



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.2, adiacent ap.2, județul Vrancea, T93, P5287% înscris în CF73203, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Preda Elena

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.2, adiacent ap.2, județul Vrancea, T93, P5287% înscris în CF73203, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Preda Elena, Referatul de necesitate nr.49796/21.05.2024, Referatul de aprobare nr.49805/21.05.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.49811/21.05.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.48979/17.05.2024, prin care doamna Preda Elena a solicitat cumpărarea terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.2, adiacent ap.2, județul Vrancea, T93, P5287% înscris în CF73203;

- văzând Contractul de concesiune nr.10315/23.06.2005, Autorizația de construire nr.1131/27.12.2006 și Extrasul de carte funciară nr.48640/20.05.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.2, adiacent ap.2, județul Vrancea, T93, P5287%, înscris în CF73203, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **2.940 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Preda Elena** cu domiciliul în Focșani, str.Leopoldina Bălănuță nr.2, bl.2, ap.2, județul Vrancea

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.10315/23.06.2005 și a Autorizației de construire nr.1131/27.12.2006 .

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 30 mai 2024
Nr. 161

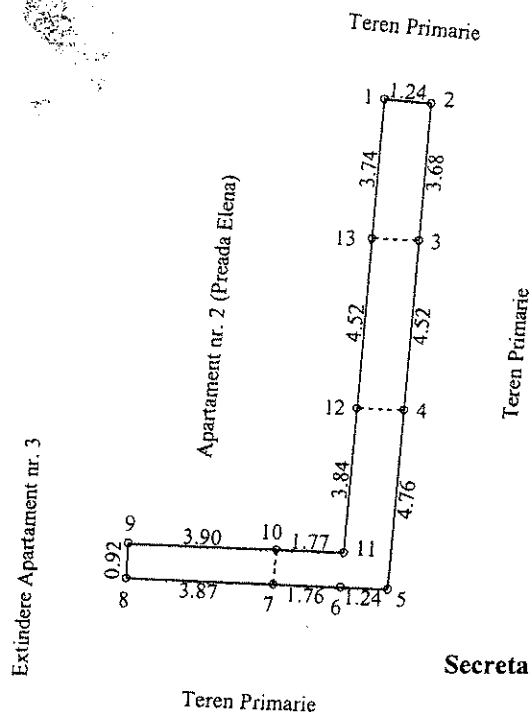
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73203	21	Intravilan Focsani str. Leopoldina Balanuta nr. 2 tarla 93 parcela 5287%
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Focsani

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 161
din data de 30 mai 2024



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
5287%	CC	21	Polygon 1; 2; 3; 13; 1 si polygon 12; 4; 5; 6; 7; 10; 11; 12 - proiectii balcoane
			Polygon 13; 3; 4; 12; 13 (4 mp) si polygon 9; 10; 7; 8; 9 (7 mp) - teren concesionat = 4 mp + 7 mp = 11 mp
Total		21	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 21 mp
Suprafața din act = 21 mp

Executant: Vasile Ionel Aut. Seria RO-VN-F, Nr. 0039 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. PFA VASILE IONEL RO-VN-F, Nr. 0039 Categorie B	Semnat digital de IONEL VASILE Data: 2023.12.22 10:16:58 +02'00' Data: 12.2023	Inspector Digitally signed by Adrian-Nicolae Mocanu DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Adrian-Nicolae Mocanu, serialNumber=MAN3, st=Vrancea, givenName=Adrian-Nicolae, sn=Mocanu
---	---	--