



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

Privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale pentru dezmembrarea unor imobile situate în intravilan Municipiul Focșani, înscrise în Cărțile Funciare nr. 65468 UAT Focșani, nr. 71383 UAT Focșani și nr. 69526 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale pentru dezmembrarea unor imobile situate în intravilan Municipiul Focșani, înscrise în Cărțile Funciare nr. 65468 UAT Focșani, nr. 71383 UAT Focșani și nr. 69526 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.6184/19.01.2024, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.6236/19.01.2024 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.6273/19.01.2024;

- văzând Referatele de admitere nr.4765/18.01.2024, nr. 4763/18.01.2024 și nr.4762/18.01.2024 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.879 alin. (2) și art.880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1), art.129 alin (1) și art.130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c”și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația- “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 968614765/18.01.2024, pentru imobilul în suprafață de 6.198mp., situat în intravilan Municipiul Focșani, identificat în Tarla 80, Parcelele 4610, 4616, înscris în Cartea funciară nr.65468 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește documentația- “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 4763/18.01.2024, pentru imobilul în suprafață de 929mp., situat în intravilan Municipiul Focșani, identificat în Tarla 79, Parcela 208, înscris în Cartea funciară nr. 71383 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în **anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește documentația- “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 4762/18.01.2024, pentru imobilul în suprafață de 9019mp., situat în intravilan Municipiul Focșani, identificat în Tarla 158, Parcelele 8122, 8129, înscris în Cartea funciară nr. 69526 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în **anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 6.198mp., situat în intravilan Municipiul Focșani, identificat în Tarla 80, Parcelele 4610, 4616, înscris în Cartea funciară nr.65468 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor- anexele nr.4 și nr.5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr.4765/18.01.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **Lotul nr.1-** în suprafață de 5.113 mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 73227, Tarla 80, Parcelele 4610, 4616 din care suprafața de 3.481mp. teren având categoria de folosință curți-construcții și suprafața de 1.632mp. teren având categoria de folosință drum, cu o valoare de 2.771.246,00 lei, identificat în **anexa nr.4** la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2-** în suprafață de 1.085 mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 73228, Tarla 80, Parcelele 4610, 4616, din care suprafața de 1.082mp. teren având categoria de folosință curți-construcții și suprafața de 3mp. teren având categoria de folosință drum, cu o valoare de 588.070,00 lei, identificat în **anexa nr.5** la prezenta hotărâre;

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art.5. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 929mp., situat în intravilan Municipiul Focșani, identificat în Tarla 79, Parcela 208, înscris în Cartea funciară nr.71383 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor- anexele nr.6 și nr.7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr.4763/18.01.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **Lotul nr.1-** în suprafață de 347 mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 73225, Tarla 79, Parcela 208, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 138.286,44 lei, identificat în **anexa nr.6** la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2** - în suprafață de 582 mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 73226, Tarla 79, Parcela 208, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 231.938,64 lei, identificat în **anexa nr.7** la prezenta hotărâre;

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 2, loturile rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art.6. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 9.019mp., situat în intravilan Municipiul Focșani, identificat în Tarla 158, Parcelele 8122, 8129, înscris în Cartea funciară nr.69526 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor- anexele nr.8 și nr.9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr.4762/18.01.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **Lotul nr.1-** în suprafață de 9.002 mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 73229, Tarla 158, Parcelele 8122, 8129, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 2.003.395,10 lei, identificat în **anexa nr.8** la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2** - în suprafață de 17 mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 73230, Tarla 158, Parcela 8129, având categoria de folosință curți-construcții, cu o valoare de 3.783,35 lei, identificat în **anexa nr.9** la prezenta hotărâre;

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 3, loturile rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze actele de dezmembrare ale imobilelor situate în intravilan Municipiul Focșani, înscrise în Cărțile Funciare nr. 65468 UAT Focșani, nr. 71383 UAT Focșani și nr. 69526 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, ce se vor încheia în formă autentică.

Art.8. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1
LA HOTĂRÂREA NR. 16
DIN 31 IANUARIE 2024

ANEXA NR.17
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

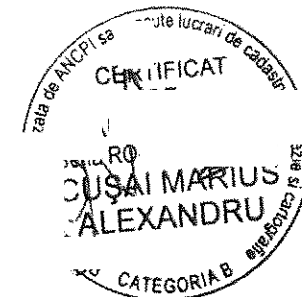
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65468	6198	Intravilan Mun. Focsani, T-80, P- 4610, 4616, Judetul Vrancea
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
65468		UAT Focsani

Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

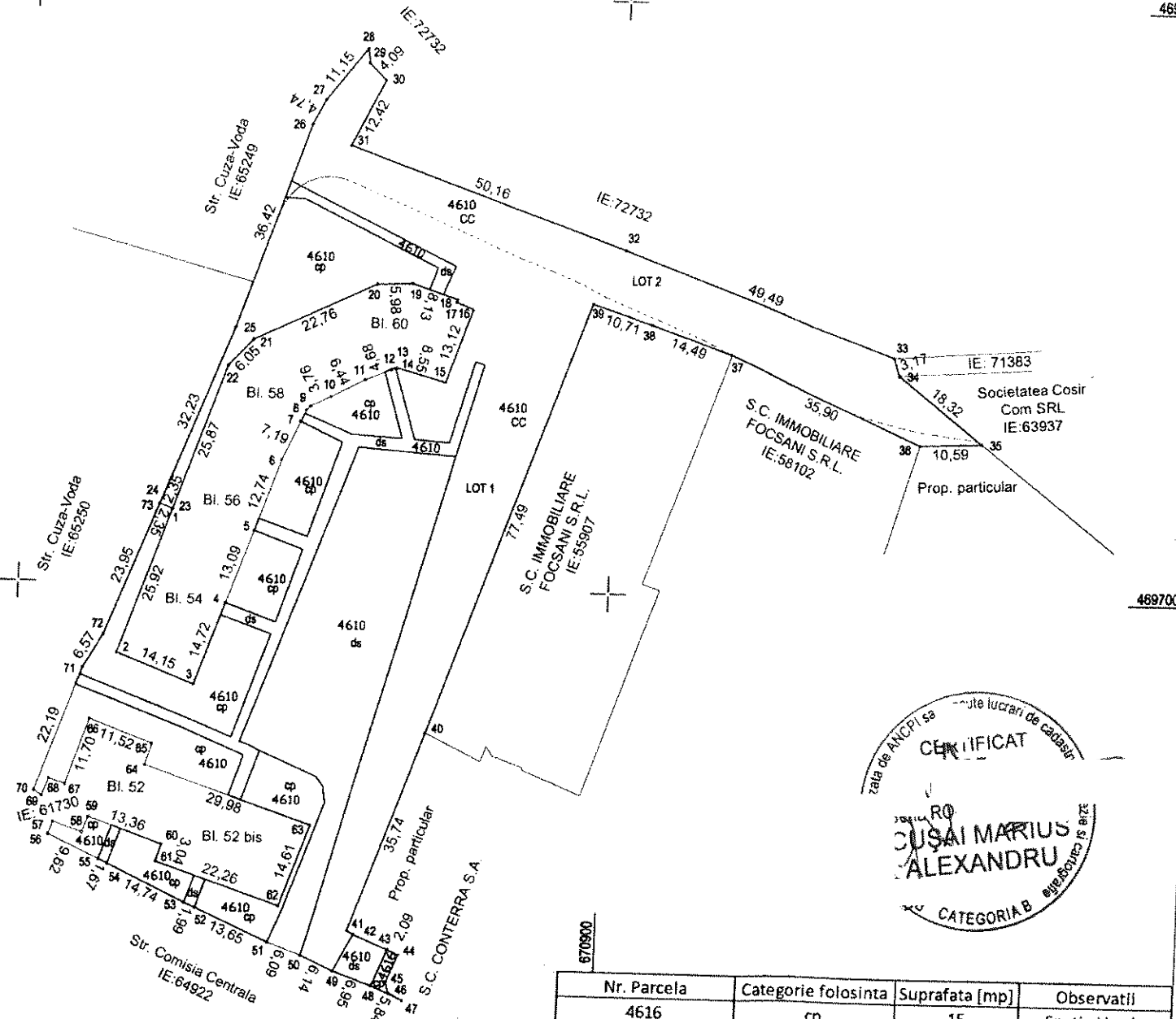
Digitally signed by CUSAI
MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2024.01.17 15:15:22
+02'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen GHIUȚĂ



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
7	2.13
8	1.00
12	0.74
13	0.26
16	3.14
17	0.52
28	2.40
41	1.25
42	6.30
44	5.08
45	1.75
46	2.80
56	2.27
57	5.19
58	2.86
64	3.76
67	2.87
68	3.14
69	1.67



Nr. Parcela	Categorie folosinta	Suprafata [mp]	Observatii
4616	cp	15	Spatiu Verde
4610	ds	45	Alee Acces
4610	CC	2809	Curti Constructii
4610	ds	1174	Alee Acces
4610	cp	200	Spatiu Verde
4610	ds	10	Alee/Trotuar
4610	cp	82	Spatiu Verde
4610	ds	10	Alee/Trotuar
4610	cp	39	Spatiu Verde
4610	ds	335	Alee/Trotuar
4610	cp	246	Spatiu Verde
4610	cp	804	Spatiu Verde
4610	cp	117	Spatiu Verde
4610	cp	147	Spatiu Verde
4610	cp	104	Spatiu Verde
4610	ds	61	Alee/Trotuar

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
65468	6198	Dr. Cc	Imobil intravilan	73227	5113	Dr. Cc	Lot 1
				73228	1085	Dr. Cc	Lot 2
Total				Total			
6198				6198			
Executant: S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.				Inspector			
Confirmare corectitudine corespunde				Digitally signed by Adrian-Mocanu, cn=Adrian-Mocanu, o=OCPI Vrancea, cn=Adrian-Mocanu, st=Vrancea, givenName=Adrian-Nicolae, sn=Mocanu, email=adrian.mocanu@ocpi-vrancea.ro, c=RO			
Data: Ianuarie 2024				Data: 2024.01.18 10:42:21 +02'00'			
Stampila BCPI							

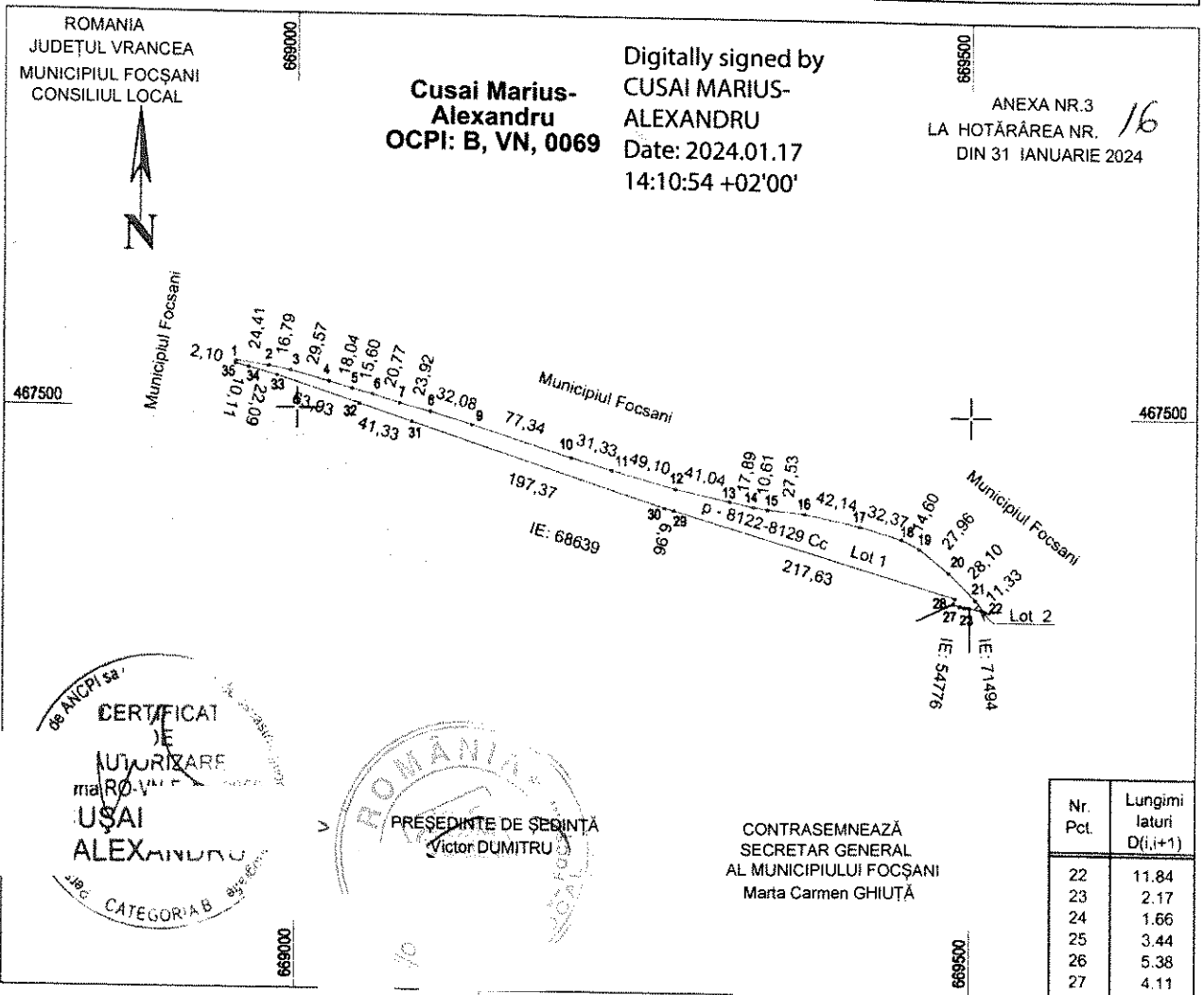
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA NR.17

Scara 1:5000

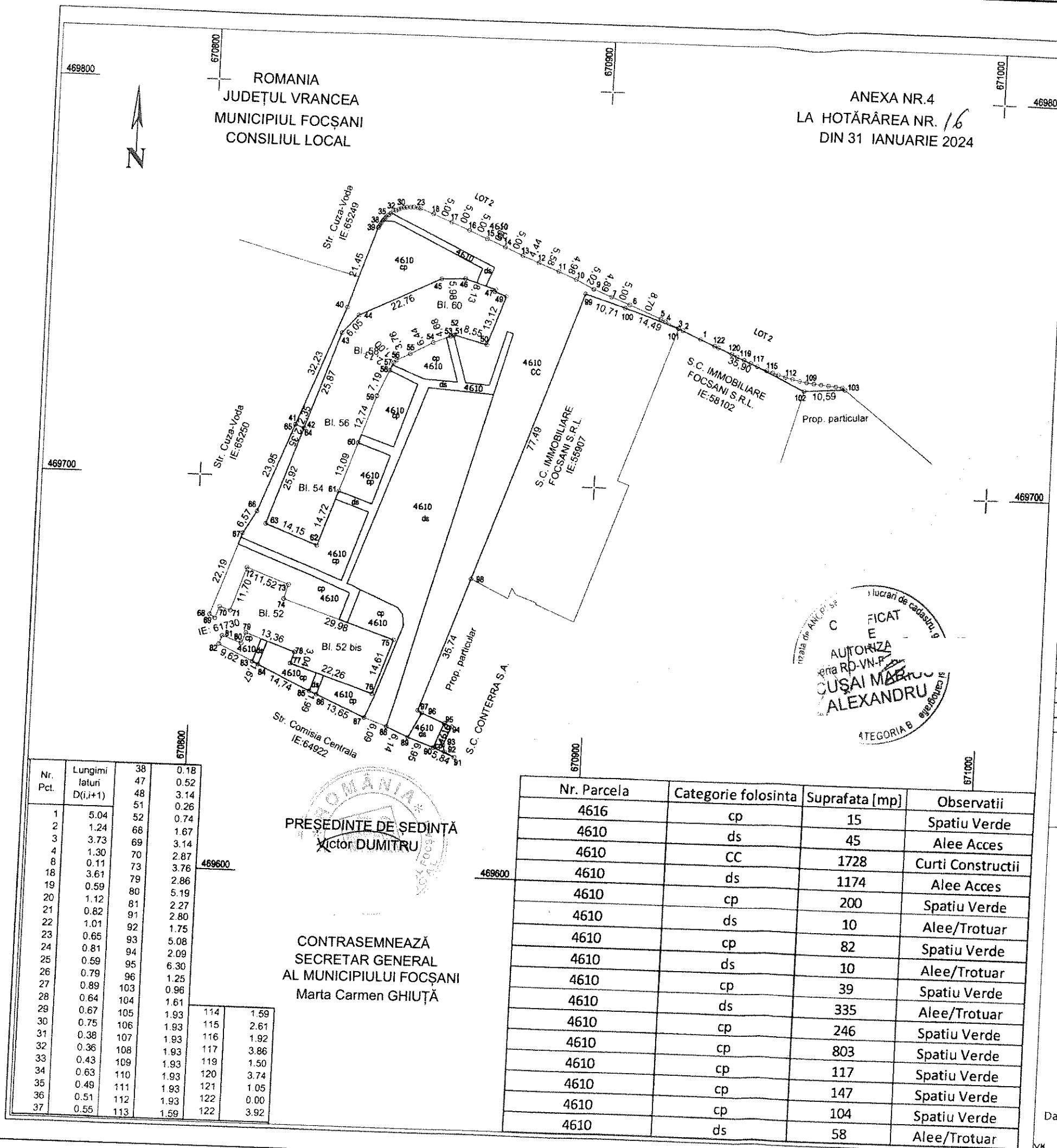
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
69526	9019 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 158, P- 8122-8129, Judetul Vrancea

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
69526	Focsani



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
69526	9019	Cc	Imobil Intravilan	73229	9002	Cc	Lot 1
				73230	17	Cc	Lot 2
Total	9019			Total	9019	-	-
Executant: S.C. TOPUFY-CAB S.R.L.				Inspector			
Confirm exactitudinea măsurărilor în teren corectitudinea întocmirii planului de amplasament și corespondența acestuia cu realitatea din teren				Confirm introducerea în planul înscris de date integrate și atribuirea numărului de înscris			
Semnatura și stampila				Semnatura și stampila			
Data: Ianuarie 2024				Data: 2024.01.18 13:30:32 +02'00'			
Stampila BCPI				Stampila BCPI			

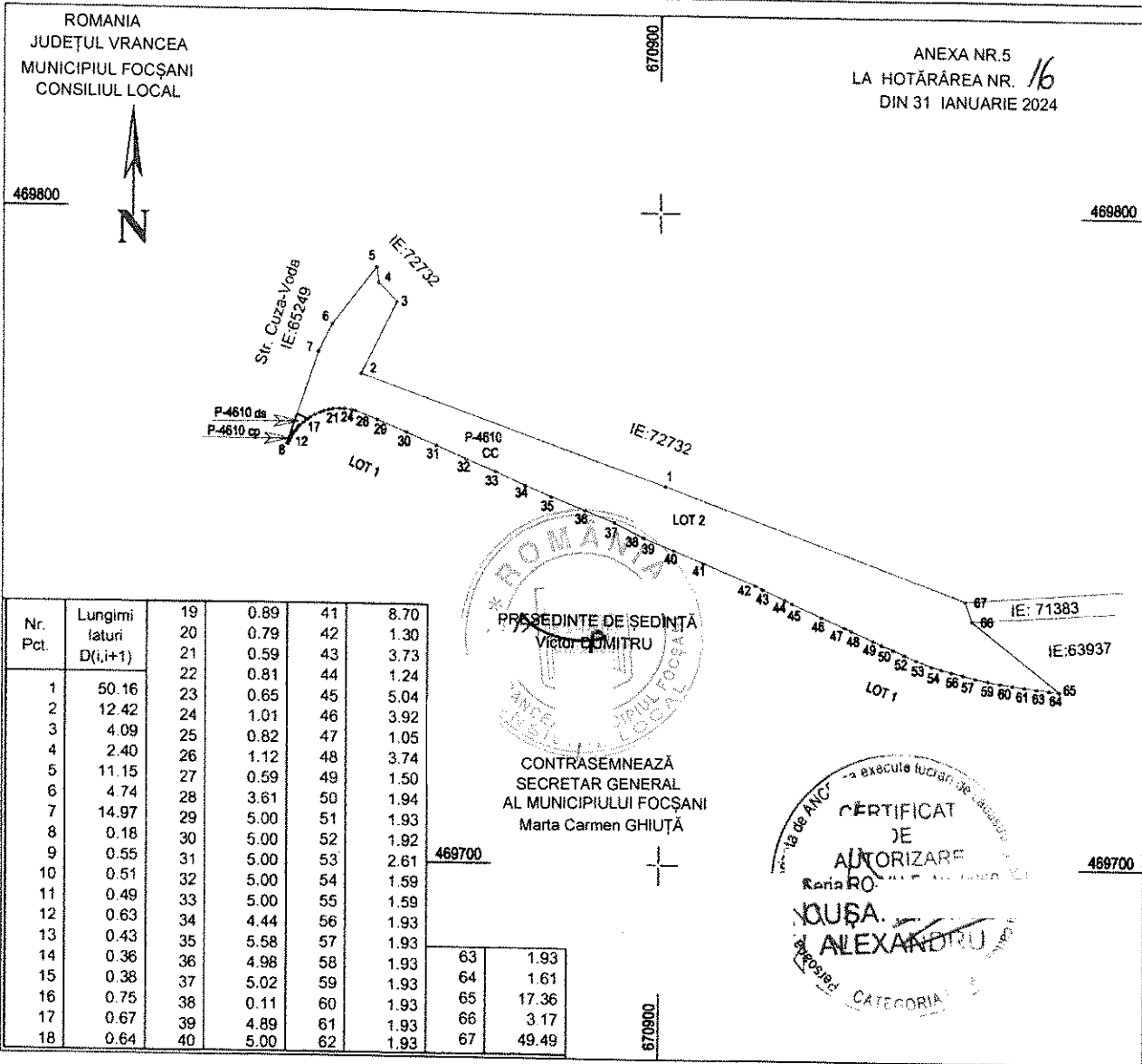


ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73228	1085 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T-80, P- 4610, 4616, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.		UAT	Focsani
---------------------	--	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
4610	Cc	1082	Terenul nu este împrejmuit. Lot 2
4610	Dr	3	Spatiu Verde= 1 mp; Alei= 3 mp ; Curti Constructii = 1081 mp.
Total		1085	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

ata totala masurata a imobilului = 1085 mp

uprafata din act = 6198 mp

Confirm executarea masuratorilor la
corectitudinea intocmirii documentelor
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

✓ Data: Ianuarie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73225	347 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 79, P- 208, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

469800

N

671000

+

ANEXA NR.6
LA HOTĂRÂREA NR. 16
DIN 31 IANUARIE 2024

469800

IE: 72732

2 26,76 3 20,87

p - 208 Cc 105,62

IE: 63937

Lot 2

9,61 5 2,15

8,18 1,42

5,15

IE: 62130

469700

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

469700

AUTORITATE
Județul Vrancea
Municipiul Focsani
ALEXANDRU

671000

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
208	Cc	347	Terenul nu este împrejmuit. Lot 1
Total		347	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

CERTIFICAT

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a planșelor de amplasament și delimitare a terenului cu realitatea din teren.

Executant: SRI SC TOPIFY-CAD S.R.L.

Data: Ianuarie 2024

Suprafata totala masurata a imobilului = 347 mp

Suprafata din act = 929 mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector: Lucica Chilian

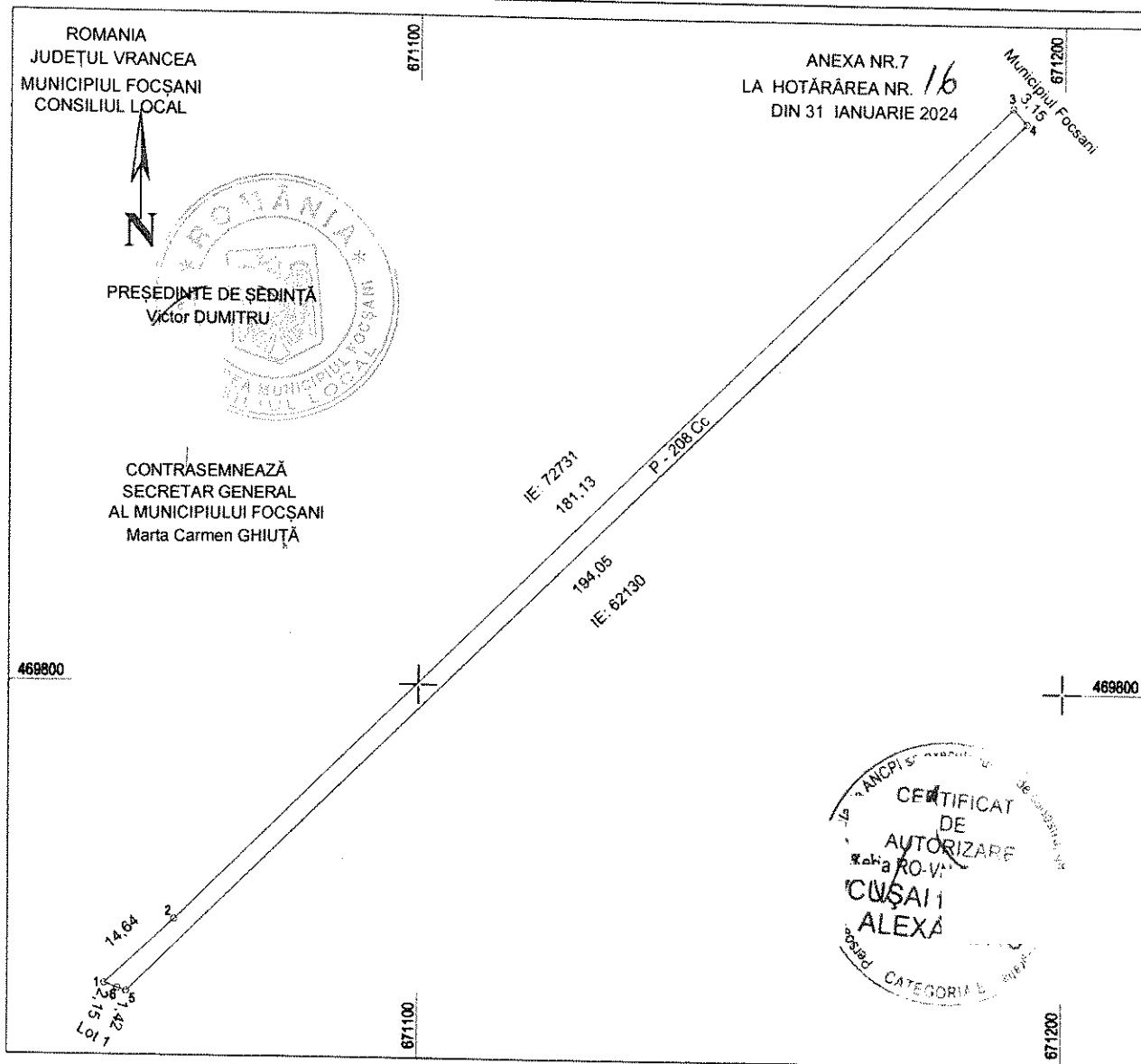
Digitally signed by Lucica Chilian
Date: 2024.01.18 09:21:25 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73226	582 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 79, P- 208, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
208	Cc	582	Terenul nu este imprejmuit. Lot 2
Total		582	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 582 mp
Suprafata din act = 929 mp

Confirmarea masuratoriilor la teren.

Confirmarea documentatiei

Confirmarea realizarii terenului

Confirmarea realizarii terenului

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Inspector

Lucica Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2024.01.18
09:21:04 +02'00'

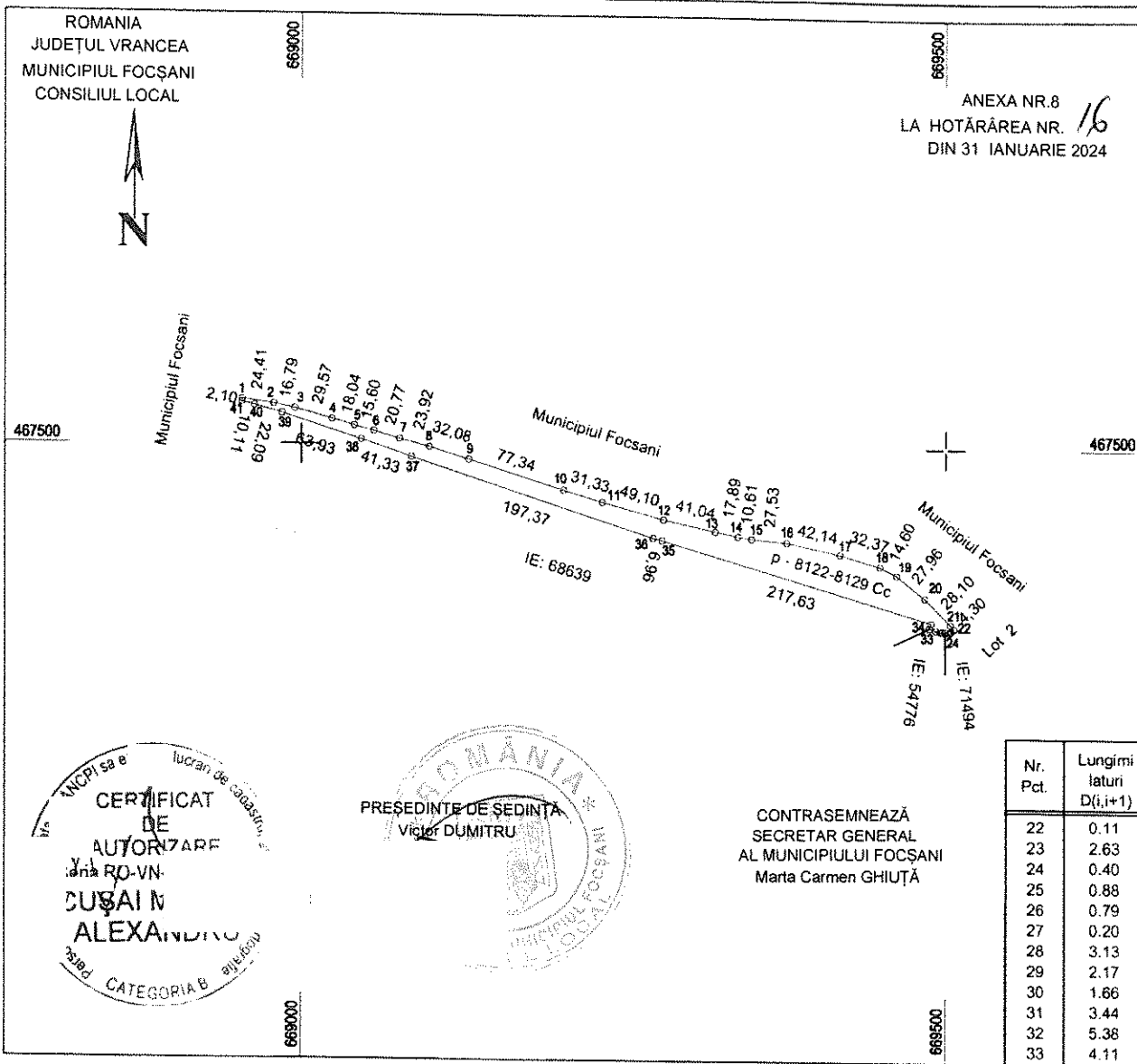
Data: 18 Ianuarie 2024

ANEXA NR.16

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73229	9002 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 158, P- 8122-8129, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.		UAT	Focsani
---------------------	--	-----	---------



Nr. Pct.	Lungimi laturi $D(i,i+1)$
22	0.11
23	2.63
24	0.40
25	0.88
26	0.79
27	0.20
28	3.13
29	2.17
30	1.66
31	3.44
32	5.38
33	4.11

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
8122-8129	Cc	9002	Terenul nu este imprejmuit. Lot 1
Total		9002	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 9002 mp
Suprafata din act = 9019 mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral

Inspector

Catalin
Hriscu

Digitally signed by
Catalin Hrisu
Date: 2024.01.18
13:30:19 +02'00'

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

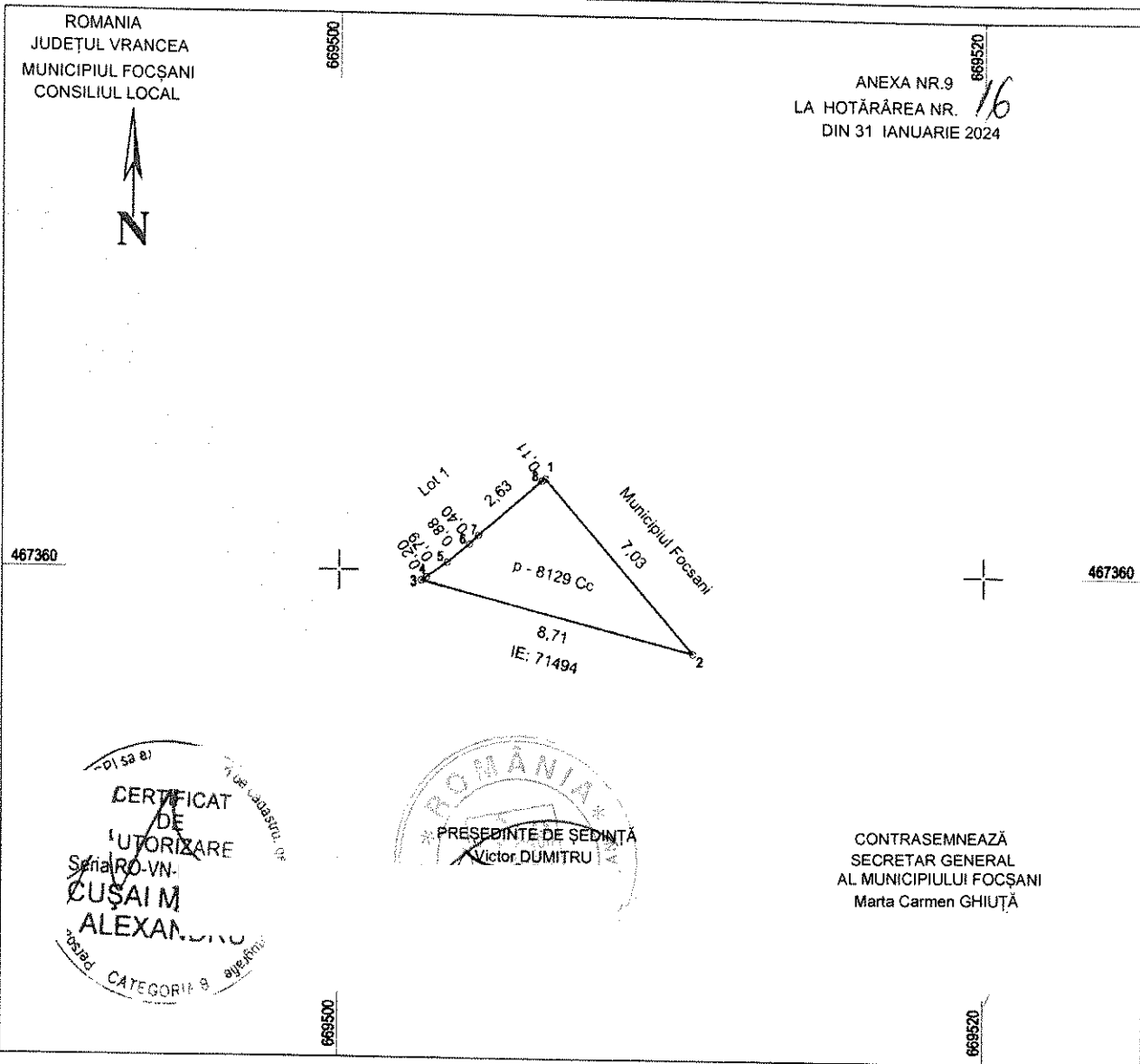
Data: Ianuarie 2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73230	17 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 158, P- 8129, Judetui Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
8129	Cc	17	Terenul nu este împrejmuit. Lot 2
Total		17	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17 mp Suprafata din act = 9019 mp Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr cadastral Inspector Digitally signed by Catalin Hriscu Date: 2024.01.18 13:30:05 +02'00'	Executant SC TOBUFY-CAD S.R.L. Data: Ianuarie 2024
---	---