



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii unor imobile – terenuri, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani și Parohiei "Sfânta Cuvioasă Paraschiva" identificate prin CF nr. 59667, CF nr. 64849 și CF nr. 66474

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea alipirii unor imobile – terenuri, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani și Parohiei "Sfânta Cuvioasă Paraschiva" identificate prin CF nr. 59667, CF nr. 64849 și CF nr. 66474, Referatul de necesitate al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, înregistrat la nr. 59763/20.06.2024, Referatul de aprobare înregistrat la nr. 59816/20.06.2024, precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 59847/20.06.2024;

- Adresa nr. 10/19.06.2024 înaintată de Parohia "Sfânta Cuvioasa Parascheva" și HCL nr. 205/31.07.2014 ;

- Referatul de admitere nr. 50623/50623/24.05.2024 și Încheierea nr. 52037, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea ;

- Extrasele de carte funciară pentru informare nr. 62474/20.06.2024, nr. 62478/20.06.2024 și nr. 62479/20.06.2024 emise pentru CF nr. 59667, CF nr. 64849 și CF nr. 66474 ;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu art.879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127, art.128, art.129, art.130 alin. (1) lit.b) și alin. (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în baza art.129 alin.(2) lit."c" și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. "g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Însușirea documentației : Încheierea nr.52037 și Referatul de admitere nr. 50623/24.05.2024 emise de OCPI Vrancea, precum și "Planul de amplasament și delimitare a imobilului", executat de PFA Ioniță Radu, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr.50623/24.05.2024, pentru imobilul teren în suprafață totală de 2020 mp. situat în Municipiul Focșani, T 102, Parcelele 5473, 5474, 5475, 5476 % și 5463%, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani și Parohiei "Sfânta Cuvioasă Parascheva", identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Aprobarea alipirii imobilelor - terenuri, identificate după cum urmează :

- **Lotul nr.1** - în suprafață de 1066,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, având categoria de folosință ”curți - construcții”, situat în Municipiul Focșani, Județul Vrancea, T 102, parcelele 5473, 5475, 5476 % și 5463 %, înscris în Cartea Funciară nr. 59667, identificat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2** - în suprafață de 537,00 mp., aparținând Parohiei ”Sfânta Cuvioasă Parascheva”, având categoria de folosință ”curți - construcții”, situat în Municipiul Focșani, Județul Vrancea, T 102, parcela 5474, înscris în Cartea Funciară nr. 64849, identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- **Lotul nr. 3** - în suprafață de 415,00 mp., aparținând Parohiei ”Sfânta Cuvioasă Parascheva”, având categoria de folosință ”curți - construcții”, situat în Municipiul Focșani, Județul Vrancea, T 102, parcela 5474, înscris în Cartea Funciară nr. 66474, identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin alipirea celor trei suprafețe de teren identificate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou - teren cu suprafața totală de 2020,00 mp., identificat cu număr cadastral 73512, ce va fi înscris în Cartea Funciară a UAT Focșani. Acesta este identificat în planul de amplasament ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Împuternicirea Primarului Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de alipire a terenurilor identificate la art. 2, ce se va încheia în formă autentică.

Art. 4. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL 383/10.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția Arhitectului Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandra TĂTARU**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

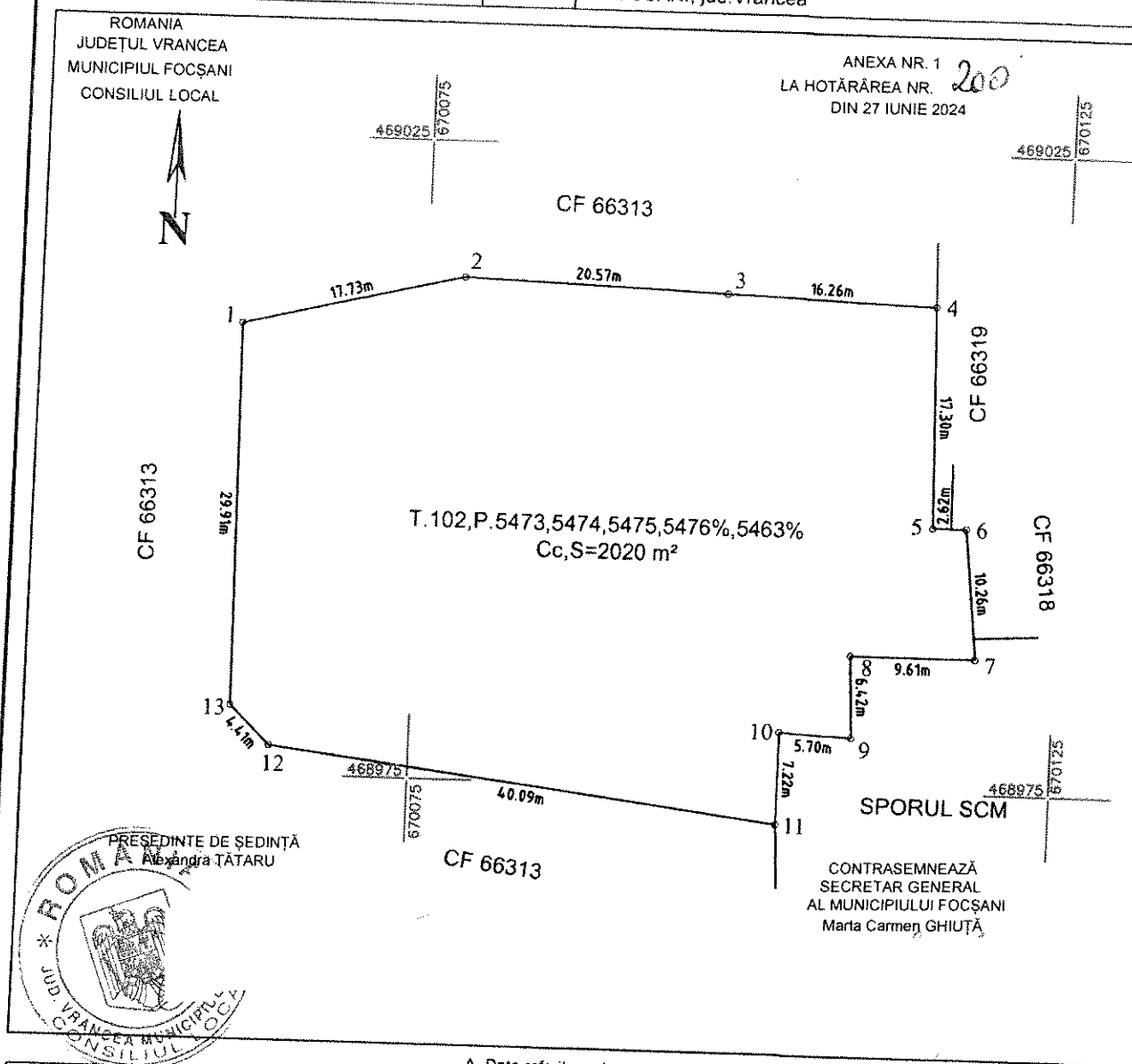
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73512	2020 mp	Intravilan mun. Focsani, B-dul Independentei, nr.2-4
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, jud.Vrancea

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 200
DIN 27 Iunie 2024



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
5473...	Cc	2020	Terenul este neîmprejmuit. P.5473,5474,5475,5476%,5463%
Total		2020	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Executant:
Ing. Ionita Radu

Data: 16.05.2024

Suprafata masurata = 2020 mp
Suprafata din act = 2020 mp

Semnatura si parafă

Digitally signed
by RADU IONITA
Date: 2024.05.24
10:10:22 +03'00'

Inspector:

Ștampila BCPI

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

ANEXA NR.1.36

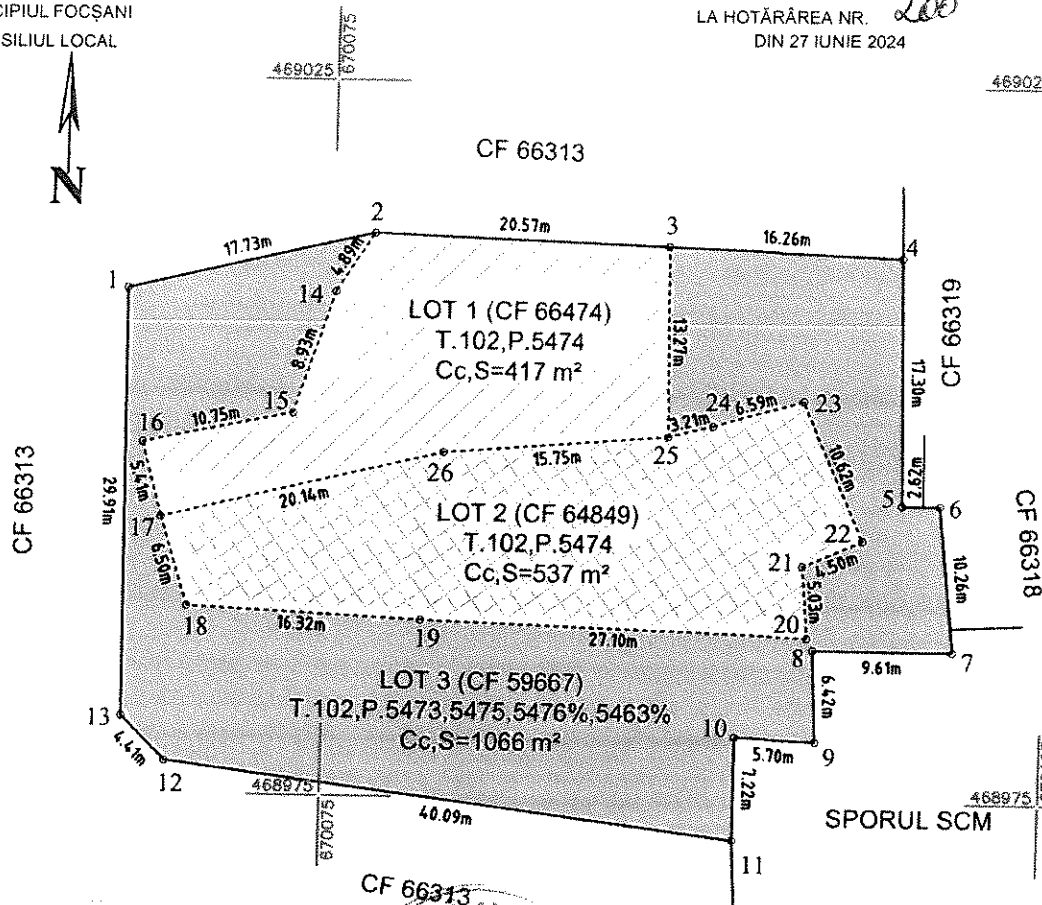
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2020 mp	Intravilan Focsani, Bdul Independentei, nr.2,4;

Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, jud. Vrancea
---------------------	-----	-----------------------

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 200
DIN 27 Iunie 2024



IONITA RADU
OCPI: B; VN; 0080

Digitally signed
by RADU IONITA
Date:
2024.05.24
10:10:12 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRU TĂTĂRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

TABEL DE MISCARE PARCELARĂ PENTRU ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66474	417	Cc	LOT 1	73512	2020	Cc	
64849	537	Cc	LOT 2				
59667	1066	Cc	LOT 3				
Total	2020			Total	2020		

Executant: ing. Ionita Radu

Confirm executarea măsurătorilor la teren și a planșelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea terenului
Semnatura și parafă

Data: Mai 2024

Inspector:

Catalin Hrisca
Digitally signed
by Catalin Hrisca
Date: 2024.05.27
10:32:25 +03'00'

Ștampila BCPI