



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 24,00 mp. situat în Focșani, str. Ștefan cel Mare nr.13, județul Vrancea, T107, P5654 înscris în CF70863, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Marin Cătălin

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 24,00 mp. situat în Focșani, str. Ștefan cel Mare nr.13, județul Vrancea, T107, P5654 înscris în CF70863, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Marin Cătălin, Referatul de necesitate nr.4722/16.01.2024, Referatul de aprobare nr.4737/16.01.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.4787/16.01.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.124537/08.12.2023, prin care domnul Marin Cătălin a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Ștefan cel Mare nr.13, județul Vrancea, în suprafață de 24,00 mp, tarla cadastrală 107, parcela 5654, înscris în CF70863

- văzând Contractul de concesiune nr.15356/23.08.1999, Actul adițional nr.2/08.11.2022 și extrasul de Carte funciară nr.2029/10.01.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 24,00 mp. situat în Focșani, str. Ștefan cel Mare nr.13, județul Vrancea, T107, P5654 înscris în CF 70863, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, la prețul de 3.360 euro (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnul Marin Cătălin

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurători de 24,00 mp., suprafața de 15,20 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.15356/23.08.1999 și a Actului adițional nr.2/08.11.22022 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Marin Cătălin, diferența de 8,80 mp. teren reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

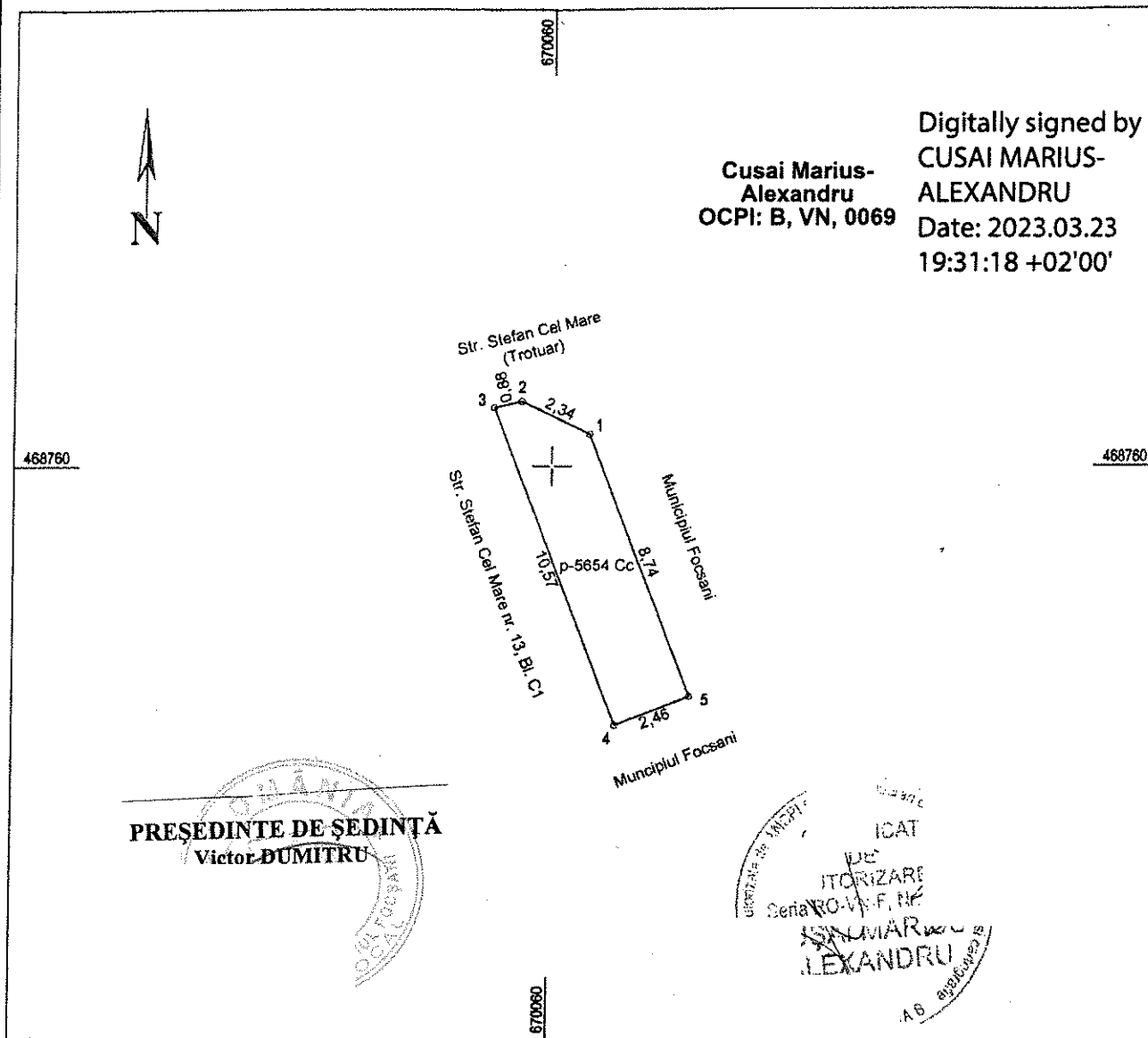
Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMC
Scara 1:200

Anexa la Hotărârea nr. 18
din 31.01.2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70863	24 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Str. Stefan Cel Mare nr. 13, T-107 P-5654,

Cartea Funciara nr.	70863	UAT	Focsani, Judetul Vrancea
---------------------	-------	-----	--------------------------



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

ICAT
DIGITALIZARE
Seria RO-VN-F, Nr.
CUSAI MARIUS-
ALEXANDRU
A.B. 2023.03.23

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
5654	Cc	24	Terenul are constructie pe hotar
Total		24	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 24 mp
Suprafata din act 24 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:
S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Martie 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

Catalin
Hriscu

Digitally signed
by Catalin Hriscu
Date: 2023.03.27
10:27:30 +03'00'