



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 31,00 mp. situat în Focșani, B-dul Unirii nr.31, județul Vrancea, T144, P7334 înscris în CF57009, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Covrig Ghiță

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 31,00 mp. situat în Focșani, B-dul Unirii nr.31, județul Vrancea, T144, P7334 înscris în CF57009, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Covrig Ghiță, Referatul de necesitate nr.4727/16.01.2024, Referatul de aprobare nr.4745/16.01.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.4809/16.01.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.2116/09.01.2024, prin care domnul Covrig Ghiță a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, b-dul Unirii nr.31, județul Vrancea, în suprafață de 31,00 mp, tarlaua cadastrală 144, parcela 7334, înscris în CF57009;

- văzând Contractul de concesiune nr.32178/28.06.2012 și extrasul de Carte funciară nr.2563/12.01.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **31,00 mp.** situat în Focșani, b-dul Unirii nr.31, județul Vrancea, T144, P7334 înscris în CF 57009, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **4.340 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnul **Covrig Ghiță**

(2) Terenul în suprafață de 31,00 mp., face obiectul Contractului de concesiune nr.32178/28.06.2012 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Covrig Ghiță.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

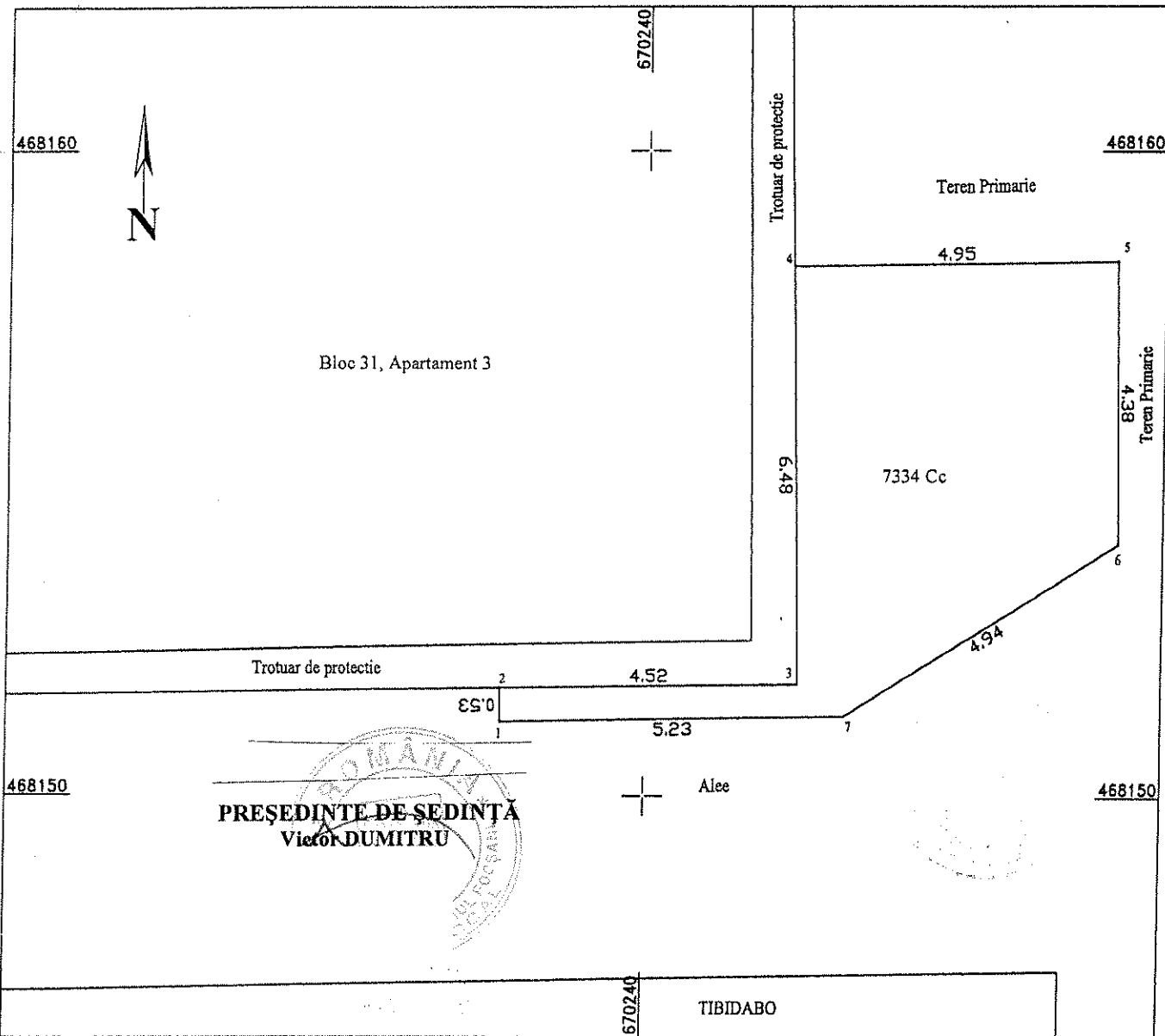
Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Suprafata masurata	Adresa imobilului
54009 31 mp	Mun Focsani, Bld. Unirii, Nr. 31, Bl.31
	T144, P7334

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

INVENTAR DE COORDONATE		
"Sistem de Proiecție Stereografică 1970"		
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	468151.152	670237.819
7	468151.253	670243.048
6	468153.932	670247.202
5	468158.312	670247.152
4	468158.228	670242.206
3	468151.747	670242.329
2	468151.680	670237.806

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
7334	Cc	31	1333	Terenul nu este imprejmuit
				Proprietar CL Focsani
				Concesionar Covrig Ghita
Total		31	1333	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
Total			

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Executant: CERTIFICAT
PATRASCU DEVIDIU

Receptionat: Orici de Cadastru si Publicitate Imobiliara
29989
Nume si prenume: CHILIAN LUCICA
Data: 12.02.2012
Functia: CONSILIER

Suprafata masurata = 31 mp
Suprafata din act = 31 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introduc

In baza de date