



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 78,00 mp. situat în Focșani, str. Cotești nr.2A, județul Vrancea, T.108, P.5694 înscris în CF70748, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea OVILENA COM SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 78,00 mp. situat în Focșani, str. Cotești nr.2A, județul Vrancea, T108, P5694 înscris în CF70748, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea OVILENA COM SRL, Referatul de necesitate nr.28368/18.03.2024, Referatul de aprobare nr.28399/18.03.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.28407/18.03.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.24435/07.03.2024 domnul Cernat Ovidiu în calitate de administrator al Societății OVILENA COM SRL, cu sediul în Focșani, str. Al.Vlahuță nr.10, bl.10, ap.1, județul Vrancea, prin care a revenit la cererea nr.42887/25.04.2023 prin care a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 78,00 mp., situat în Focșani, str. Cotești nr.2A, T108, P5694 înscris în CF70748;

- văzând Contractul de concesiune nr.11198/01.06.2000, Autorizația de construire nr.387/09.08.2000 și nr.505/15.10.2002 și Extrasul de Carte funciară nr.24885/12.03.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- având în vedere art.55 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **78,00 mp.** situat în Focșani, str. Cotești nr.2A, județul Vrancea, T108, P5694 înscris în CF70748, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **6.630 euro** (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **Societatea OVILENA COM SRL**, reprezentată prin domnul Cernat Ovidiu în calitate de administrator, cu sediul în Focșani, str. Alexandru Vlahuță nr.10, bl.10, ap.1, județul Vrancea.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.11198/01.06.2000 și Extrasului de Carte funciară nr.24885/12.03.2024.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și de administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

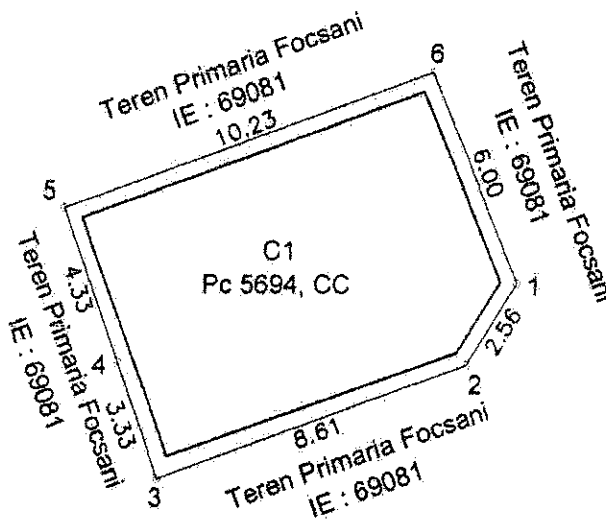
Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

ANEXA NR. 1.35 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70748	78,00 mp	Municipiul Focsani, strada Cotesti nr. 2A, Judetul Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

Anexa la Hotărârea nr. 135
din data de 25.04.2024



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

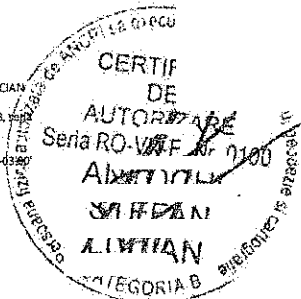
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
5694	CC	78	Imobilul nu este delimitat cu gard. Teren dat in concesiune catre SC OVILENA COM SRL conform contract 11198 / 01.06.2000
Total		78	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	64	Parter suprafata construita 64 mp - magazin mixt Etaj suprafata construita 67 mp - locuinta de serviciu. Mansarda suprafata construita 75mp - locuinta de serviciu. Suprafata desfasurata constructie 206 mp
Total		64	
Suprafata totala masurata a imobilului = 78 mp Suprafata din acte = 78 mp			

Executant : Ing. ANTOCHI STEFAN LUCIAN

Semnătura și ștampila

ANTOCHI
STEFAN
LUCIAN

Data: 08.08.2022



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

INSPECTOR :

Semnătura și parafa

Lucica Chilian
Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2022.10.04
14:14:56 +03'00'

Data:

Ștampila BCPI

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral