



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Slt. Ghinea Dorinel nr.11, județul Vrancea, T109, P5761 înscris în CF57342, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Epure Alexandru

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Slt. Ghinea Dorinel nr.11, județul Vrancea, T109, P5761 înscris în CF57342, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Epure Alexandru, Referatul de necesitate nr.57864/14.06.2024, Referatul de aprobare nr.57892/14.06.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.57953/14.06.2024;
- văzând cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.54682/04.06.2024, prin care domnul Epure Alexandru a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 16,00 mp., str. Slt. Ghinea Dorinel nr.11, T109, P5761 înscris în CF57342 ;
- văzând Contractul de concesiune nr.11978/25.06.1999 și Actul adițional nr.1/06.07.2020 și Extrasul de carte funciară nr.49052/20.05.2024;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 16,00 mp. situat în Focșani, str.Slt. Ghinea Dorinel nr.11, județul Vrancea, T109, P5761, înscris în CF57342, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **1.360 euro** (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnul Epure Alexandru**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.11978/25.06.1999 și a Actului adițional nr.1/06.07.2020 și a Autorizației de construire nr.479/19.08.1999.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra Tataru

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 27 iunie 2024
Nr. 207

PLAN DE AMPLASAMENT
SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1 : 100
(INTRAVILAN)

JUDETUL VRANCEA
TERITORIUL ADMINISTRATIV:
FOCSANI

ADRESA IMOBILULUI:
STR. GHINEA DORINEL
Nr. 11 - Bl. 11 - Sc. 1 - PARTER - Ap. 4

COD SIRUTA: 174753
AMPLASARE CADASTRALA:
TARLA: 109 PARCELA: 5761 C

TEREN CONCESIONAT

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI:

EPURE NICUSOR
EPURE DORINA

ADRESA: STR. 1 DECEMBRIE
Nr. 123- Ap. 2
FOCSANI
JUDETUL VRANCEA

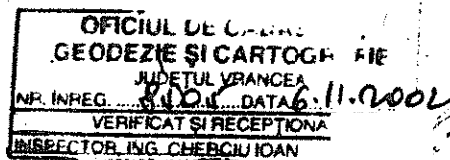


CONSILIUL LOCAL FOCSANI

PRESEDINTE DE SEDINTA
Alexandra TATARU



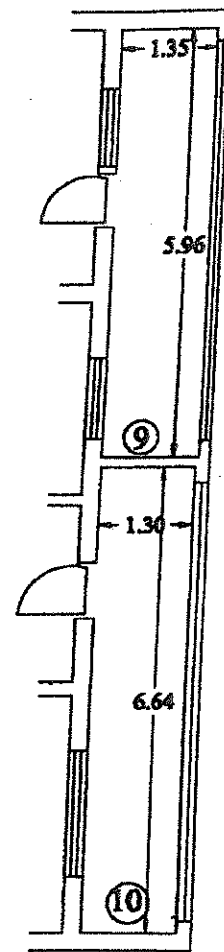
CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiuța



RECAPITULATIE

Nr. INCAFERE	DENUMIRE INCAFERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
SUPRAFATA BALCON	9	8.05 mp
SUPRAFATA BALCON	10	8.63 mp
TOTAL		16.68 mp

APARTANENT Nr. R4 - EPURE NICUSOR si EPURE DORINA



CONSILIUL LOCAL FOCSANI - STR. GHINEA DORINEL

INTRARE BLOC



DATA: 10.09.2002