



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 30,00 mp. situat în Focșani, str. Anul Revoluționar 1848 nr.1, județul Vrancea, T22, P1660 înscris în CF63797, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Vișan Tatiana- Tamara și Maxim Marius

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 30,00 mp. situat în Focșani, str. Anul Revoluționar 1848 nr.1, județul Vrancea, T22, P1660 înscris în CF63797, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Vișan Tatiana- Tamara și Maxim Marius, Referatul de necesitate nr.4724/16.01.2024, Referatul de aprobare nr.4741/16.01.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.4802/16.01.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.123640/07.12.2023, prin care domnii Vișan Tatiana-Tamara și Maxim Marius au solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Anul Revoluționar 1848 nr.1, județul Vrancea, în suprafață de 30,00 mp, tarlaua cadastrală 22, parcela 1660, înscris în CF63797;

- văzând Contractul de concesiune nr.7262/18.04.2002, Actul adițional nr.2/28.09.2022 și extrasul de Carte funciară nr.2030/10.01.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **30,00 mp.** situat în Focșani, str. Anul Revoluționar 1848 nr.1, județul Vrancea, T22, P1660 înscris în CF63797, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **2.550,00 euro** (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnii **Vișan Tatiana-**

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurători de 30,00 mp., suprafața de 26,30 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.7262/18.04.2002 și a Actului adițional nr.2/28.09.2022 încheiat între Municipiul Focșani și domnii Vișan Tatiana-Tamara și Maxim Marius, diferența de 3,70 mp. teren reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

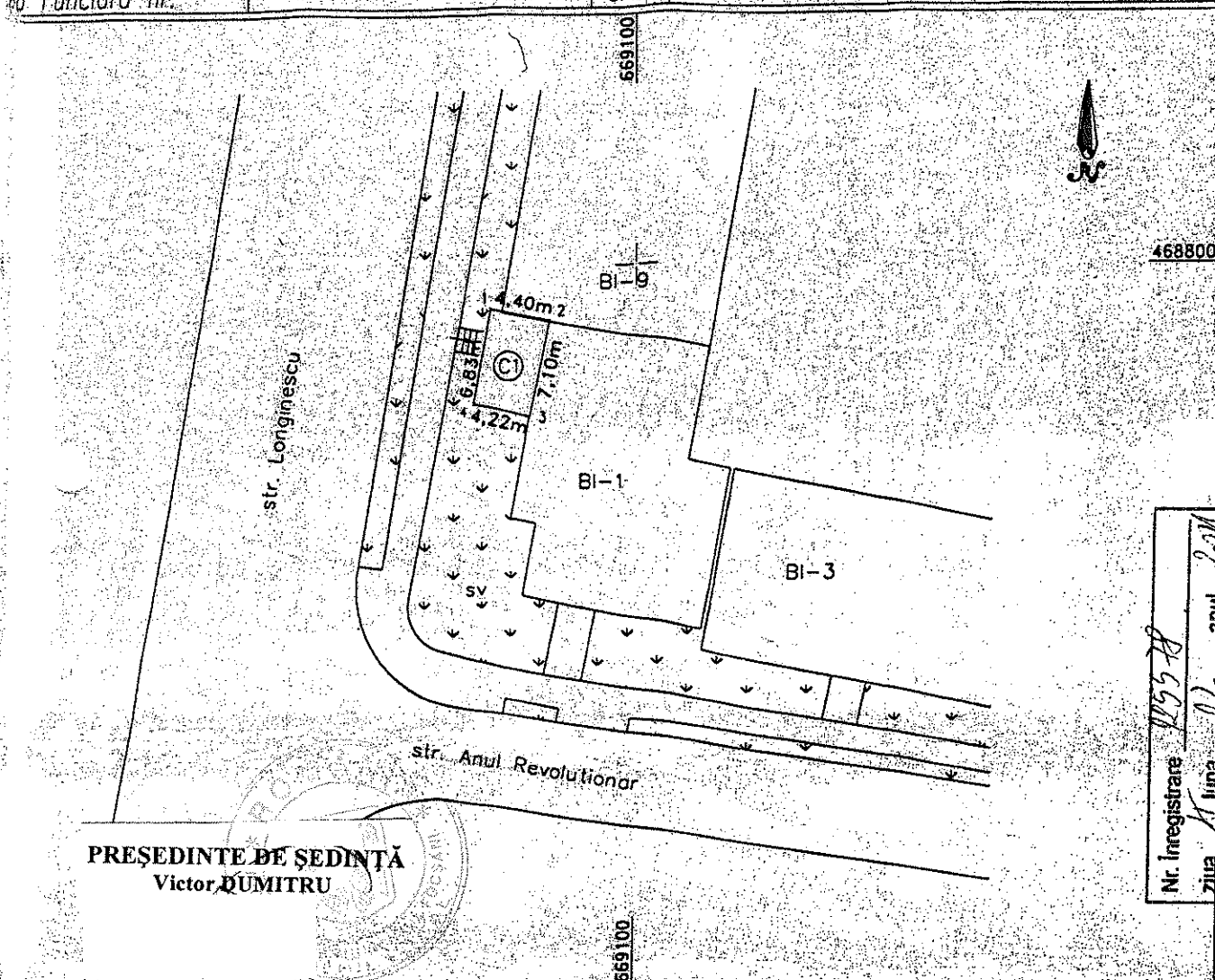
Municipiul Focsani, 31 ianuarie 2024
Nr. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa la Hotărârea nr. 17
din 31.01.2024

Scara 1:500

Nr. cadastral 63792	Suprafata masurata 30	Adresa imobilului str. Anul Revolutiunilor 1848, nr.1, jud. Vrancea
no. Funciara nr.	UAT	Focsani T.22 P.1660



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Victor DUMITRU

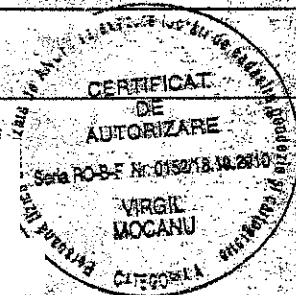
Nr. Inregistrare 11315
ziua 11 luna 02 anul 2023
Copie conform cu exemplarul din arhiva
BCPI eliberată la data de 19.12.2023

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)
Cc	30

Mentii

Imobilul este imprejmuit



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constr. la sol (m.p.)
C1	CIF	30

Mentii

spatiu comercial (P) - suprafata construita destinsurata = 30ma edificata in anul 2016

Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Suprafata totala masurata a imobilului = 30 m.p.
Suprafata din act = 30 m.p.

Executant: Mocanu Virgil

Executarea masuratorilor la teren,
fina inlocuirii documentatiei cadastrale si
fina acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

11315 Vrancea 27.02.2023
Marta-Carmen GHIUȚĂ