



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Pictor Grigorescu nr.5, județul Vrancea, T190 P10421 înscris în CF70580 și CF70595 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Miloai Gheorghe

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Pictor Grigorescu nr.5, județul Vrancea, T190 P10421 înscris în CF70580 și CF70595 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Miloai Gheorghe, Referatul de necesitate nr.67783/19.07.2024, Referatul de aprobare nr.67899/19.07.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.67944/19.07.2024;
- văzând înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.64588/09.07.2024, prin care domnul Miloai Gheorghe a solicitat cumpărarea terenului în suprafață totală de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Pictor Grigorescu nr.5, T190, P10421 înscris în CF70580 și CF70595 ;
- văzând Autorizația de construire nr.548/11.12.2001 și Extrasele de carte funciară nr.65642/01.07.2024 și nr.65643/01.07.2024 și Certificatul fiscal nr.61973/02.07.2024 ;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu ;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani ;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Pictor Grigorescu nr.5, județul Vrancea, T190, P10421 înscris în CF70580 și CF70595 compus din :

- lotul nr. 1 în suprafață de 6,00 mp., T190, P10421, CF70595, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- lotul nr.2 în suprafață de 10,00 mp. T190, P10421, CF70580, identificat în anexa nr.2 la prezenta hotărâre teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **2.240 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnul Miloai Gheorghe** cu domiciliul în satul Boțârlău, comuna Vultur, județul Vrancea.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Autorizației de construire nr.548/11.12.2001.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Radu Nițu

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

**Municipiul Focșani, 25 iulie 2024
Nr. 241**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70595	6 mp	Intravilan Mun. Focsani, Strada Pictor Grigorescu, nr. 5, T-190, P-10421

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, Judetul Vrancea
---------------------	-----	--------------------------

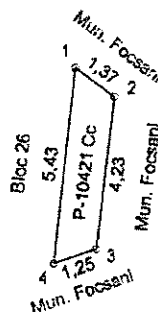
ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

ANEXA nr.1
LA HOTĂRÂREA NR. 241
din data de 25 iulie 2024



458200

458200



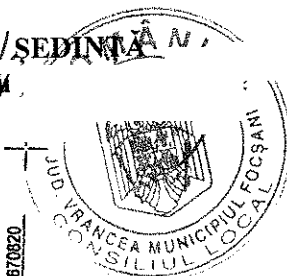
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta- Carmen Ghiuță

Digitally signed by
CUSAI MARIUS-
ALEXANDRU
OCPI: B, VN, 0069
Date: 2022.07.30
12:14:50 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Radu Niță

458180

458180



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
10421	Cc	6	Terenul este ocupat in intregime de constructie.
Total		6	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6 mp

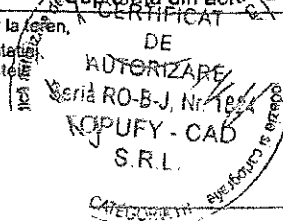
Suprafata din act = 6 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Iulie 2022



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Petrica
Marin

Digitally signed by Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Petrica Marin,
serialNumber=MP10,
st=Vrancea, givenName=Petrica,
sn=Marin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:100

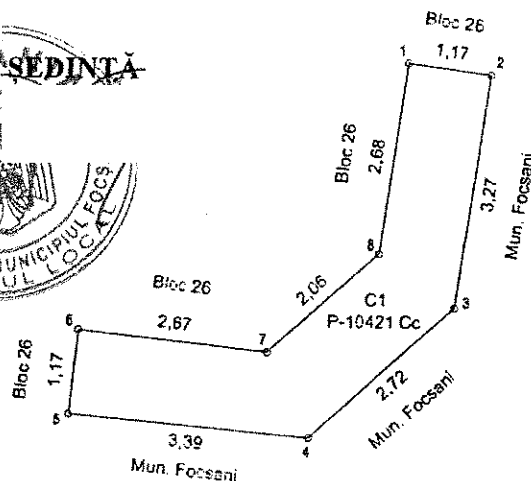
Nr. cadastrai	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70580	10 mp	Intravilan Mun. Focsani, Strada Pictor Grigorescu, nr. 5, T-190,P-10421
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, Judetul Vrancea

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA nr.2 241
LA HOTĂRÂREA NR.
din data de 25 iulie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Radu Nitu

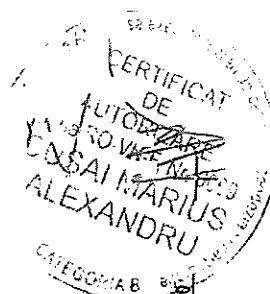


Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed by CUSAI
MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2022.07.20 17:41:01 +03'00'

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiușă



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
10421	Cc	10	Terenul este ocupat in intregime de constructie.
Total		10	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	10	Extindere spatiu comercial.
Total		10	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10 mp
Suprafata din act = 10 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Executant: S.C. TOPUFY-CAD S.R.L. Data: Iunie 2022	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea nr.cadastral Inspector Digitally signed by Adrian Nicolae Mocanu DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Adrian-Nicolae Mocanu, serialNumber=MAN3, st=Vrancea, givenName=Adrian-Nicolae, sn=Mocanu Date: 2022.07.21 14:29:26 +03'00'
---	---