



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,00 mp. situat în Focșani, str. Dornei nr.6, județul Vrancea, T189, P%10336 înscris în CF63807, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Buică Monica-Gabriela

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – domnul Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,00 mp. situat în Focșani, str. Dornei nr.6, județul Vrancea, T189, P%10336 înscris în CF63807, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Buică Monica-Gabriela, Referatul de necesitate nr.50396/22.05.2024, Referatul de aprobare nr.50413/22.05.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.50417/22.05.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.48399/16.05.2024 prin care doamna Buică Monica-Gabriela a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 4,00 mp., situat în Focșani, str. Dornei nr.6, T189, P%10336, înscris în CF63807;

- văzând Contractul de constituire drept de suprafață autenticat sub nr.891/17.04.2018 de Biroul Individual Vrabie Cătălin Focșani și Extrasul de carte funciară nr.45822/14.05.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,00 mp. situat în Focșani, str. Dornei nr.6, județul Vrancea, T189, P%10336 înscris în CF63807, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 560,00 euro (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, doamna Buică Monica-Gabriela

(2) Terenul în suprafață de 4,00 mp. face obiectul Contractului de constituire drept de suprafață autenticat sub nr. 891/17.04.2018 de Biroul Individual Vrabie Cătălin Focșani și a Extrasului de carte funciară nr.45822/14.05.2024.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani -domnul Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 30 mai 2024
Nr. 160

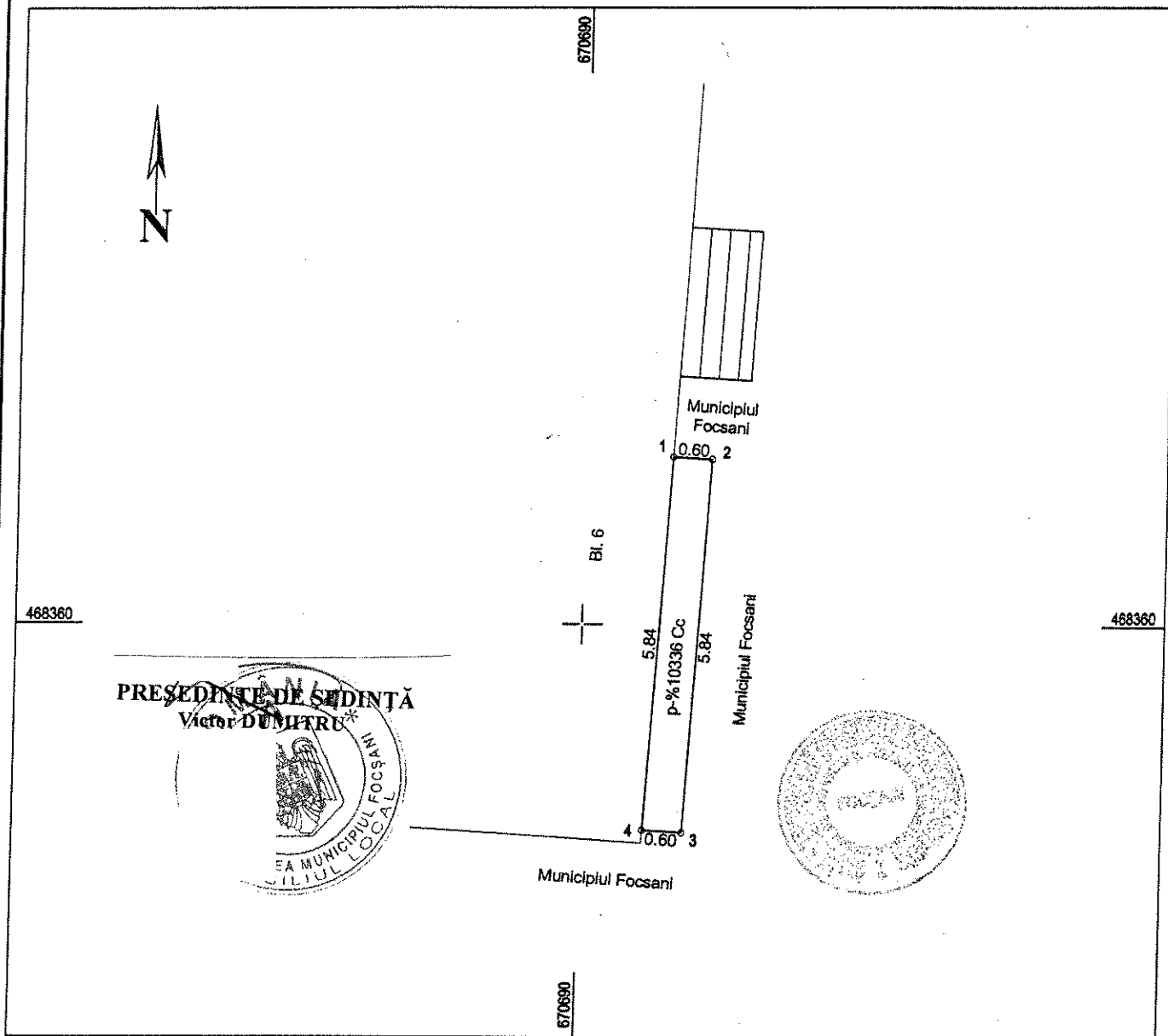
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMC

Anexa la Hotărârea nr. 160
din 30.05.2024

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63807	3.50 mp	Intravilan Focsani Str. Dornei nr. 6, T-189 P-%10336, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
%10336	Cc	3.50	Terenul este neimprejmuit.
Total		3.50	

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3.50 mp
Suprafata din act = 3.50 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Executant:

CUSAI MARIUS-ALEXANDRU

Data: Februarie 2018

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria ROVN-F/Nr. 0069
CUSAI MARIUS
ALEXANDRU

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

Inspector

13712/01.03.2018