



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 31,00 mp. situat în Focșani, str. Constructorului nr.2, județul Vrancea, T212, P11617 înscris în CF70530, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Dulvară Iustinian -Valeriu

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 31,00 mp. situat în Focșani, str. Constructorului nr.2, județul Vrancea, T212, P11617 înscris în CF70530, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Dulvară Iustinian -Valeriu, Referatul de necesitate nr.67762/19.07.2024, Referatul de aprobare nr.67881/19.07.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 67924/19.07.2024 ;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.65137/10.07.2024, prin care domnul Dulvară Iustinian- Valeriu a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 31,00 mp., str. Constructorului nr.2, T212, P11617 înscris în CF70530 ;
- văzând Contractul de concesiune nr.62881/29.11.2006, Autorizația de construire nr. 245/06.04.2007, Extrasul de carte funciară nr.70219/16.07.2024 și Certificatul fiscal nr.64151/10.07.2024 ;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 31,00 mp. situat în Focșani, str. Constructorului nr.2, județul Vrancea, T212, P11617, înscris în CF70530, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **2.635 euro** (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnul Dulvară Iustinian -Valeriu** cu domiciliul în Focșani, B-dul București nr.9, bl.A1, etaj 2, ap.51, județul Vrancea.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.62881/29.11.2006 și a Autorizației de construire nr.245/06.04.2007 ;

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu Nițu

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 25 iulie 2024
Nr. 242

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70530	31 mp	Intravilan mun.Focsani, str.Constructorului nr.2, T.212, P.11617 Cc
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, jud.Vrancea

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

PRESEDINTE DE SEDINTA
Rada Nitu

ANEXA 242
LA HOTARAREA nr.
din data de 25 iulie 2024

CONTRASEMNEAZA
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuta

Petrica Marin
Digitally signed by Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Petrica Marin,
serialNumber=MP10, st=Vrancea,
givenName=Petrica, sn=Marin

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
11617	Cc	31	Terenul este fara gard
			* NECULAI VLAD *
			PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE 25.07.2024 14:00:00 FOCSEANU LOCAL 007: 0, 00, 0011 Semnat digital 22110410630401012155
Total		31	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Executant: SC TOPESTCAD CONGIS SRL
Confirm existenta masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si parafă

Data: Iunie 2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral
Semnatura si parafă
Data
Stampila ECPI