



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 5 ani, către Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Vrancea a spațiului cu suprafața utilă de 214,50 mp. identificat prin Carte funciară 65792-C1-U3 situat în incinta Punctului termic nr. 43 din str. Panduri, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea menținerii serviciului social oferit în cadrul ”Adăpostului de Noapte Bahne”

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 5 ani, către Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Vrancea a spațiului cu suprafața utilă de 214,50 mp. identificat prin Carte funciară 65792-C1-U3 situat în incinta Punctului termic nr. 43 din str. Panduri, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea menținerii serviciului social oferit în cadrul ”Adăpostului de Noapte Bahne”, Referatul de necesitate nr. 48107/15.05.2024, Referatul de aprobare nr. 48551/16.05.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 48649/16.05.2024;

- văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică ;
- ca urmare a adresei nr. 403/13.05.2024 înaintate de Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Vrancea ;

- având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 124/24.04.2012 privind aprobarea încredințării în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani către Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Vrancea, a spațiului în suprafață utilă de 116,00 mp., din incinta Punctului Termic nr. 43 din str. Panduri, ce aparține domeniului public al municipiului Focșani, în vederea amenajării unui adăpost de noapte, cu modificările ulterioare și HCL nr. 451/14.12.2023 privind aprobarea cofinanțării de către Municipiul Focșani, în calitate de partener, prin Direcția de Asistență Socială Focșani, a serviciului social licențiat Adăpost de Noapte Bahne, derulat de către Societatea Națională de Cruce Roșie din România – filiala Vrancea, în vederea asigurării continuării acestuia ;

- în conformitate cu prevederile art. 5 lit ”w” și art.108 lit. ”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- în temeiul prevederilor art. 1, art. 7 și art. 8 din Legea Societății Naționale de Cruce Roșie din România nr. 139/1995, cu modificările ulterioare ;

- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. ”c” și alin.(7) lit. ”b”, art. 297 alin.(1) lit.”a”, art. 298, art. 299, art. 300, art. 362 alin.(1) și (3) și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 5 ani, către Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Vrancea a spațiului cu suprafața utilă de 214,50 mp. identificat prin Carte funciară 65792-C1-U3 situat în incinta Punctului termic nr. 43 din str. Panduri, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea

menținerii serviciului social oferit în cadrul "Adăpostului de Noapte Bahne". Acesta este identificat în planul de situație anexă la prezenta hotărâre.

(2) Spațiul cu suprafață utilă de 214,50 mp. identificat prin **Carte funciară 65792-C1-U3**, situat în incinta Punctului termic nr. 43, este inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu numărul de inventar 22402 și cu o valoare de 241.621,00 lei.

(3) Pe durata dării în administrare **Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Vrancea** poate folosi și poate dispune de imobilul dat în administrare în condițiile stabilite de lege, dar și de actul de constituire, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia.

Art. 2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală precum și Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Vrancea au următoarele obligații:

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- b) să solicite încetarea administrării și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Vrancea va avea următoarele obligații :

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire ;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări ;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei ;
- e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice a bunului;
- f) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcției;
- g) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art. 3. Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Vrancea în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, , în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția de Asistență Socială Focșani ;
- Societatea Națională de Cruce Roșie – Filiala Vrancea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

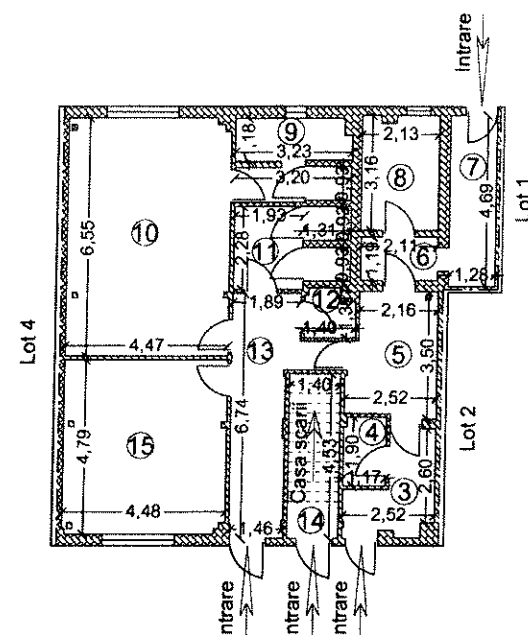
RELEVU
Lot 3
Scara 1:200

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 157
DIN 30 MAI 2024

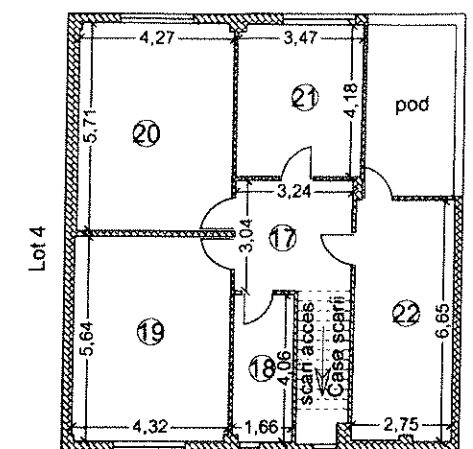
Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
65792-C1(65792-C1-U3)	214.5 mp	T-188, P-10179, Nivel P+1
Cartea funciara colectiva nr.	65792-C1	Mun. Focsani, Judetul Vrancea
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

Nivel: Parter

65792-C1-U3



Nivel: Etaj 1



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
3	Hol	5.5	11	Grup sanitar	6.8	17	Hol	10.0			
4	Grup sanitar	2.2	12	Magazie	1.8	18	Grup sanitar	6.7			
5	Birou	8.4	13	Hol	12.2	19	Camera	24.4			
6	Hol	2.8	14	Casa scarii	6.5	20	Camera	24.4			
7	Camera	6.3	15	Camera	21.3	21	Birou	14.4			
8	Camera	6.7				22	Magazie	18.1			
9	Grup sanitar	6.8									
10	Camera	29.2									

Suprafata utila Parter = 116.5 mp

Suprafata utila Etaj 1 = 98.0 mp

Suprafata totala utila = 214.5 mp



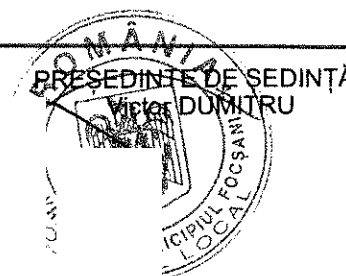
Data: Ianuarie 2022

Receptionat,

Alexandru
Panaite

Semnat digital de
Alexandru Panaite
Data: 2022.01.31
11:49:51 +02'00'

Data:



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen GHIUȚĂ