



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică terenului în suprafață de 10,00 mp situat în Focșani, str. Lupeni nr.11, județul Vrancea, T173, P9162, înscris în CF nr.73346 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Constantin Georges și Constantin Mirela

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 10,00 mp situat în Focșani, str. Lupeni nr.11, județul Vrancea, T173, P9162, înscris în CF nr.73346 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Constantin Georges și Constantin Mirela, Referatul de necesitate nr.76782/21.08.2024, Referatul de aprobare nr.76908/21.08.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.76832/21.08.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 71306/31.07.2024 prin care domnul Constantin Ștefan în calitate de mandatar al numiților Constantin Georges și Constantin Mirela, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață totală real găsită la măsurătoare de 10,00 mp., situat în Focșani, str. Lupeni nr.11, județul Vrancea, tarlaua cadastrală 173, parcela 9162, înscris în CF 73346;

- văzând Contractul de concesiune Contractul de concesiune nr.7317/03.05.2005, Actul adițional nr.2/09.08.2024 și extrasul de Carte funciară nr.76207/06.08.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **10,00 mp.** situat în Focșani, str. Lupeni nr.11, județul Vrancea, T.173 P.9162 înscris în CF73346, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **850,00 euro** (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către **domnii Constantin Georges și**

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurători de 10,00 mp., suprafața de 5,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.7317/03.05.2005 și a Actului adițional nr.2/09.08.2024 încheiat între Municipiul Focșani și domnii Constantin Georges și Constantin Mirela, diferența de 5,00 mp. teren reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

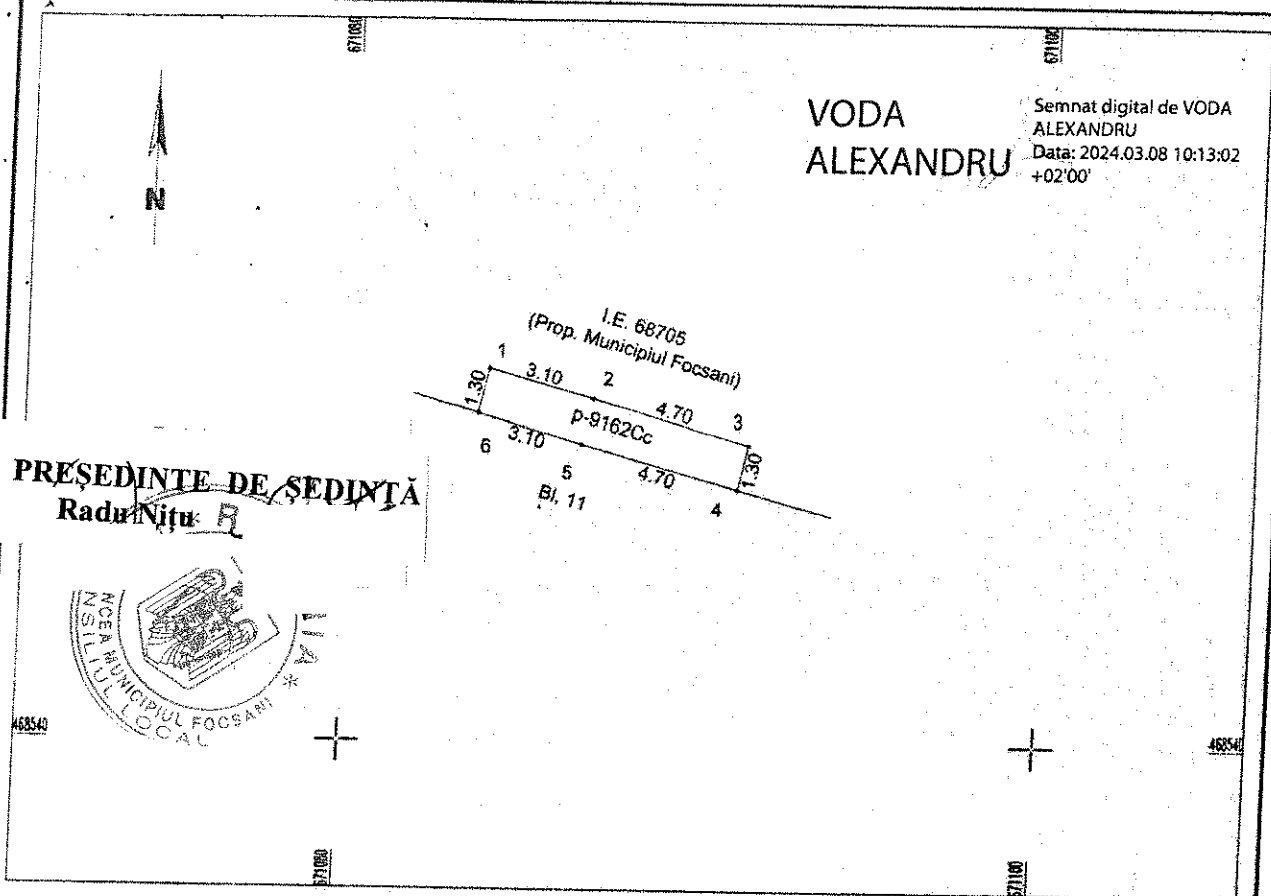
Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu NIȚU**

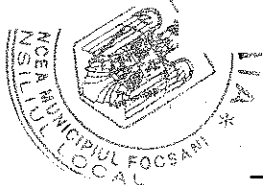
**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

Nr. Carte Funciară	Suprafața măsurată 10 mp	Adresa imobilului Str. Lupeni, Nr. 11, Mun. Focsani, Jud. Vrancea, T-173, p-9162Cc
--------------------	-----------------------------	---

Nr. Carte Funciară	UAT	FOCSANI
--------------------	-----	---------



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu Nițu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
9162	CC	10	Terenul nu este imprejmuit.
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		10	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

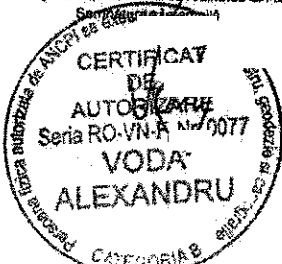
CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Focsani ani
Marta-Carmen Ghiuță

Suprafata totală măsurată a imobilului = 10 mp
Suprafata din act = 10 mp

Executant: VODA ALEXANDRU
Aut. Seria RO-VN-F Nr. 0077

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.



Data: FEBRUARIE.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătură și parafă

Data:

Petrica
Marin

Digitally signed by Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Petrica Marin,
serialNumber=MP10,
st=Vrancea, givenName=Petrica,
sn=Marin

Ștampila BCPI