



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 10 ani către
“Creșa Focșani” din Municipiul Focșani, a imobilelor clădiri și terenuri aferente
în care funcționează Creșa nr. 1 și Creșa nr. 7 din Focșani**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 10 ani către “Creșa Focșani” din Municipiul Focșani, a imobilelor clădiri și terenuri aferente în care funcționează Creșa nr. 1 și Creșa nr. 7 din Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.8778/29.01.2024, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.9472/30.01.2024 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.9487/30.01.2024;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 382/19.12.2013 privind aprobarea incredintării în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani, a imobilelor clădiri și terenuri aferente în care funcționează Creșa nr. 1 și Creșa nr. 7 din Focșani, către Serviciul Public “Creșe” din Municipiul Focșani și Protocolul nr.10230/25.02.2024 privind predarea-primirea imobilelor clădiri și terenuri aferente în care funcționează Creșa nr. 1 și Creșa nr.7 către Serviciul Public “Creșe” din Municipiul Focșani;

- având în vedere avizul comisiei de buget și administrație publică;
- în conformitate cu prevederile art.867 și art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 5 lit.”w”, art. 108 lit. ”a”, art. 129 alin. (2) lit. ”c” și alin.(6) lit. ”a”, art. 297 alin.(1) lit.”a”, art. 298, art. 299, art. 300 și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 10 ani către “Creșa Focșani” din Municipiul Focșani, a imobilelor clădiri și terenuri aferente în care funcționează Creșa nr. 1 și Creșa nr. 7 din Focșani.

(2) Imobilele menționate la alin.(1), date în administrare, sunt identificate după cum urmează:

- **Creșa nr.1 Focșani** – str. Aleea I Iunie nr. 1, Focșani, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 64627 UAT Focșani, compus din:

- construcție (C2) inventariată în domeniul public cu număr inventar 12692, având Sc = 280,45mp. și o valoare de 157.433,00 lei;

- teren aferent cu suprafața St = 2414,00mp., inventariat în domeniul public cu număr inventar 321 și o valoare de 219.988,00 lei;

- **Creșa nr.7 Focșani** – str. Diviziei nr. 1 A, Focșani, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 55446 UAT Focșani, compus din:

- construcție inventariată în domeniul public cu număr inventar 15599, având Sc = 313,00mp. și o valoare de 633.232,00 lei;

- teren aferent cu suprafața St = 2082,00mp. inventariat în domeniul public cu număr inventar 244 și o valoare de 189.732,00 lei;

- magazie C2 inventariată în domeniul privat cu număr inventar 18895, având Sc = 52,00mp. și o valoare de 14.949,00 lei.

(3) Pe durata dării în administrare “Creșa Focșani” poate folosi și poate dispune de imobilele date în administrare în condițiile stabilite de lege, dar și de actul de constituire, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestora.

Art.2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilelor descrise la art.1, autoritatea publică locală precum și “Creșa Focșani” au următoarele obligații:

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;

b) să solicite încetarea administrării și restituirea bunurilor atunci când interesul public legitim o impune.

(2) “Creșa Focșani” va avea următoarele obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice a bunurilor;

f) semnarea proceselor-verbale de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

g) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

h) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art. 3. Imobilele identificate la art.1 vor fi predate în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și “Creșa Focșani”. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate;
- Direcția economică;
- Serviciul de impozite și taxe locale,
- “Creșa Focșani”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ