



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea domnului Cristi - Valentin Misăilă, Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea dreptului de proprietate în folosul Municipiului Focșani, pentru terenul în suprafață de 68mp., situat în Municipiul Focșani, Calea Moldovei nr.33, Tarla 29, Parcelele 149/1/1, 149/1/2, cu număr cadastral 73356, înscris în CF nr.73356 UAT Focșani

Consiliul Local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune aprobarea împuternicirii domnului Cristi - Valentin Misăilă, Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea dreptului de proprietate în folosul Municipiului Focșani, pentru terenul în suprafață de 68mp., situat în Municipiul Focșani, Calea Moldovei nr.33, Tarla 29, Parcelele 149/1/1, 149/1/2, cu număr cadastral 73356, înscris în CF nr.73356 UAT Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.45833/09.05.2024, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.45861/09.05.2024 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public si privat, publicitate înregistrat la nr.45872/09.05.2024;

- văzând adresa înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.124602/08.12.2023, înaintată de către Paco Prod Serv S.R.L.;

- văzând Declarația autenticată sub nr.1062/09.04.2024 la Birou Individual Notarial Vrabie I. Cătălin;

- văzând Extrasul de carte funciară pentru informare nr.38746/23.04.2024 emis OCPI Vrancea;

- având în vedere avizul Comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art. 553 alin.(2), art. 562 alin.(2) și ale art. 889 alin.(1) și alin.(2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 129 alin. (2) lit. "c" și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se ia act de renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului situat în intravilan Municipiul Focșani, Calea Moldovei nr.33, în suprafață de 68mp., având categoria de folosință curți-construcții, Tarla 29, Parcelele 149/1/1, 149/1/2 cu număr cadastral 73356, înscris în CF nr.73356 UAT Focșani, prin Declarația autenticată sub nr.1062/09.04.2024 la Birou Individual Notarial Vrabie I. Cătălin, formulată de către Paco Prod Serv S.R.L., în calitate de titulară a dreptului de proprietate.

Declarația autenticată sub nr.1062/09.04.2024 și planul de amplasament și delimitare a imobilului, constituie anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Împuternicirea domnului Cristi Valentin Misăilă - Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Focșani, asupra terenului identificat la art. 1.

Art.3. După înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Focșani în Cartea Funciară, terenul identificat la art.1 va fi inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Biroul agricultură,
- Direcția arhitectului șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta – Carmen GHIUȚĂ

Catalin
Vrabie

Digitally signed by
Catalin Vrabie
Date: 2024.04.23
08:39:42 +03:00

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **PACO PROD SERV SRL**, persoara juridica romana cu sediul in Ors. Odobesti, ~~loc. Odobesti~~, str. Stefan cel Mare, nr.40, bl.F2, et.P, jud.Vrancea, inmatriculat la ORC de pe lângă Tribunalul Vrancea sub nr. J39/737/1995, având CUI 8017008, reprezentanta de **PARASCHIV FELICIU CONSTANTIN**, cetatean roman,

, în calitate de proprietar declar prin prezenta în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil că **renunț la dreptul de proprietate asupra terenului** situat in intravilanul Mun. Focsani, Calea Moldovei, nr.33, jud. Vrancea, in suprafata totala de **68 mp**, categoria de folosinta curti constructii, tarla 29, parcela 149/1/2, cu numar cadastral 73356, in scris in CF nr.73356 a a Mun. Focsani (provenita din dezmembrarea CF nr. 50702 a Mun. Focsani, Jud. Vrancea)

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituți, conform extrasului de carte funciara nr. 32220/02.04.2024, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Vrancea – BCPI Focsani.

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig sa aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale, respectiv municipiului Focsani, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Redactat conform vointei partii, editat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VRABIE CĂTĂLIN** intr-un exemplar original, care ramane in arhiva biroului si doua duplicate, unul ramane in arhiva biroului si unul s-a eliberat partii.

PROPRIETAR,
PACO PROD SERV SRL
reprezentanta de **PARASCHIV FELICIU CONSTANTIN**

R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VRABIE I. CATALIN
Licența de funcționare nr. 28/03.02.2023
Adresa: MUN. FOCȘANI, STR. NICOLAE IORGA, NR.1,
JUD. VRANCEA
Tel: 0729119025
Email: bnpvrabie@gmail.com;
secretariat@spnvrabie.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1062
09.04.2024

In fata mea **VRABIE CATALIN** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

PARASCHIV FELICIU CONSTANTIN.

reprezentant al **PACO PROD SERV SRL**

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul si au semnat unicul exemplar.

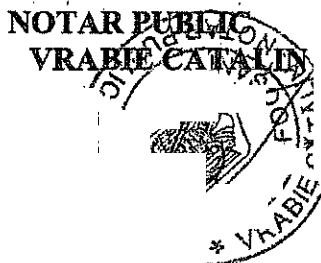
In temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, se declara autentic prezentul in scris.

S-a perceput onorariul de 178.50 lei, inclusiv TVA cu bf. 0005.

NOTAR PUBLIC
VRABIE CATALIN

Prezentul duplicat s-a intocmit in trei exemplare, de **VRABIE CĂTĂLIN** notar public, azi data autentificarii actului si are aceeași forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu conform legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dumitru VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ

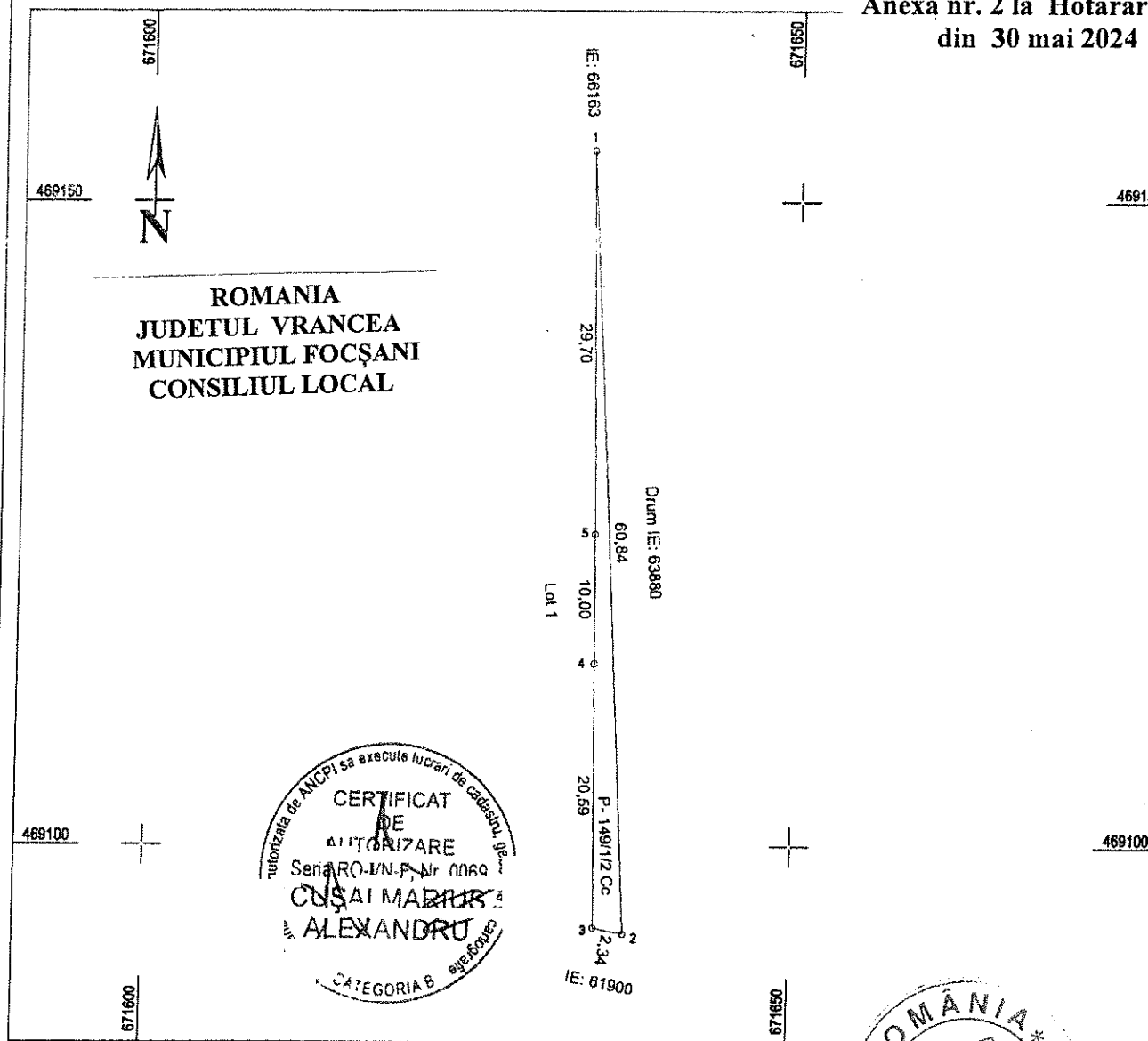
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73356	68 mp	Intravilan Mun. Focsani, Str. Calea Moldovei, Nr. 33, T- 29, P-149/1/2

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, Judetul Vrancea
---------------------	-----	--------------------------

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr./52
din 30 mai 2024

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
149/1/2	Cc	68	Terenul este imprejmuit partial cu gard. Lot 2
Total		68	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 68 mp

Suprafata din act = 7995 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Martie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
InspectorCONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂCleopatra
a AndreiDigitally signed by
Cleopatra Andrei
Date: 2024.03.14
10:10:18 +02'00'