



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 5,00 mp. situat în Focșani, str. Duiliu Zamfirescu nr.11, județul Vrancea, T92, P5269 înscris în CF73619, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamnele Răghină Ana-Lidia și Răghină Ana-Maria

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 5,00 mp. situat în Focșani, str. Duiliu Zamfirescu nr.11, județul Vrancea, T92, P5269 înscris în CF73619, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamnele Răghină Ana-Lidia și Răghină Ana-Maria, Referatul de necesitate nr.85778/18.09.2024, Referatul de aprobare nr.85789/18.09.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.85832/18.09.2024;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.85405/17.09.2024, prin care doamnele Răghină Ana-Lidia și Răghină Ana-Maria au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 5,00 mp., situat în Focșani, str.Duiliu Zamfirescu nr.11, T92, P5269, înscris în CF73619;
- văzând Autorizația de construire nr.145/22.04.1997, Certificatul de atestare fiscală nr.85412/18.09.2024 și Extrasul de carte funciară nr. 105987/18.09.2024;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu ;
- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **5,00 mp.** situat în Focșani, str. Duiliu Zamfirescu nr.11, județul Vrancea, T92, P5269, înscris în CF73619, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **700 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către doamnele **Răghină Ana-Lidia,**
și Răghină Ana-Maria,

(2). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(3). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

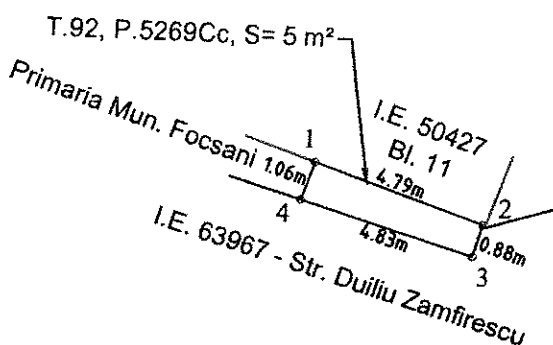
(4). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu NIȚU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Anexa la Hotărârea nr. 309/2024



PRESEDINTE DE SEDINTA
Radu Nitu



Digitally signed
by NELU-
NARCIS GROSU
Date: 2024.07.16
15:35:47 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

B. Date referitoare la construcții

Mentiuni

ing. Grosu M. Ne

Suprafata masurata =	5 mp
Suprafata din act =	5 mp

Inspecto

Digitally signed by Adrian-Nicolae Mocanu
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Adrian-Nicolae
Mocanu, serialNumber=MAN3,
st=Vrancea, givenName=Adrian-
Nicolae, sn=Mocanu
Date: 2011.09.11 11:00:00 +0200

Data: Iulie.2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren, constituirea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Confirm introduc