



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.129/25.04.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri care constituie coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport”

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.129/25.04.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri care constituie coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport”, Referatul de necesitate nr.93589/09.10.2024 al Direcției managementul proiectelor și investițiilor, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.93671/09.10.2024 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.93675/09.10.2024;

- văzând HCL nr.129/25.04.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri care constituie coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport”;

- având în vedere avizul Comisiei pentru buget și administrație publică;

În conformitate cu:

- prevederile art. 863 lit. b) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 alin. (2¹), art.3, art.4, art.7, art.8, art.9, art.10, art.18, art.19, art.20 și art.21 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.4, art.5, art.6, art.14 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin.(2) lit. “b” și lit.”c”, alin.(4) lit. “f” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.129/25.04.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri care constituie coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport”, după cum urmează:

1) Se modifică **art.1** și va avea următorul cuprins:

“Art. 1. Se aprobă amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport” conform planului topografic, anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2) Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.129/25.04.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri care constituie coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport” se abrogă, urmând ca celelalte anexe să se renumereze corespunzător.”

3) Se modifică **anexa nr.4** la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.129/25.04.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri care constituie coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport”, **în sensul excluderii imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, a proprietarilor sau deținătorilor acestora și a sumelor aferente justelor despăgubiri, prevăzute la numerele curente 1, 2 și 3.**

Lista actualizată, cuprinzând imobilele proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, proprietarii sau deținătorii acestora și sumele aferente justelor despăgubiri, constituie **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4) Se modifică **art.4** corespunzător art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.129/25.04.2024nr.129/25.04.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri care constituie coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport” actualizată.

5) Se modifică **art.5** și va avea următorul cuprins:

“Art. 5. Sumele individuale estimate, aferente despăgubirilor pentru imobilele -terenuri situate pe coridorul de expropriere, în cuantum total de 1.015.567,00 lei, vor fi alocate din bugetul propriu al Municipiului Focșani și se virează de către Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Focșani, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Focșani, la dispoziția proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor, în condițiile legii.”

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.129/25.04.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri care constituie coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport” rămân neschimbate.

Art.3. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.129/25.04.2024nr.129/25.04.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor-terenuri care constituie coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport” se va republica în Monitorul Oficial Local.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică;
- Direcția managementul proiectelor și investițiilor.
- Direcția arhitectului șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu NIȚU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată afectate de coridorul de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport”, proprietarii sau deținătorii acestora și sumele aferente justelor despăgubiri

Nr. crt	Județul	Unitatea administrativ teritorială	Denumirea proprietarului/deținătorului dreptului de administrare a imobilului	Tarla/ Parcelă	Număr cadastral	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Suprafața expropriată (mp)	Valoarea despăgubirilor (lei)
1	Vrancea	Municipiul Focșani	APOSTU MARGARETA	Tarla 157, Parcela 8092/3	61185	61185	Curți-construcții	338	233.676,00
2	Vrancea	Municipiul Focșani	SC MARSAT COM STL	Tarla 157, Parcela 8092/3	61186	61186	Arabil	80	55.308,00
3	Vrancea	Municipiul Focșani	SC ENET SA	Tarla 158, Parcelele 8149, 8150, 8151, 8153, 8154, 8155	51618	51618	Curți-construcții	456	315.255,00
4	Vrancea	Municipiul Focșani	BECIU DOMNESC SA	Tarla 160, Parcelele 8178, 8179, 8188	6405N	62048	Cale ferată	270	186.664,00

5	Vrancea	Municipiul Focșani	STOIAN IONUȚ, STOIAN LILIAN-COSTICĂ	Tarla 87, Parcela 441	53779	53779	Curți- construcții	101	13.466,00
6	Vrancea	Municipiul Focșani	PAVEL EMILIAN, JUJĂU MĂDĂLINA	Tarla 87, Parcela 441	9099/2N	71108	Arabil	17	2.267,00
7	Vrancea	Municipiul Focșani	NEAGU NELU	Tarla - ,Parcela -	-	-	Arabil	254	33.866
8	Vrancea	Municipiul Focșani	LAMBRINOC MIHAI, LAMBRINOC PAULINA	Tarla 88, Parcela 449	10051N	69980	Arabil	3	400,00
9	Vrancea	Municipiul Focșani	Proprietar neidentificat	Tarla 87, Parcela 441	-	-	Arabil	228	30.400,00
10	Vrancea	Municipiul Focșani	MARIȘ STAN	Tarla 87, Parcela 441	-	-	Arabil	18	6.667,00
11	Vrancea	Municipiul Focșani	NSK INVESTMENT SERVICE SRL	Tarla 88, Parcela 449	67684	67684	Arabil	342	126.665,00

12	Vrancea	Municipiul Focșani	SĂRĂCILĂ NICULINA, MARIAN MITICA, MATEI AURELIAN, BĂTRÎNU NICOLETA, NEGOIȚĂ FLORINEL și ADRIANA, CORBEANU DAN- CONSTANTIN, OLARU ANICUȚA, AMĂRIUȚEI IOAN, MANOLACHE ANTIMIA și TĂNASE, ALEXA RODICA și EMIL- LUCIAN, CHIRIȚOIU MARIAN și CRISTINA, STANCIU ȘTEFAN și GABRIELA, MOCANU IONICĂ și ADELA ELENA, MOCANU CRISTIAN, SÎRBU TATIANA, POSTOLACHE GETA, CHIRIȚOIU DUMITRAȘC și MARIANA, CHIRIAC AURORA -MIOARA, MORARU MARIAN și CRISTINA, TROMPAC CARMEN -MARINA, ARGIND DANIELA- OANA	Tarla 88 Parcela 449	(19396- 9395- 9286- 9012)/26N	72760	Cale de acces	63	8.400,00
13	Vrancea	Municipiul Focșani	MARIAN MITICA, SARACILA NICULINA	Tarla 88, Parcela 449	(19396- 9395- 9286- 9012)/25N	67153	Arabil	19	2.533,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu NIȚU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ