



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 40,00 mp. situat în Focșani, str.Bucegi nr.4, județul Vrancea, T191, P10478 înscris în CF57717, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Cel-Mare Ionel

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 40,00 mp. situat în Focșani, str.Bucegi nr.4, județul Vrancea, T191, P10478 înscris în CF57717, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Cel-Mare Ionel, Referatul de necesitate nr.4599/16.01.2024, Referatul de aprobare nr.4791/16.01.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.4792/16.01.2024;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.477/04.01.2024, domnul Cel-Mare Ionel, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 40,00 mp., situat în Focșani, str. Bucegi nr.4, T191, P10478, înscris în CF57717;
- văzând Contractul de concesiune 49167/06.08.2008, Autorizația de construire nr.958/20.10.2008 și a Extrasul de Carte funciară nr.2032/10.01.2024;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **40,00 mp.** situat în Focșani, str.Bucegi nr.4, județul Vrancea, T191, P10478 înscris în CF57717, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **5.600 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnul Cel-Mare Ionel**,

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune 49167/06.08.2008, Autorizației de construire nr.958/20.10.2008 și Extrasului de Carte funciară nr.2032/10.01.2024.

(3).Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și de administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 31 ianuarie 2024
Nr. 20

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

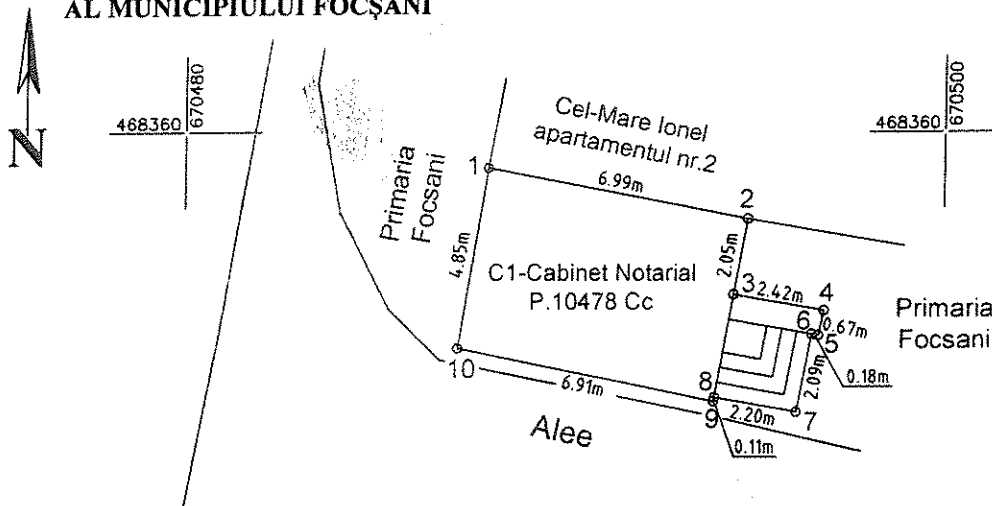
ANEXA NR.11

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
17414	40 m.p	Mun.Focsani ,str.Bucegi nr.4, T.191 ,P.10478 Cc
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani

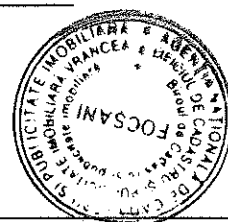
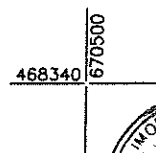
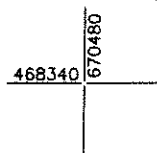
ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 20
din data de 31 ianuarie 2024



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta- Carmen Ghiuță



INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	468359.054	670487.990
2	468357.711	670494.852
3	468355.696	670494.496
4	468355.274	670496.880
5	468354.616	670496.745
6	468354.648	670496.567
7	468352.592	670496.179
8	468352.975	670494.015
9	468352.864	670493.995
10	468354.261	670487.225

Suprafata masurata = 40 mp
Suprafata din act = 40 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
10478	Cc	40		Terenul este prop. Primariei Focsani
				conform H.C.L nr.23 din 26.01.2010
				Concesionat de dl. Cel-Mare Ionel conf.
Total		40		contractului de concesiune nr.49167/2008

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
C1	34.00		Suprafata constr. desfasurata = 34 m.p
			Constructia este proprietatea dl.
			Cel-Mare Ionel conform Aut.de constr.
			nr 958 din 20.10.2008
Total	34.00		

Executant:
Vlad Neculai

Receptionat:
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
Nume și prenume: CHERCUIU IOAN
Funcție: CONSILIER IA

Data: februarie 2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date