2024
1	20368	2.2.4.2.	Contor str. Pictor Grigorescu bl. 27 INC	2003	HCL 198/2015	6.133,91
2	20557	1.9.2.2.	RACORD TERMOFICARE LA P.T.54 FOCȘANI	2004	HCL 198/2015	115.326,00
3	20558	1.6.5.	MICROPUNCT TERMIC NR.6 (CLADIRE), T. 107, parcela 5663, suprafața 50 mp.	2013	HCL 132/2013	63.575,00
4	20559	1.9.2.2.	RACORD TERMOFICARE LA SUBSTATII BL.Y	2004	HCL 198/2015	99.461,00
5	20562	1.9.2.2.	RETELE TERMICE SI A.C.M. AFERENTE BL.I STR.ALEEA FLORILOR -235 ml	2004	HCL 198/2015	104.762,00
6	20563	1.7.1.3.	RACORD ELECTRIC PT 6	2004	HCL 198/2015	15.277,15
7	20583	1.8.6.	RACORD APA LA SUBSTATII BL.Y	2004	HCL 198/2015	10.817,00
8	20584	1.8.6.	RACORD APA LA PUNCTUL TERMIC NR.6	2004	HCL 198/2015	4.747,00
9	15817	2.1.27.	Supapa siguranta PT 53	2013	HCL 132/2013	22.81
10	16271	2.1.19.	SUPAPA SIGURANTA PT.58	2013	HCL 132/2013	159.83
11	16272	2.1.19.	SUPAPA SIGURANTA PT.58	2013	HCL 132/2013	159.83
12	16273	2.1.19.	SUPAPA SIGURANTA PT.58	2013	HCL 132/2013	159.83
13	16274	2.1.17.1.1.1.	SUPAPA SIGURANTA PT.58	2013	HCL 132/2013	159.83
14	16275	2.1.17.1.1.1.	ELECTROPOMPA CRIS 150 18.5KW/1500rot PT 45	2013	HCL 132/2013	152.48
15	16276	2.1.17.1.1.1.	ELECTROPOMPA CRIS 150 18.5KW/1500rot PT 45	2013	HCL 132/2013	152.48
16	16282	2.1.17.1.2.	SUPAPE SIGURANTA PT.30	2013	HCL 132/2013	159.81
17	16284	2.1.17.1.1.1.	ELECTROPOMPA CRIS 150*15KW*1480rot/min PT 7	2013	HCL 132/2013	152.54

18	16285	2.1.6.1.1.a	ELECTROPOMPA CRIS 150*15KW*1480 rot/min PT 7	2013	HCL 132/2013	152.54
19	19629	2.1.6.1.1.	Instalatie modul punct termic PT 28	2013	HCL 132/2013	141.623,44
20	19630	2.1.6.1.1.	Instalatie tehnologica modul punct termic PT 18	2013	HCL 132/2013	244.075,00
21	19631	2.1.6.1.1.	Instalatie tehnologica modul punct termic PT 24	2013	HCL 132/2013	89.867,00
22	19632	2.2.8.	Instalatie de automatizare PT 16	2013	HCL 132/2013	45743.59
23	19633	2.2.8.	Instalatie de automatizare PT 30	2013	HCL 132/2013	55808.36
24	19635	2.2.8.	Instalatie de automatizare PT 51	2013	HCL 132/2013	45175.61
25	19641	2.2.8.	Instalatie de automatizare PT 12	2013	HCL 132/2013	48621.15
26	19642	2.2.8.	Instalatie de automatizare PT 57	2013	HCL 132/2013	53489.99
27	19643	2.1.6.1.1.	Instalatie termomecanica (modul termic) PT 10	2013	HCL 132/2013	206.903,88
28	19644	2.1.6.1.1.	Instalatie termomecanica (modul termic) PT 25	2013	HCL 132/2013	134.791,92
29	19645	2.1.6.1.1.	Instalatie termomecanica (modul termic) PT 34	2013	HCL 132/2013	171.572,01
30	19646	2.1.6.1.1.	Instalatie termomecanica (modul termic) PT 39	2013	HCL 132/2013	339.141,75
31	19647	2.1.6.1.1.	Instalatie termomecanica (modul termic) PT 49	2013	HCL 132/2013	240.598,34
32	19648	2.1.6.1.1.	Instalatie termomecanica (modul termic) PT 52	2013	HCL 132/2013	243.086,25
33	19649	2.1.6.1.1.	Instalatie termomecanica (modul termic) PT 55	2013	HCL 132/2013	191.900,38
34	19650	2.1.6.1.1.	Instalatie termomecanica (modul termic) PT 68	2013	HCL 132/2013	175.567,85
35	20044	2.1.6.1.1.	Schimbator de caldura in placi PT 40	2013	HCL 132/2013	26819.5
36	20594	2.2.8.	INSTALATIE AUTOMATIZARE PT.29	2005	HCL 132/2013	53503.43
37	20595	2.1.6.1.1.A	INSTALATIE MODERNIZARE PT.29 (MODUL PUNCT TERMIC)	2005	HCL 132/2013	51322.94
38	20596	2.1.6.1.1.A	INSTALATIE MODUL TERMIC PT.47	2006	HCL 132/2013	177720
39	20597	2.1.20.1.	BULDOEXCAVATOR JCB 3CX SITEMASTER	2006	HCL 132/2013	265308
40	20603	2.1.6.1.1.a	INSTALATIE TEHNOLOG.MODUL PUNCT TERMIC NR.40	2008	HCL 132/2013	196.429,00
41	20604	2.1.6.1.1.a	INSTALATIE TEHNOLOG.MODUL PUNCT TERMIC NR.69	2008	HCL 132/2013	209.368,81
42	20605	2.2.9.	TERMINAL PORTABIL PSION	2008	HCL 132/2013	6,940.06
43	20606	2.2.9.	TERMINAL PORTABIL PSION cu posibilitate de citire radio	2008	HCL 132/2013	9520
44	20607	2.2.9.	TERMINAL PORTABIL PSION cu posibilitate de citire radio	2008	HCL 132/2013	9520
45	20608	2.2.9.	TERMINAL PORTABIL PSION cu posibilitate de citire radio	2008	HCL 132/2013	9520
46	20609	2.2.9.	TERMINAL PORTABIL PSION cu posibilitate de citire radio	2008	HCL 132/2013	9520

47	20610	2.2.9.	TERMINAL PORTABIL PSION cu posibilitate de citire radio	2008	HCL 132/2013	9520
48	20611	2.2.9.	TERMINAL PORTABIL PSION cu posibilitate de citire radio	2008	HCL 132/2013	9520
49	20612	necorp.	PC TERM PRO WIN 200XP (program)	2008	HCL 132/2013	2,517.74
50	20613	necorp.	PC BASE II (program)	2008	HCL 132/2013	5,044.86
51	16229	1.6.5.	Punct termic nr. 67, str. Cuza Vodă nr. 47 (incinta Colegiul Național Al. I. Cuza)	2004	HCL nr. 130/260/2004	201.458,00
52	20556	1.9.2.2.	Rețele termice, exterioare aferente BL.28 B-dul Independenței	2015	HCL 198/2015	159.283,30

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează ,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

**I. Lista imobilizări corporale indispensabile procesului de producție,
transport, distribuție energie termică**

Număr inventar	Denumire mijloc fix	Evaluare masa credală-prima strigare licitație
100009	Clădire corp electric	272223,00
100033	Clădire PT-CPL CCA 25 M 4	499487,85
11400002	Rezervor beton C46	11365,20
200525	Bransament rețele gaze ID	45568,13
200534	Estacade tehnologice	626586,75
200560	Rețele electrice transp.6Kv pe stacadă	31081,05
21164301	Compresor cu șurub tip belt 55- 08 (Nou inst. Etapa I)	70880,83
21611A18	Instalație tehnologică cu schimb.de cald.compabloc CPK50 (Montat pe Cazan abur funcționat iarna sursa varf)	23982,49
21712003	Pompă CLM 150-271 (Instalație motor termic nr 1, et.I)	522,08
301795	Cazan CAF 50 GCAL/H	501172,36
301814	Instalație de tratare apa CAF-uri noi	4438,69
302015	Instalații tratare apa de alimentară ID	76086,05
302017	Stație electrică de alimentare 6kv	8073,75
302508	CAF 25 GCAL/H nr.4	27359,51
200524	Rețea hidrotehnică alim. Cu apă CET CR	5420,70
200530	Rețele canalizare	293276,25
200531	Rețele pentru alimentare cu apă -ID+TA	73125,90
18130001	Camin contorizare aferent bl.14 str. Ștefan cel Mare	1179,56
18130002	Camin contorizare aferent bl.19 str. Ștefan cel Mare	1179,56
19220005	Rețele termice și A.C.M. Aferente bl.H5 str. Bărsei -152 ml	46566,90
21171104	Pompă recirculare 02000155-ETL 080-080-250 GGS AV11D300754 BKS BIE5 PD2M	8212,22
21171105	Pompă recirculare 02000155-ETL 080-080-250 GGS AV11D300754 BKS BIE5 PD2M	8212,22
21171112	Pompa WILO IPL 40/130-2.2	1287,71
21171114	Pompa WILO IPL 40/130-2.2	3104,34
21171115	Pompa WILO IPL 32/125-1.1/2	2135,81
21611A20	Instalație pompare recirculare A.C.C. In PT.nr.17	1599,25
21611A26	Instalație pompare recirculare A.C.C. In PT.nr.53	3300,44
21171117	Electropompă Centrifugă monoetajată L-IVE-4P 125-250-255	17151,08
22422305	Contoar en.term. PT.34 -A.C.M.	1210,92
21171102	Pompă recirculare 02000155-ETL 040-040-160 GGS AV11D200402 BKS BIE5 PD2M	5850,00
21171103	Pompă recirculare 02000155-ETL 065-065-250 GGS AV11D200554 BKS BIE5 PD2M	5906,25
21171111	Electropompă TP 125-130/4 A.F.A. (BAQE)/380V-Pt.56	957,18
21171113	Pompa Wilo IPL 32/130 - 1.1/2	1671,00
21171118	Electropompă centrifugă monoetajată L-IVE-2P 80-160-141	10787,18
21171119	Electropompă centrifugă monoetajată L-IVE-2P 40-125S-144	6611,63
22422302	Contoar en.term. PT.7 -A.C.M.	1301,50
22422303	Contoar en.term. PT.7 -TERMOFICARE	1807,28
22422308	Contoar en.term. PT.6A -TERMOFICARE	1701,37

10022141	Rețele termice și A.C.M. Locuințe sociale str. Cpt. Crețu Florin	161601,30
19400001	Alimentare cu en.term. din sistemul centralizat a imobilului din strada Cuza Vodă nr.43	31381,64
22422309	Contoar en.term.PT49 (blocuri joase) - INC	1170,23
22422310	Contoar en.term.PT49 (blocuri înalte) - INC	1381,52
	Teren în suprafață de 576 mp., situat în Tarla 158, parcelele 8149, 8150, 8151, 8153, 8154, 8155, înscris în CF 51618	114630,912

Nota: Toate pompele WILO, pompe recirculare, instalații pompare, electropompe, camine contorizare, contoare energie termică sunt funcționale și se află montate în instalațiile punctelor termice care deservește SACET FOCȘANI

II. Lista imobilizări corporale neevaluate indispensabile procesului de producție, transport, distribuție energie termică

Număr inventar	Denumire mijloc fix	Data punerii în funcțiune	Valoare inventar	Evaluare masa credală-prima strigare licitație
18130003	Foraj PUT Incinta SC ENET SA apa industrială	29.12.2022	39045,71	0
401938	Stivuitor manual capac.2000 kg, înălțime ridicare 2000 mm	24.02.2023	5294,12	0,00
21611027	Cuva HDPE 1600*100*700mm 5mm grosime	23.05.2023	3300,00	0,00
21171120	Pompa Centrifugală MN 32-200C, 3*380V (nou put atorzare ABA)	12.07.2023	3498,11	0,00

III. Lista imobilizări necorporale necesare procesului de producție

Cod extern	Articol	Valoare inventar	Evaluare masa credală-prima strigare licitație
80000189	Program financiar -contabilitate-salarizare	130337,00	34213,46
80000198	Modul Dashboard monitorizare parametrii Dispecerat Enet	12200,00	3202,50
80000199	AutoCAD LT2022	2160,00	567,00
80000188	Program de management și fact.autom.a cons. de en.term. pt. cald. și apă caldă	133991,10	35172,66
80000201	Licențe pentru ansamblu de Transm. Date On-line între P.T. Și Disp. Enet	440322,98	0,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nedelcu Mihai

Contrasemnează,

SECRETARUL GENERAL AL

MUNICIPIULUI FOCȘANI,

Marta-Carmen Ghiuță