



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 21,00 mp situat în Focșani, str. Aurora nr.1, județul Vrancea, T93, P5292%, înscris în CF nr.73532 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Ravenol Lubricants RO SRL reprezentată de către domnul Oprea Victor

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 21,00 mp situat în Focșani, str. Aurora nr.1, județul Vrancea, T93, P5292%, înscris în CF nr.73532 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Ravenol Lubricants RO SRL reprezentată de către domnul Oprea Victor, Referatul de necesitate nr.76790/21.08.2024, Referatul de aprobare nr.76812/21.08.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.76837/21.08.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.73636/08.08.2024, domnul Oprea Victor în calitate de reprezentant al Societății Ravenol Lubricants RO SRL, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață totală real găsită la măsurătoare de 21,00 mp., situat în Focșani, str. Aurora nr.1, județul Vrancea, tarla cadastrală 93, parcela 5292%, înscris în CF73532;

- văzând Contractul de concesiune nr.19955/16.12.2003, Actul adițional nr.1/11.08.2022 și extrasul de Carte funciară nr.79069/14.08.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **21,00 mp.** situat în Focșani, str. Aurora nr.1, județul Vrancea, T.93 P.5292% înscris în CF73532, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **2940,00 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi

achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către Societatea Ravenol Lubricants RO SRL reprezentată de domnul Oprea Victor.

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurători de 21,00 mp., suprafața de 16,70 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr. 19955/16.12.2003 și a Actului adițional nr.1/11.08.2022 încheiat între Municipiul Focșani și Societatea Ravenol Lubricants RO SRL, diferența de 4,30 mp. teren reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu NIȚU

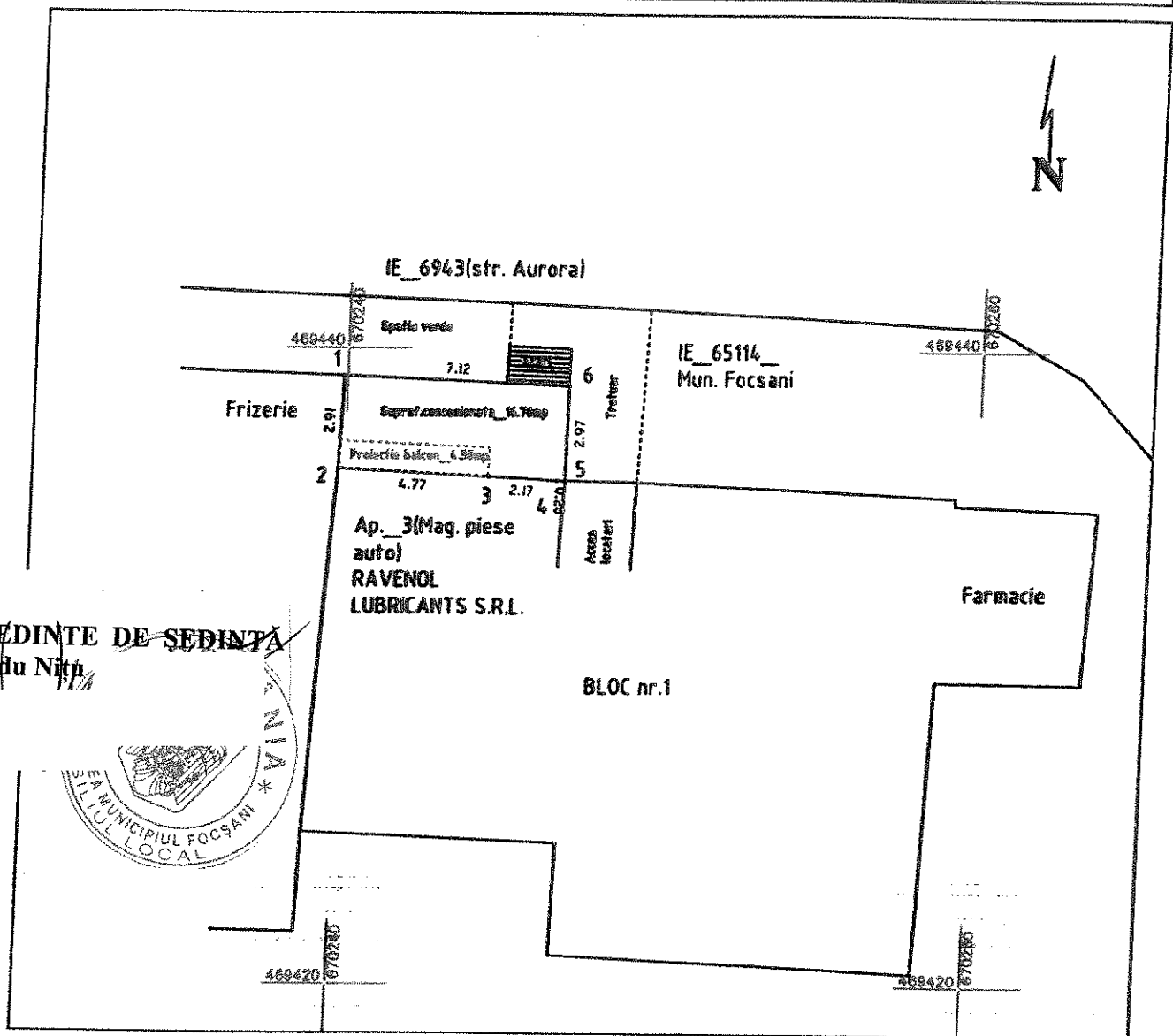
Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73532	21mp	Mun. FOCSANI, str.AURORA, nr.1, T.93, P.5292%, JUD. VRANCEA

Cartea Fundiara nr.	UAT	FOCSANI
---------------------	-----	---------



PRESEDINTE DE SEDINTA
Radu Nitu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
5292%	Cc	21	Poz.8 din anexa la Hot. 264/12.10.2020 Situatia terenurilor ce apartin dom. privat al mun. Focsani.
Total		21	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supraf.constr.lea col (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 21 mp
Suprafata din teren = 21 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Vasile Moraru

Vasile Moraru
OCPI: B, VN, 0001
2024.06.03 09:20:24
+03'00'

Executant:
Vasile MORARU

Data: 22.05.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Lucica Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2024.06.04
08:56:31 +03'00'

CONTRASEMNEAZA

Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuta

