



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, faza SF a indicatorilor tehnico – economici si Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul *“Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice și unitate de îngrijire la domiciliu”*

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinara:

- analizând Proiectul de Hotarare initiat de Primarul municipiului Focsani prin care se propune aprobarea documentațiilor tehnico-economice, faza SF, a indicatorilor tehnico – economici si Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul *“Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice și unitate de îngrijire la domiciliu”*, referatul de necesitate al acestuia înregistrat cu nr.76935/22.08.2024 , precum si Raportul Serviciului Proiecte din cadrul Directiei Managementul Proiectelor si investitiilor, înregistrat cu nr. 76957/22.08.2024;
- avand in vedere avizul favorabil al comisiei de buget si administratie publica;
- in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul –cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Muncii si Solidaritatii Sociale nr. 1207/09.06.2023 privind aprobarea Ghidului solicitantului pentru apelul competitiv de proiecte ”PNRR/2023/C13/MMSS/I14 . Centre de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice”, cu modificările si completarile ulterioare;
- in conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. “b”, alin (4) lit. „d”, precum și în temeiul art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF pentru proiectul *“Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice și unitate de îngrijire la domiciliu”* descrisă sumar în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

Art. 2 Se aprobă Descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiect pentru proiectul *“Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice și unitate de*

îngrijire la domiciliu”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre;

Art. 3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici , Faza SF, pentru proiectul “Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice și unitate de îngrijire la domiciliu” conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.;

Art. 4 Prezenta Hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, birourilor, serviciilor precum și primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția managementul proiectelor și investițiilor prin Serviciul proiectelor, Direcția economică și Direcția de Asistență Socială Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

RADU NIȚU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

GHIUȚĂ MARTA CARMEN

Municipiul Focșani, 29 august 2024

Nr. 268

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA NR. 1

la Hotărârea
nr. 268 / 2024

DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICE

Obiectivul de investiții: *“Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice și unitate de îngrijire la domiciliu”*

Documentațiile tehnico - economice supuse aprobării sunt următoarele:

- Studiul topografic
- Studiul geotehnic
- Tema de proiectare
- Studiul de fezabilitate
- Alte studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

**Proiectant,
SC IBN CAPITAL ENGINEERING SRL
Arh. Vasile Anca-Elena**

**Președinte de ședință,
Radu Nițu**

**Contrasemneaza,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI,
Marta Carmen Ghiuță**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

ANEXA nr. 2
la Hotărârea
nr. 268 / 2024

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTITIEI

**“CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE
ȘI UNITATE DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU”**

DATE GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Denumirea obiectivului de Investiții	„CREAREA UNUI CENTRU DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI UNITATE DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU”
Amplasament:	Strada Fraternității nr. 11, municipiul Focșani, Județul Vrancea
Ordonator principal de credite/investitor:	MUNICIPIUL FOCȘANI
Beneficiarul investiției:	MUNICIPIUL FOCȘANI
Proiectant General:	SC IBN CAPITAL ENGINEERING SRL
Proiectant de specialitate:	SC IBN CAPITAL ENGINEERING SRL

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Terenul pe care se va realiza investiția este amplasat în intravilanul Municipiului Focșani, pe strada Fraternității nr. 11. Terenul face parte din categoria de folosință curți – construcții.

Regim juridic:

Amplasamentul construcției propuse se află în Municipiul Focșani, accesul pe sit se face din strada Fraternității nr. 11 pe căile de acces existente. Terenul are o suprafață de 7030 mp și prezintă trei construcții edificate: corp C1, corp C2 și corp C3, este inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani, fiind situat în intravilanul Municipiului Focșani, nu se află în zonă de protecție a monumentelor istorice și nu este grevat de sarcini conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară nr. 61134.

Regim economic:

Terenul are categoria de folosință curți construcții, corp C1 – cămin persoane vârstnice în suprafață construită de 361 mp, regim de înălțime P+1, corp C2 – cămin persoane vârstnice în suprafață construită de 539 mp, regim de înălțime P+2 și corp C3 – cămin persoane vârstnice în suprafață de 360 mp, regim de înălțime P+2.

Terenul se află în zonă cu instituții și servicii de interes public și se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei “B”, conform PUG/2000 - UTR 22, IS 22.

Regim tehnic:

- POT max: 70% - zona mixta
- CUT se va calcula in functie de regimul de inaltime
- Regim de înălțime – conform art. 31 din Regulamentul General de Urbanism (Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de doua niveluri clădirile imediat învecinate)
- Retragerea fata de limita de proprietate stradala va fi la min. 4.00 metri sau in aliniament cu cele existente;

B. RELAȚII CU ZONE ÎNVECINATE

Terenul proprietate se învecinează cu proprietăți private edificate. În zona amplasamentului studiat există rețele publice de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, rețea termoficare și gaze naturale. Conform Extrasului de Carte Funciară, terenul prezintă trei construcții cu regim de înălțime P+1, P+2. Proprietatea este împrejmuită.

Terenul are o formă neregulată și prezintă următoarele vecinătăți:

- la Nord – proprietate privată – Societatea Alugarius SRL Vizantea-Livezi;
- la Est – proprietate privată – SC Incom Vranco S.A. (curți construcții);
- la Sud – proprietăți private - Latcan Ion, Gusanu Sergiu, Girboiu Livia-Silvia;
- la Vest - strada Fraternității;

C. ACCESE EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE

Accesul pe proprietate se face din strada Fraternității aflat pe latura de vest a lotului proprietate.

D. ORIENTĂRI PROPUSE FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE ȘI FAȚĂ DE PUNCTELE DE INTERES NATURALE SAU CONSTRUITE

Clădirea cu destinația de centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice și unitate de îngrijire la domiciliu este o construcție cu regim de înălțime parter+1 etaj cu dimensiunile maxime în plan de 30,45x16,00 m.

Structura este alcătuită din travei de 5,25m – 5,55m – 5,95 – 4,10 și 2,80 cu deschideri de 1,10m, 3,20m – 3,30m – 1,85m – 4,40m și 1,65m.

Retragerea față de limita de proprietate stradală va fi la min. 4.00 metri sau în aliniament cu cele existente;

E. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC

Prezentul proiect presupune amenajarea parțială a terenului ce face parte din intravilanul Municipiului Focșani, având o suprafață de 7.030,00 mp și construirea unei clădiri cu funcțiunea de centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice și unitate de îngrijire la domiciliu.

Accesul pe proprietate se face din strada Fraternității nr.11, aflată pe latura de vest a lotului proprietate, conform planului de situație anexat.

Construcția propusă, se va realiza într-o manieră arhitecturală specifică construcțiilor de profil, totodată dorindu-se integrarea acestora în peisajul existent.

Prin prezentul proiect se propune următorul bilanț teritorial:

Nr crt.	Coeficienți propunere*	Suprafață
1.	Suprafață Totală Teren nr. cad. 61134	7.030,00 m²
2.	Suprafață clădiri existente	1.260,00 m²
3.	Suprafață construită Suprafață terase Suprafață desfășurată	Sc = 415,00 m² Sc = 67,53 m² Sd = 830,00 m²
4.	Suprafață circulații auto + pietonale	353,00 m²
5.	Suprafață spatii verzi amenajate	871,00 m²
6.	POT	24,85 %
7.	CUT	0,76
8.	Regim de înălțime	Parter+etaj

▪ Conform HGR nr. 776/1997, construcțiile se încadrează în **Categoria de importanță “C”- construcție de importanță normală;**

Clădirea cu destinația de Centru de Zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice și unitate de îngrijire la domiciliu este o construcție cu regim de înălțime parter+1 etaj cu dimensiunile maxime în plan de 30,45x16,00 m și va avea următoarele caracteristici principale:

- Arie construită = 415,00 mp + 67.53 terase acoperite
- Arie desfășurată = 830,00 mp + 67.53 terase acoperite
- Arie utilă = 729,10 mp + terase acoperite = 67,53 mp
- Volum construit = 3120 mc
- Înălțime la streșină = +8,85 m
- Înălțime la coamă = +10,48 m
- Regim înălțime = Parter+1 Etaj

Structura de rezistență se va realiza din cadre cu stâlpi și grinzi din beton armat și fundații continue de tip grinzi de fundare dispuse orthogonal. Fundațiile existente pe amplasament se vor desființa. Închiderile perimetrice se vor realiza din zidărie din cărămidă GVP de 30 cm și izolație din vată minerală bazaltică de 15 cm. Compartimentările se vor realiza din pereți din zidărie de cărămidă și gips-carton. Planșeu de peste parter și etaj va fi din beton armat. Structura acoperișului va fi în sistem mixt, de tip șarpantă realizată din lemn ecarisat și învelitoare din plăci plane de fibrociment și tip terasă necirculabilă.

Construcția propusă, rezultată în urma realizării lucrărilor, va respecta cel puțin standardul NZEB, respectiv

clădiri cu consum de energie aproape zero eficiente, practice și concepute în acord cu prevederile Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021 – 2030 și ale Legii nr. 372/2005 republicată la data de 23 septembrie 2020, privind performanța energetică a clădirilor.

Finisaje interioare:

Pardoseli:

- finisaj din covor pvc – holuri, spațiu de primire recepție, spații multifuncționale, cabinet psihologic, sală fizioterapie, salon izolator, cabinet medical, birouri, sală kinetoterapie, cameră senzorială.
- finisaj din plăci ceramice antiderapante – casa scării, depozitări, grupuri sanitare, vestiare și spații tehnice;

Pereți și plafoane:

- vopsitorii cu var lavabil alb sau policrom;
- plăci de faianță- loc de servit masa pentru angajați, grupuri sanitare, spații tehnice;

Tâmplăria interioară:	- din aluminiu/PVC;
Plinte:	- din gresie, pvc sau mdf;
Glafuri:	- din pvc, culoarea tâmplăriei.

Finisaje exterioare:

- Alei perimetrare din pieriș cu rol decorativ și pentru drenaj
- Trepte și terase exterioare placate cu plăci ceramice porțelanate, antiderapante, pentru trafic intens.
- Finisaj - placaje verticale exterioare din fibrociment, culoare alb;
 - placaje din piatră naturală gri antracit.
- Glafuri din aluminiu, vopsite în câmp electrostatic, culoarea tâmplăriei.
- Îneltoare din plăci plane de fibrociment, culoare gri antracit.
- Balustrada confecție mixtă – metal și lemn.

Finisajele se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele de fațadă. Înainte de începerea finisajelor se vor realiza de constructor probe etalon ce vor fi aprobate de beneficiar și proiectant.

INSTALAȚII:

Clădirea va fi utilată cu toate instalațiile necesare unei bune funcționări și se va racorda la toate rețelele existente.

Instalații electrice:

Obiectivul în cauză este o clădire nouă, iar din acest motiv se propune o instalație electrică care să corespundă normelor în vigoare.

Pentru realizarea condițiilor tehnice și de confort interior se prevăd următoarele categorii de instalații electrice:

- a) instalații interioare de iluminat normal;
- b) instalații electrice de prize;
- c) Iluminat de securitate;
- d) Instalatie de paratrasnet si instalatie de impamantare;
- e) Instalatie de curenti slabi.
 - a) Instalații interioare de iluminat normal.

Iluminatul artificial al incaperilor se va realiza cu ajutorul corpurilor de iluminat tip LED. Se vor utiliza corpuri de iluminat care sa asigure confortul vizual corespunzator la un consum minim de energie electrica. Comanda iluminatului normal se face cu intrerupatoare simple, duble 10A/230V montate

ingropat si cu grad de protectie specific categoriei de mediu a spatiului in care sunt montate. Aparatele de conectare a iluminatului se vor monta ingropat la inaltimea de min. 1,2 m de la pardoseala finita. Nivelele de iluminare adoptate sunt in functie de destinatia incaperilor si sunt conform normelor in vigoare. Circuitele electrice de iluminat se vor executa cu conductoare de cupru protejate in tuburi montate pe tavan si pereti. Protectia circuitelor se va realiza cu intrerupatoare automate bipolare cu protectie magnetotermica, cu protectie diferentiala 30mA, montate in tabloul de distributie. Cablurile, corpurile de iluminat si aparatajul vor fi de tip omologat, conform normelor CE si ISO.

b) Instalatii electrice de prize.

Circuitele de prize de 16A/230 se vor executa cu cabluri FY 3x2.5mm² , pozate in tuburi montate ingropat pereti.Toate prizele vor avea contact de protectie legat la priza de pamant prin intermediul tabloului de distributie. In tablou s-au prevazut circuite de rezerva pentru aparitia de noi consumatori in viitor. Pozarea prizelor se va face la inaltimea de 0,3 m respectiv 1,5 m de la pardoseala finita. Protectia circuitelor se va realiza cu intrerupatoare automate bipolare cu protectie magnetotermica, cu protectie diferentiala 30mA, montate in tabloul de distributie. Cablurile, corpurile de iluminat si aparatajul vor fi de tip omologat, conform normelor CE si ISO.

c) Iluminat de securitate.

Se prevede iluminat de securitate pentru circulatie si iluminat de securitate de evacuare, iluminatul de continuare a lucrului. Intreaga instalatie de iluminat de securitate se va realiza ingropat.Circuitele electrice de iluminat se vor executa cu conductoare de cupru protejate in tuburi montate ingropat pe tavan si pereti. Iluminatul de securitate pentru evacuare, marcarea iesirilor din incaperi, a traseului si a iesirilor cailor de evacuare se va face cu folosind corpuri de tip ‘indicator. Ele se amplaseaza astfel incat sa indice traseul de urmat in caz de pericol. Iluminatul de siguranta de siguranta pentru evacuare este realizat de corpuri special tip CISA 02 2x8W inscriptionate vizibil IESIRE (EXIT) respective cu sageti ←→ care indica directia de evacuare. La eventuala disparitie a tensiunii din retea electrica acestea trec pe sursa proprie acumulator Ni-Cd cu autonomie de functionare de minim o ora amplasate la o inaltime de 20 cm deasupra de tucul usi. Iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului se va realiza cu corpuri de iluminat tip FIDI 19 LED dotat cu acumulator. La eventuala disparitie a tensiunii din retea electrica acesta trece pe sursa proprie acumulator Ni-Cd cu autonomie de functionare de minim o ora.

d) Instalatie de paratrasnet si instalatie de impamantare.

Instalatia de paratrasnet consta in amplasarea unui paratrasnet de tip PDA pe cladirea proiectata. Instalatiile de protectie consta in legarea la pamant a instalatiilor, a tabloului electric prin intermediul celui deal treilea respectiv al cincilea conductor al coloanelor electrice, sistemul TN-S. Tabloul electric general va fi legat la priza de pamant prin intermediul unei cutii echipate cu piese de separatie, utilizand conductor de tip Myf 1x4mm² . Rolul pieselor de separatie este de a separa instalatia electrica de priza de pamant pentru a se putea realiza masurarea prizei de pamant. Protectia instalatiilor se face prin realizarea unei prize de pamant. Rezistenta de dispersie a prizei de pamant trebuie sa fie cel putin 1Ω, daca instalatia depaseste aceasta valoare se va folosi platbanda OL Zn 40x4 mm si electrozi de otel Ø 2 1/2", l=3m si la minim 1.5 m – maxim 5 metri distanta fata de fundatia constructiei ingropata in pamant, pana se va ajunge la 1Ω.

e) Instalatie de curenti slabi

1. Sistem antiefractie

Descrierea sistemului

Sistemul antiefracție va fi gestionat de o centrală antiefracție. Centrala va fi amplasată în clădire. Centrala va dispune de un număr suficient de zone, astfel încât pe fiecare zonă să fie asigurată. Sistemul va fi modular, putând fi astfel extins prin conectarea mai multor module (extensii de zone) la linia de BUS. Componenta sistemului: Sistemul de detecție și avertizare la efracție va fi compus din: • unitate centrală • modul de extensie zone • detector de mișcare de interior • contact magnetic • buton de panică • tastatură de comandă și control • sirena de avertizare de exterior.

Realizarea instalației

Cablurile vor fi protejate de la locul de montaj al echipamentului până la centrală. Circuitele prezentate anterior vor fi amplasate conform normativelor în vigoare, pe trasee separate față de alte instalații și prin zone fără pericol de incendiu.

2. Instalație monitorizare video

Descrierea sistemului

Sistemul de monitorizare video va fi compus din camere de supraveghere video de înaltă rezoluție și un DVR. Legătura între DVR și camera se va realiza cu ajutorul unui cablu coaxial și un cablu de alimentare.

3. Instalația de detecție, semnalizare și avertizare în caz de incendiu

Sistemul de detecție și avertizare din acest proiect permite localizarea rapidă și precisă a unei situații anormale, afișarea stării elementelor de detecție și transmiterea alarmei.

Detectorii folosiți în proiect utilizează diferite principii de operare ajungându-se astfel la un procent mare de precizie a detecției și un procent scăzut de alarme false.

Sistemul de detecție și alarmare la incendiu are în componența următoarele echipamente:

- Centrale de semnalizare incendiu care respectă toate standardele în vigoare, au operațiuni flexibile, sunt ușor de instalat și întreținut și pot fi up-gradate.
- Butoane de incendiu;
- Detectoare de fum;
- Detectoare de fum și temperatură;
- Sirena de interior;
- Sirena de exterior.

Aparatelor electrice cu care se realizează instalațiile electrice vor fi astfel alese încât nivelul de zgomot echivalent datorat surselor de zgomot din instalațiile electrice să nu depășească cu mai mult de 5 db nivelul de zgomot echivalent din încăperea când aceste instalații nu sunt în funcțiune.

Soluțiile de prindere ale aparatelor electrice pe elementele de construcție să amortizeze zgomotele și vibrațiile.

Descrierea sistemului : Sistemul de detecție incendiu este organizat pe bucle de detecție, cablarea este realizată cu cablu JB-Y(ST)Y 1x2x0,8 montat în tub de protecție fără halogen.

Distanța maximă dintre orice punct al clădirii și un buton manual de incendiu nu trebuie să depășească 20 m.

Toate cablurile și tuburile de protecție vor fi fără halogen.

Alimentarea centralei de semnalizare incendiu din tablou se va realiza cu ajutorul conductorului de tip NHXH-JE90/FE180.

Alimentarea centralei de semnalizare incendiu Conform Normativului P118/3-2015 cap.4 punctul 4.3.2 sursa de alimentare de rezervă (bateria) sistemului este dimensionată astfel încât să asigure autonomia în funcționare a instalației pe o durată de 48 ore în condiții normale (stare de veghe) după

care inca 30 minute in conditii de alarma generala de incendiu (toate dispozitivele de alarma in functiune).

Montajul detectoarelor, a butoanelor si a sirenelor se va realiza in conformitate cu legislatia in vigoare si cerintelor clientului, dupa cum urmeaza :

- se vor monta detectori de fum pe tavan, centrat fata de grinzi;
- se vor monta butoane manuale de avertizare incendiu pe caile de evacuare;
- se vor monta sirene de semnalizare incendiu;
- distanta maxima din orice punct al cladirii si un buton de incendiu nu trebuie sa depaseasca 20 m, deoarece pot exista aglomerari de persoane;
- amplasarea butoanelor de alarmare la incendiu si a sirenelor de avertizare incendiu se va realiza tinand cont de culoarele de evacuare rezultate si cu respectarea prevederilor normativului P118-3/2015 privind amplasarea butoanelor si distantele pana la acestea;

NOTA : Toate echipamentele instalatiei de detectie incendiu se vor procura de la acelasi distribuitor pentru a asigura adresabilitatea echipamentelor si buna functionare a acestora.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza din firida de bransament cu B.M.P.T. echipat cu disjunctur modular.

Instalații sanitare:

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa potabila a tuturor punctelor de consum cât si alimentarea instalatiei termice a obiectivului proiectat se va face de la rețeaua de apa a localitatii. Rețeaua de apa executata din polietilena de înalta densitate 50 mm, se va poza direct în pamânt, pe pat de nisip de 10 cm, la cota -0,80 m de la CTA(cota terenului amenajat).Conductele de distributie de apa rece se monteaza in pardoseala si in perete.Pentru distributia interioara a apei reci se folosesc tevi polipropilena reticulata.

Alimentarea cu apa caldă

Apa calda pentru consum menajer va fi asigurata de la rețeaua de distributie a municipiului Focsani. Conductele de distributie de apa caldă se monteaza in pardoseala si in perete. Pentru distributia interioara a apei calde se folosesc tevi de polipropilena reticulata.

Canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere provenite din cladire se face prin intermediul tevilor de PVC, la rețeaua de canalizare a municipiului Focsani. Pe rețeaua de canalizare se vor executa camine de vizitare în punctele de racord si de schimbare a directiei conform STAS 2448 si STAS 3051. Rețeaua de canalizare de incinta a apelor uzate menajere se va executa din PVC-KG. Pozarea rețelei exterioare de canalizare se face la o adâncime ce asigura protectia la înghet (min. -0,80 m) si continuitatea pantelor.. Apele pluviale vor fi dirijate catre spatiul verde.

Intreaga lucrare de instalatie sanitara inferioara s-a proiectat in conformitate cu normativul I 9- 2015.

Instalații interioare încălzire

Constructia va fi bransata la rețeaua de alimentare cu energie termica a municipiului Focsani. Necesarul de caldura pentru asigurarea temperaturii interioare de confort a fost calculat în concordanta cu prevederile STAS 1907-2014, pentru temperatura exterioara de calcul -15°C si zona eoliana IV, în care viteza vântului este $v=4$ m/s. Instalatia interioara s-a prevazut pentru functionarea cu apa caldă. Sistemul de incalzire folosit este bitubular cu radiatoare/incalzire in pardoseala. Conductele de distributie se amplaseaza in pardoseala si in perete la o distanta de aproximativ 5 cm intre. Legaturile rețelei de distributie la radiatoare se vor monta ingropat si sunt prevazute cu robinete cu reglaj. Aerisirea instalatiei de incalzire centrala se face astfel: -prin aerisitoare montate in radiatoare. La intocmirea

documentatiei s-au respectat prevederile normativului I 13-2015 pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala.

Instalatii climatizare-ventilare

Pentru asigurarea conditiilor de confort interior in perioada calda a anului, in anumite spatii interioare se vor monta sisteme de climatizare de tip multisplit. Numarul de schimburi de aer necesar asigurarii calitatii aerului interior se realizeaza prin ventilare mecanica.

Din punct de vedere funcțional, centrul de zi de asistenta si recuperare prezintă următoarele spații utile:

- **Regimul de înălțime:** Parter+1 etaj
- **Funcționalul :** Dispunerea funcțiunilor :

Parter

P.01. Spațiu de primire recepție	Su=38,72 mp - pardoseală covor pvc
P.02 Spațiu multifuncțional	Su=39,30 mp - pardoseală covor pvc
P.03 Hol	Su=36,54 mp - pardoseală covor pvc
P.04 Cabinet psihologic	Su=19,15 mp - pardoseală covor pvc
P.05 Spațiu tehnic	Su=3,10 mp - pardoseală plăci ceramice
P.06 Depozitare	Su=3,46 mp - pardoseală plăci ceramice
P.07 Casa scării	Su=30,58 mp - pardoseală plăci ceramice
P.08 Sală fizioterapie	Su=23,63 mp - pardoseală covor pvc
P.09 Grup sanitar femei	Su=10,37 mp - pardoseală plăci ceramice
P.10 Grup sanitar dizabilități	Su=4,35 mp - pardoseală plăci ceramice
P.11 Grup sanitar bărbați	Su=10,34 mp - pardoseală plăci ceramice
P.12 Depozitare rufe curate	Su=3,23 mp - pardoseală plăci ceramice
P.13 Depozitare rufe murdare	Su=3,22 mp - pardoseală plăci ceramice
P.14 Spălătorie	Su =9,61 mp - pardoseală plăci ceramice
P.15 Casa scării	Su =15,33 mp - pardoseală plăci ceramice
P.16 Hol	Su =6,16 mp - pardoseală covor pvc
P.17 Hol	Su =5,65 mp - pardoseală plăci ceramice
P.18 Depozitare	Su=9,67 mp - pardoseală plăci ceramice
P.19 Depozitare	Su=3,93 mp - pardoseală plăci ceramice
P.20 Depozitare	Su=7,34 mp - pardoseală plăci ceramice
P.21 Vestiar f.	Su=7,56 mp - pardoseală plăci ceramice
P.22 Grup sanitar f.	Su=4,57 mp - pardoseală plăci ceramice
P.23 Grup sanitar izolator	Su=5,41 mp - pardoseală plăci ceramice
P.24 Salon izolator	Su=12,40 mp - pardoseală plăci ceramice
P.25 Grup sanitar b.	Su=4,25 mp - pardoseală plăci ceramice
P.26 Vestiar b.	Su=7,57 mp - pardoseală plăci ceramice
P.27 Birou personal	Su=11,11 mp - pardoseală covor pvc
P.28 D. medicamente	Su=2,01 mp - pardoseală plăci ceramice
P.29 Cabinet medical	Su=17,56 mp - pardoseală covor pvc

Su totală parter = 356,02 mp

Etaj 1

E1.01. Casa scării	Su=30,61 mp - pardoseală plăci ceramice
E1.02 Grup sanitar f.	Su=6,08 mp - pardoseală plăci ceramice
E1.03 Grup sanitar b.	Su= 6,23 mp - pardoseală plăci ceramice
E1.04 Depozitare	Su=10,13 mp - pardoseală plăci ceramice
E1.05 Vestiar personal f.	Su=11,58 mp - pardoseală plăci ceramice
E1.06 Vestiar personal b.	Su=11,61 mp – pardoseală plăci ceramice
E1.07 Loc de luat masa	Su=17,08 mp - pardoseală plăci ceramice
E1.08 Casa scării	Su=15,18 mp - pardoseală plăci ceramice
E1.09 Hol distribuție	Su=94,37 mp - pardoseală covor pvc
E1.10 Birou personal	Su=13,13 mp - pardoseală covor pvc
E1.11 Birou d. mobil	Su=17,23 mp - pardoseală covor pvc
E1.12 Birou director	Su=15,36 mp - pardoseală covor pvc
E1.13 Birou personal	Su=19,58 mp - pardoseală covor pvc
E1.14 Sală kinetoterapie	Su=39,60 mp - pardoseală covor pvc
E1.15 Spațiu multifuncțional	Su=39,08 mp - pardoseală covor pvc
E1.16 Cameră senzorială	Su=26,23 mp - pardoseală covor pvc

Su totală etaj = 373,08 mp

Suprafața utilă interioară totală = 729,10 mp

Înălțimea liberă a spațiilor = 3,30 m

Apele din precipitații vor fi colectate prin sistemul de preluare a apelor pluviale și vor fi evacuate spre exteriorul clădirii cu ajutorul sistematizării verticale. Trotuarul va fi din beton, asigurându-se o pantă minimă de 2% spre exteriorul clădirii.

AMENAJARI EXTERIOARE

În incintă se vor amenaja alei pavate pentru circulația auto și pietonala pe pat de piatra spartă și strat de nisip. Straturile se vor compacta înainte de montarea pavelor autoblocante. Suprafața pavată va fi de aproximativ 353 mp. Terenul rămas liber se va înierba. Suprafata spatiilor verzi ce se înierba va fi de 871 mp.

Pe teren există o împrejmuire perimetrală. Împrejmuirea principală la de pe latura cu strada Fraternității nr. 11, este realizată din profile metalice cu stâlpi și fundații din beton armat. Accesul auto se va realiza pe o poartă cu lățimea de 5 m, și cel pietonal pe o poartă cu lățimea de 1 m.

▪ Alimentarea cu energie electrică

Se va realiza din Sursa convențională prin racord la rețeaua de joasa tensiune existenta in zona. Puterea necesara functionarii centrului de zi este de aproximativ 80 kw. Totodata s-a prevazut un sistem de panouri fotovoltaice off-grid cu o putere instalata de 20 kw.

▪ Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza prin bransarea la rețeaua de apa potabila existenta pe amplasament. Conductele se vor poza în săpătură la min – 1,10 m adâncime si vor fi montate pe un pat de nisip de 10 cm.

▪ Alimentarea cu apă caldă de consum

Se va realiza de la rețeaua de distribuție a municipiului Focsani, prin bransarea la rețeaua existentă pe amplasament.

▪ **Canalizarea apelor uzate menajere interioare și exterioare**

Canalizarea se va realiza prin bransarea la rețeaua de canalizare existentă pe amplasament. Conductele se vor poza în săpătură la min – 1,10 m adâncime și vor fi montate pe un pat de nisip de 10 cm.

Deșeurile rezultate din activitățile menajere se vor depozita în europubele de unde vor fi preluate de firme de colectare a deșeurilor.

▪ **Instalații de încălzire**

Agentul termic folosit pentru încălzire va fi de la rețeaua de distribuție a municipiului Focsani, prin bransarea la rețeaua existentă pe amplasament.

**Proiectant,
SC IBN CAPITAL ENGINEERING SRL
Arh. Vasile Anca-Elena**

**Președinte de ședință,
Radu Nițu**

**Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
Marta Carmen Ghiuță**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

**CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE
VÂRSTNICE ȘI UNITATE DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU**

DATE GENERALE PRIVIND PROIECTUL

**A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV,
FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU
DEVIZUL GENERAL;**

1. Valoarea totală a investiției (conform Deviz Genera):

- Total investitie fara TVA: 5.930.399,04 LEI
- Total investitie cu TVA: 7.046.178,60 LEI

din care:

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- Constructii montaj fara TVA: 5.032.613,91 LEI
- Constructii montaj cu TVA: 5.988.810,55 LEI

**2. Valoarea totala a investitiei pentru functionarea serviciului dupa finalizarea
investitiei:**

- Total investitie fara TVA: 172.037,50 LEI
- Total investitie cu TVA: 204.724,63 LEI

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ –
ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA
ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN
CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI
REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;**

Coeficienți Urbanistici propuși

1. Suprafața totală teren	7.030,00 mp
2. Suprafață construită existentă	1.260,00 mp
3. Suprafață construită propusă	415,00 mp + 67.53 mp terase
4. Suprafață desfășurată existentă	4.499,00 mp
5. Suprafață desfășurată propusă	830,00 mp + 67.53 mp terase
6. POT existent	17.92%
7. POT propus	24,85%
8. CUT existent	0,63
9. CUT propus	0,76
10. Regim de înălțime propus	Parter+1 etaj

CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI:

- Arie construită = 415,00 mp + 67.53 mp terase
- Arie desfășurată = 830,00 mp + 67.53 mp terase
- Arie utilă = 729.10 mp
- Volum construit = 3120 mc
- Înălțime la streșină = +8.85 m
- Înălțime la coamă = +10.48 m
- Regim înălțime = Parter+1 Etaj

CAPACITATEA FIZICĂ

- Un centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, funcțional (licențiat), cu o capacitate de cca. 50 de locuri
- O unitate de îngrijire la domiciliu, funcțională (licențiată), cu o capacitate de cca. 25 de locuri

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

Indicatorul de rezultat ce poate fi cuantificat la nivel de proiect este construirea unui centru de asistență și recuperare pentru vârstnici, cu o capacitate totală de 50 persoane.

I. Indicatori tehnici proiect:

Suprafata desfasurata de constructie noua – 830 mp

a. Indicatori de realizare

- Un centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, funcțional (licențiat), cu o capacitate de cca. 50 de locuri
- O unitate de îngrijire la domiciliu, funcțională (licențiată), cu o capacitate de cca. 25 de locuri
- O echipă de specialiști va deservi centrul nou creat

b. Indicatori de rezultat

- Un centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, funcțional (licențiat), cu o capacitate de cca. 600 de locuri/an

- O unitate de îngrijire la domiciliu, funcțională (licențiată), cu o capacitate de cca. 300 de locuri/an
- O echipă de specialiști va deservi centrul nou creat

1. Valoarea totala a investitiei (conform Deviz General):

- Total investitie fara TVA: 5.930.399,04 LEI

- Total investitie cu TVA: 7.046.178,60 LEI

din care:

- Constructii montaj (C+M):

- Constructii montaj fara TVA: 5.032.613,91 LEI

- Constructii montaj cu TVA: 5.988.810,55 LEI

2. Valoarea totala a investitiei pentru functionarea serviciului dupa finalizarea investitiei:

- Total investitie fara TVA: 172.037,50 LEI

- Total investitie cu TVA: 204.724,63 LEI

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.

Durata de executie a proiectului = **30 luni**, defalcate astfel:

- 6 luni organizare proceduri de achizitiei si atribuire contracte
- 18 luni – durata executiei lucrarilor
- 6 luni – operationalizarea investitiei.

**Proiectant,
SC IBN CAPITAL ENGINEERING SRL
Arh. Vasile Anca-Elena**

**Președinte de ședință,
Radu Nițu**

**Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
Marta Carmen Ghiuță**