



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind, aprobarea modificărilor aduse anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Focșani nr. 383/10.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în sesiune ordinară:

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misailă, prin care se propune aprobarea modificărilor aduse anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Focșani nr. 383/10.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de necesitate nr. 102925/04.11.2024, Referatul de aprobare nr. 102969/04.11.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 102976/04.11.2024;

- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică ;

- având în vedere Adresele nr. 71429/31.07.2024 și nr. 88269/25.09.2024 ale Serviciului buget – contabilitate, prin care au fost înaintate valorile reevaluate ale activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Focșani ;

- văzând Procesul verbal nr. 102379/01.11.2024 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat, precum și pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al Municipiului Focșani, constituită în baza Dispoziției nr. 672/15.09.2020 cu modificările și completările ulterioare ;

- având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 383/10.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare ;

- în conformitate cu prevederile art 286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;

- în baza art. 129 alin. (2) lit. ”c”, art. 286 alin. (4) și în temeiul art. 139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificările aduse anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Focșani nr. 383/10.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, în sensul actualizării valorilor de inventar ale bunurilor aparținând domeniului public aferente Serviciului de alimentare cu energie termică, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor OMEF nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare. Acestea sunt evidenciate în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Pe cale de consecință se modifică toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Focșani.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate ;
- Direcția economică ;
- Serviciul de impozite și taxe locale ;
- Societatea ENET S.A..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Carmen – Marta GHIUȚĂ

Lista bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Focșani aferente
Serviciului de alimentare cu energie termică produsă centralizat la nivelul
Municipiului Focșani, a căror valoare de inventar se actualizează

Nr. crt.	Nr. Pozitie inventar	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare reevaluată 2024
1	2554	22406	Punct termic nr. 4 - C1 - U2	str. Plevnei, C1- U2 aferentă punct termic, suprafața utilă 229,10 mp., suprafața construită 255,30 mp.	5.528,00
2	2555	22298	Punct termic nr. 5 - C1- U 2	B-dul Unirii, C1 - U2 - aferentă punct termic, suprafața utilă 237,00 mp., suprafața construită 264,70 mp.	770.341,00
3	2556	22414	Punct termic nr. 8 - C1 - U2	zona Parc, C1- U2, aferent punct termic, suprafața utilă 114,00 mp., suprafața construită 126,20 mp.	1.739,00
4	2557	22392	Punct termic nr. 9 - C1 - U3	str.Aleea 1 Iunie, aferent punct termic suprafața utilă 216,50 mp. ,suprafața construită 377,50 mp.	2.372,00
5	2560	22340	Punct termic nr. 13- C1- U 2	zona Stadion Sud, C1-U2, aferentă punct termic, suprafața utilă 160,30 mp., suprafața construită 181,80 mp.	28.008,00
6	2565	22319	Punct termic nr. 19- C1 - U3	str. Tudor Vladimirescu (Catedrală), aferentă punct termic, suprafața utilă 115,70 mp., suprafața construită 134,22 mp.	1.168,00
7	2566	21979	Punct termic nr. 20 - C1-U 3	Cartier Sud, Aleea 1 Iunie ,Sc= 82.11 mp.; Su=70.64 mp. (St = 103.78 mp.)	1.858,00
8	2567	22288	Punct termic nr. 23 - C1- U3	Aleea Căminului, C1 - U3 - aferentă Punct termic, suprafața utilă 182,10 mp., suprafața construită 199,20 mp.	651.812,00
9	2576	22308	Punct termic nr. 38 - C1- U4	str. Mitropolit Varlaam, C1 - U4, suprafața utilă 132,90, suprafața construită 159,50 mp.	286.749,00
10	2580	22346	Punct termic nr. 42- C1 - U3	Școala Generală Sud, C1-U3 aferentă punct termic, suprafața utilă 138,10 mp., suprafața construită 152,50 mp.	603,00
11	2581	22404	Punct termic nr. 43 - C1 -U4	str. Panduri, C1- U4, aferent punct termic, suprafața utilă 101,80 mp., suprafața construită 113,90 mp.	134.384,00
12	2582	22313	Punct termic nr. 44 - C1 -U3	str. Rarău, C1 - U1, aferentă punct termic, suprafața utilă 196,10 mp., suprafața construită 227,50 mp.	513.704,00
13	5009	16425	Rețea termică	Școala nr. 2	222.169,00
14	5010	16469	Punct termic nr. 18	Magazin Milcov St = 82 mp., Sc = 82 mp.	221.095.00
15	5011	16470	Punct termic nr.24 bis	str.. Cuza.Vodă nr.42 D, Sc=40 mp. St=50 mp. (în incinta teren aferent Colegiul Cotea)	138.900,00
16	5012	16471	Racord termoficare	PT 24 bis	135.188,00
17	5014	18927	Rețea termică	bloc nr.9, Aleea Parc - 73 ml.	31.118,00
18	5015	18928	Rețea apa caldă	bloc nr.9 Aleea Parc - 37 ml.	11.105,00
19	5016	18932	Rețea termică	bloc nr.11 Aleea Parc - 74 ml.	31.118,00

20	5017	18933	Rețea apa caldă	bloc nr.11 Aleea Parc - 37 ml.	11.105,00
21	5018	18937	Rețea termică	bloc nr.13 Aleea Parc - 74 ml.	31.118,00
22	5019	18938	Rețea apa caldă	bloc nr.13 Aleea Parc - 37 ml.	11.105,00
23	5020	19287	Racord termoficare	PT Colegiul Național Al.I. Cuza	26.072,00
24	5034	10x	Teren aferent C1 - U1 din Punct termic nr. 14	Aleea Echității, T 206, P 11253, suprafață teren 186,09 mp. aferentă punct termic	1.637,00
25	5035	11x	Teren incintă Punct termic nr. 16	zona Gară blocuri vechi St = 401 mp.	2.662,00
26	5036	12x	Teren incintă Punct termic nr. 16Bis	zona Gară 53 St = 384 mp	2.854,00
27	5037	13x	Teren incintă Punct termic nr. 17	Școala nr.7 St = 570 mp	3.703,00
28	5039	22320	Teren aferent C1 - U3 din Punct termic nr. 19	str. Tudor Vladimirescu (Catedrală), T 102, P 5462, aferent punct termic, suprafață teren 134,22 mp.	886,00
29	5040	16x	Teren incintă Punct termic nr. 20	Cartier Sud, Aleea 1 Iunie, St = 407 mp. (din care suprafața încredințată în folosința Consiliului Județean 239,11 mp, suprafața aferentă ENET 103,52 mp.)	2.861,00
30	5041	22289	Teren aferent C1- U3 din Punct termic nr. 23	str.Aleea Căminului, T 176, P 9312, aferent Punct termic 23, suprafață teren 220,15 mp.	1.832,00
31	5043	19x	Teren incintă Punct termic nr. 25	b-dul București St = 222mp	1.527,00
32	5044	1x	Teren incintă Punct termic nr. 1	str. Constituției St = 449 mp	3.372,00
33	5045	20x	Teren incintă Punct termic nr. 28	str.Vama Veche St = 409 mp	2.717,00
34	5046	21x	Teren incintă Punct termic nr. 29	str. Prof. Caian St = 378 mp	2.460,00
35	5047	22x	Teren incintă Punct termic nr. 30	str. Coșbuc St = 552 mp	3.725,00
36	5048	23x	Teren incintă Punct termic nr. 32	str.Oituz St = 397 mp	2.712,00
37	5049	24x	Teren incintă Punct termic nr. 33	str.Culturii St = 391 mp	2.681,00
38	5050	25x	Teren incintă Punct termic nr. 34	str. Bujor (Indep) St = 456mp	3.099,00
39	5052	27x	Teren incintă Punct termic nr. 39	str. Pictor Grigorescu St = 524 mp	3.471,00
40	5052	22309	Teren aferent C1 -U 4 din Punct termic nr. 38	str. Mitropolit Varlaam, T 90, P 10354, aferent punct termic, suprafață teren 197,95 mp.	1.260,00
41	5053	28x	Teren incintă Punct termic nr. 40	str. Mihai Eminescu St = 528mp	3.545,00
42	5055	2x	Teren aferent C1-U1 din Punct termic nr. 2	str. Tinereții, T. 144, P. 7353, aferent punct termic, suprafață teren 113,05 mp., (Școala nr.10)	787,00
43	5056	22347	Teren aferent C1- U3 din Punct termic nr. 42	Școala Generala Sud, T - 210, P - 11467, aferent punct termic, suprafață teren 48,21 mp.	1.579,00
44	5057	22405	Teren aferent C1-U4 din Punct termic nr. 43	str.Panduri, T. 188, P. 10179, aferent punct termic, suprafață teren 106,01 mp.	614,00
45	5058	22312	Teren aferent C1 - U3 din Punct termic nr. 44	str.Rarău, T 90, P 10354, aferent punct termic, suprafață teren 251,64mp.	2.001,00
46	5059	33x	Teren incintă Punct termic nr. 45	str.Tănăsescu St = 401 mp	2.662,00
47	5060	34x	Teren aferent C1 - U1 din Punct termic nr. 46	str. Alexandru Vlahuță, T 175, P9238, aferent Punct termic 46, suprafață teren 130,05 mp.	920,00
48	5061	35x	Teren incintă Punct termic nr. 47	str. Ghe.Magheru St = 464 mp	3.124,00
49	5062	36x	Teren incintă Punct termic nr. 48	str.Cpt. Stoenescu St = 376 mp	2.557,00
50	5063	37x	Teren incintă Punct termic nr. 49	b-dul Brăilei St = 390 mp	2.784,00
51	5064	38x	Teren incintă Punct termic nr. 51	str. Prof. Gh. Longinescu St = 459 mp	3.110,00
52	5065	39x	Teren incintă Punct termic nr. 52	str. Prof. Gh. Longinescu St = 383 mp	2.594,00
53	5066	22407	Teren aferent C1-U2 din Punct termic nr. 4	str. Plevnei T. 192, P. 10518, aferent punct termic, suprafață teren 366,50 mp.	2.320,00

54	5067	40x	Teren incintă Punct termic nr. 54	str. Cîmpului St = 384 mp	2.854,00
55	5068	41x	Teren incintă Punct termic nr. 56 bis	str. Greva de la Grivița ST = 830 mp.	6.014,00
56	5069	42x	Teren incintă Punct termic nr. 57	str. Fulger (Independenței 4) St = 382 mp	2.533,00
57	5070	43x	Teren incintă Punct termic nr. 58	str. Poeniței St = 362 mp	2.517,00
58	5071	44x	Teren incintă Punct termic nr. 68	str. 30 Decembrie St = 368 mp	2.237,00
59	5072	45x	Teren aferent C1-U1 din Punct termic nr. 69	Cartier Sud, T 84, Parcela 436, suprafață 79,11 mp., aferentă punct termic	676,00
60	5074	22299	Teren aferent C1 - U2 din Punct termic nr. 5	Focșani, T 107, P 5644 (capăt str. Renașterii), aferent punct termic, suprafață teren 268,56 mp.	2.153,00
61	5075	22415	Teren aferent C1 - U2 din Punct termic nr. 8	Focșani, T 164, P 8480, aferent punct termic, suprafață teren 167,75 mp.	1.456,00
62	5076	22393	Teren aferent C1 - U3 din Punct termic nr. 9	Focșani, T 1205, P 11237, aferent punct termic, suprafață teren 211,28 mp.	5.337,00
63	5077	7x	Teren incintă Punct termic nr. 10	str. Sefan cel Mare St = 308mp	2.190,00
64	5078	8x	Teren incintă Punct termic nr. 12	zona Zimbru St = 293 mp	2.032,00
65	5079	22341	Teren incintă - C1 - U2 din Punct termic nr. 13	Stadion Sud, T 212, P 11632, suprafață teren 225,51 mp, aferentă punct termic	1.450,00
66	5269	19588	Rețele distribuție	aferente Punct termic nr. 69	1.527.462,00
67	5303	19626	Rețele distribuție aferente	Punct termic nr. 14	1.935.601,00
68	5304	19627	Rețele distribuție aferente	Punct termic nr. 53	795.009,00
69	5305	19628	Rețele distribuție aferente	Punct termic nr.17	825.622,00
70	5306	15745	Punct termic nr. 80	b-dul București nr. 27, Su = 83,82 mp.	937.246,00
71	5308	20084	Rețele termice	ACM PT 16	3.136.355,00
72	5403	21681	Centrală termoelectrică (CET)	Clădire instalație cogenerare, clădire stație neutralizare ape uzate, instalație cogenerare nr. 1-17177, instalație cogenerare nr. 2-17176, instalații electrice de distribuție MT + JT, instalație pompare termoficare, instalații dedurizare demineralizare, instalații stație neutralizare ape uzate, instalație stingere incendiu, cazan abur 10t/h, cazan apă fierbinte 58 Mwt, instalație monitorizare emisii, instalații stație pacură, sistem DCS - instalații automatizări, instalație evacuare putere motoare M1-M2 – 20 kv, suprafață teren 9945 mp., CF nr. 51617, CF nr. 51622	137.200.349,00
73	5419	21237	Rețele termice secundare	Punct Termic 2	3.720.510,00
74	5420	21238	Rețele termice secundare	Punct Termic 3	4.054.731,00
75	5421	21239	Rețele termice secundare	Punct Termic 4	3.841.711,00
76	5422	21240	Rețele termice secundare	Punct Termic 8	2.665.570,00
77	5423	21241	Rețele termice secundare	Punct Termic 9	5.101.012,00
78	5424	21242	Rețele termice secundare	Punct Termic 13	4.024.833,00
79	5425	21243	Rețele termice secundare	Punct Termic 14	613.970,00
80	5426	21244	Rețele termice secundare	Punct Termic 20	3.031.916,00
81	5427	21245	Rețele termice secundare	Punct Termic 42	3.649.653,00
82	5428	21246	Rețea termică primară	Sud	11.287.031,00
83	5429	21247	Rețea termică primară	Centru	9.234.845,00
84	5639	22185	Rețea transport energie termică – tronson I	Incinta CET – B-dul București – str. 1 Decembrie – str. Orhideelor – str. Constituției – Policlinica II	11.229.107,00

85	5640	22186	Rețea transport energie termică – tronson 2	Policlinica II – str. Bucegi – str. Mitropolit Varlaam – subtraversare str. Brăilei – str. Bucegi (până la str. Dr. Telemac)	5.629.051,00
86	5641	22187	Rețea transport energie termică – tronson 3	Str. Bucegi (int str. Dr. Telemac) - str. Cuza Vodă – str. Cezar Bolliac	4.466.566,00
87	5642	22188	Rețea transport energie termică – tronson 6	BIG Centru – subtraversare B-dul Unirii – spate blocuri B-dul Unirii – racord Galeriile de artă și CJ Vrancea, până la int. str. Ștefan cel Mare	4.497.154,00
88	5643	22189	Rețea transport energie termică – tronson 17	Str. Alecu Sihleanu – Racord PT	79.694,00
89	5644	22190	Rețea distribuție energie termică	aferentă punct termic nr. 5	4.749.713,00
90	5645	22191	Rețea distribuție energie termică	aferentă punct termic nr. 6A	1.283.441,00
91	5646	22192	Rețea distribuție energie termică	aferentă punct termic nr. 23	7.384.619,00
92	5647	22193	Rețea distribuție energie termică	aferentă punct termic nr. 24	2.533.512,00
93	5648	22194	Rețea distribuție energie termică	aferentă punct termic nr. 38	4.559.430,00
94	5649	22195	Rețea distribuție energie termică	aferentă punct termic nr. 41	1.505.339,00
95	5650	22196	Rețea distribuție energie termică	aferentă punct termic nr. 43	5.626.864,00
96	5651	22197	Rețea distribuție energie termică	aferentă punct termic nr. 44	7.628.504,00
97	5652	22198	Rețea distribuție energie termică	aferentă punct termic nr. 46	5.080.638,00
98	5653	22199	Rețea distribuție energie termică	aferentă punct termic nr. 110	2.790.720,00
99	5663	22209	Punct termic nr. 24 – clădire nouă	Str. Alecu Sihleanu, Sc = 51,30 mp.	721.986,00
100	5664	22210	Punct termic nr. 41 – clădire nouă	Str. Moldova nr. 5, în incinta curții aferente Colegiului Tehnic "Gheorghe Asachi" Focșani, Sc = 88,36 mp.	751.059,00
101	5665	22211	Punct termic nr. 110 – clădire nouă	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 10, în incinta curții aferente Colegiului Tehnic "Edmond Nicolau" Focșani, Sc = 88,36 mp.	846.000,00
102	5671	22314	Rețea energie termică	amplasată pe str. Prof. Ghe. Longinescu, Războieni, Tănăsescu și An Revoluționar 1848 și deservește punctele termice 51, 52 și 45	1.470.456,00
103	5672	22315	Rețea energie termică	amplasată pe str. Tinereții și P-ța Victoriei și deservește punctele termice 47, 48 și 54	849.843,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ