



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 26,00 mp. situat în Focșani, str. Odobești nr.33, județul Vrancea, T14, P673 înscris în CF56301, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Avram Antonel și Avram Liliana

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 26,00 mp. situat în Focșani, str. Odobești nr.33, județul Vrancea, T14, P673 înscris în CF56301, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Avram Antonel și Avram Liliana, Referatul de necesitate nr.46710/13.05.2024, Referatul de aprobare nr.46762/13.05.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.46788/13.05.2024;

- văzând cererile înregistrate la Primăria Municipiului Focșani sub nr.33014/29.03.2024 și nr.42125/24.04.2024, prin care domnii Avram Antonel și Avram Liliana au solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Odobești nr.33, județul Vrancea, în suprafață de 26,00 mp, tarla cadastrală 14, parcela 673, înscris în CF 56301;

- văzând Contractul de concesiune nr.35202/20.09.2006, Actul adițional nr.2/11.12.2012 și extrasul de Carte funciară nr.45185/13.05.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 26,00 mp. situat în Focșani, str. Odobești nr.33, județul Vrancea, T14, P673 înscris în CF56301, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 2.210,00 euro (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnii Avram Antonel și Avram Liliana,

(2) Terenul în suprafață de 26,09 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.35202/20.09.2006 și Actului adițional nr.2/11.12.2012 încheiat între Municipiul Focșani și Avram Antonel și Avram Liliana.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani, domnul Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 30 mai 2024
Nr. 159

Scara 1/200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56301	26.00	FOCSANI STR ODOBESTI NR 33
Cartea Funciara nr.	FOCSANI	JUD VRANCEA
		FOCSANI T.14, P.673

PRIMARIA FOCSANI -PROP TEREN 26,00 MP

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
673	CC	26.00		
				INTRAVILAN
				TEREN PRIMAR 26.00 MP
				CONTRACT CONCESIUNE MOST DEF BULME KON
				limita NEIMPREMUTA

[illegible]

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 70

Sistem de proiectie: STEREO 70		
1	469793.7201	669450.6061
2	469795.2214	669453.2265
3	469787.7593	669457.5017
4	469786.2580	669454.8812
1	469793.7201	669450.6061

Executant,
SOLDEA NICOLAE

Data:DEC 2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date.

Suprafata totala masurata=26.00.m.p.
Suprafata din act=26.00m.p.

FUNDATURA ODOBESTI

669460

469800

PRIMARIE 3.07

BU

PRJN

8.8

2

3.02

PRIMARIE

Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
3859 / 02.02.2012
Nume și prenume: CHILIAN LUCICA
Funcția: CONSILIER IA

Nr. Inregistrare 92822.
ziua 08 luna 05 anul 2014
Copie conform cu exemplarul din arhiva
BCPI eliberată la data de 10.05.2014

BRATU GIANINA

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**

Seris RO-6/F
N. 0244/31.2010

Ministerul
Interiorului
si al Afacerilor
Externe

Directorat
General de
Administratie
si Inregistrari

NICOLAE
CATERINA

Persoana

Impozit pe
proprietate