



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii unui schimb de terenuri dintre Municipiul
Focșani și Societatea Helios Com SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea inițierii unui schimb de terenuri dintre Municipiul Focșani și Societatea Helios Com SRL, Referatul de necesitate înregistrat la nr.26536/13.03.2024, Referatul de aprobare înregistrat la nr.26542/13.03.2024 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.26545/13.03.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.10774/01.02.2024, înaintată de către Societatea Helios Com SRL, prin care solicită realizarea unui schimb de terenuri cu Municipiul Focșani;

- văzând Contractul de concesiune nr.7796/29.01.2007;

- văzând Referatul de admitere nr.10561/01.02.2024 emis de OCPI Vrancea;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art. 1.763 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 108 lit. "e", art.129 alin. (2) lit."c", art.139 alin. (3) lit."g" și art. 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă inițierea unui schimb de terenuri între Municipiul Focșani și Societatea Helios Com SRL, astfel:

- Municipiul Focșani primește suprafața de 99 mp., situată în intravilan Municipiul Focșani, Calea Moldovei nr.31, identificată prin T 29, P 149/1/1, având categoria de folosință curți-construcții, cu număr cadastral 73260, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- Municipiul Focșani cedează suprafața de 82 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situată pe B-dul Independenței nr.8, identificată prin T 102, P 5463, având categoria de folosință curți-construcții, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Rapoartele de evaluare ce se vor întocmi de un expert autorizat ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor identificate la art.1, vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Focșani, în vederea însușirii acestora.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică
- Direcția Arhitectului Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Victor DUMITRU**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta - Carmen GHIUȚĂ**

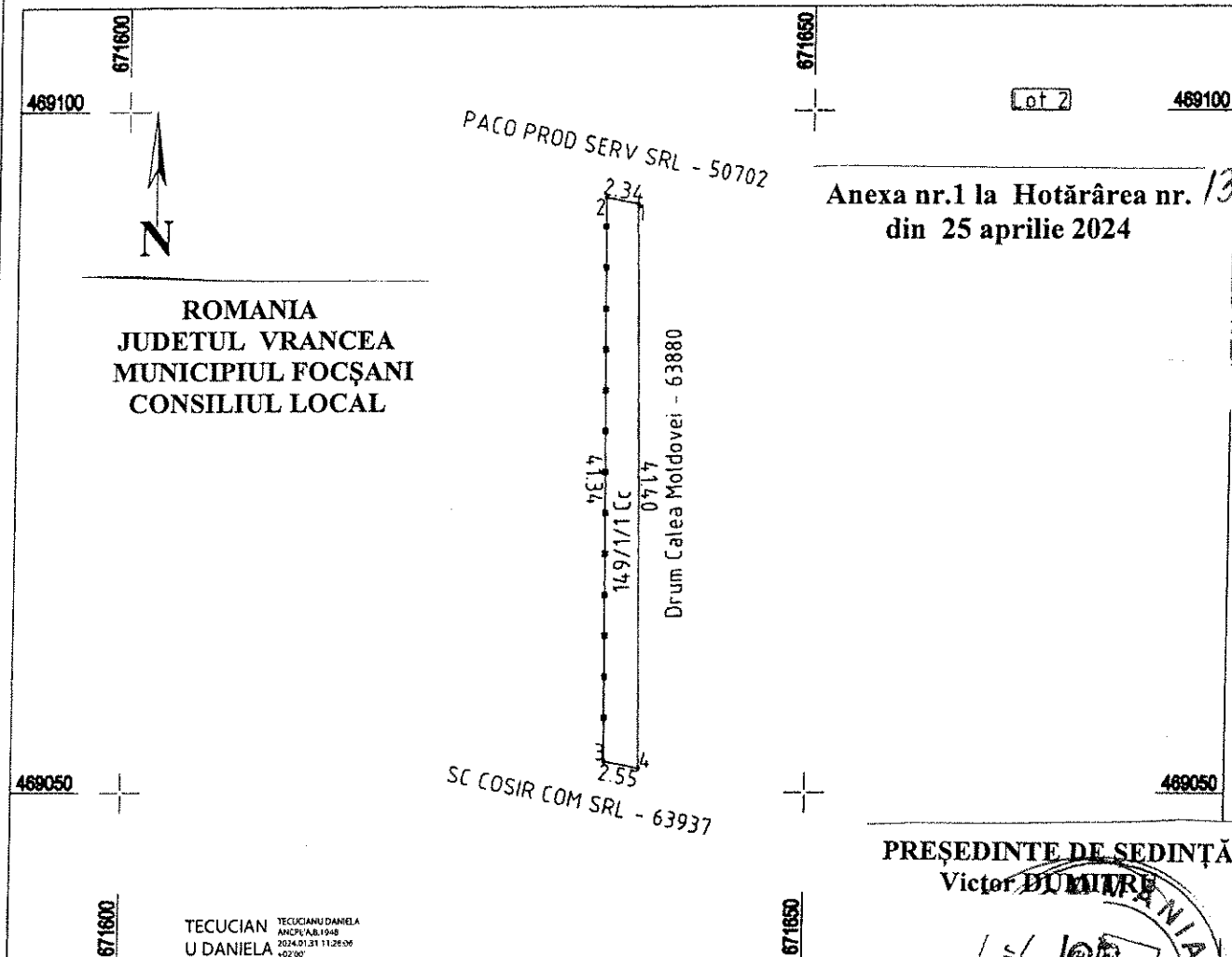
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
73260	99 mp	Intravilan Mun.Focsani, Str.Calea Moldovei, T 29, P 149/1/1

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Focsani



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Victor DUMIR



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
149/1/1	Cc		Terenul este imprejmuit partial Proprietar : HELIOS SERVICE SRL
Total		99	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 99 mp			
Suprafata din act = 3000 mp			

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întinderii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: Ianuarie 2024	Inspector: CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI Marta-Carmen GHIUȚĂ Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
73353	82 mp	Intravilan Mun. Focsani, Bulevardul independentei, nr. 8 T102, P 5463

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Focsani

Anexa nr.2 la Hotărârea nr. 134
din 25 aprilie 2024

469080

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

469080

70672-teren primarie

teren primarie

27.87

5463 Cc

62437-SC HELIOS COM SRL

62437-SC HELIOS COM SRL

65871-teren primarie
65871-Bulevardul Independentei

469060

TECUCIAN
TECUCIANU DANIELA
ANCPA/LB.1948
2024.03.12 11:35:12
402907

469060

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Victor DUMITRU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
5463	Cc	82	Terenul nu este împrejmuit
			Concesionar SC HELIOS COM SRL
Total		82	Proprietar Mun. Focsani

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 82 mp
Suprafata din act = 3090,95 mp

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Executant: SC TOPO CAD TEC SRL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2092

Inspector:

Lucica
Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2024.03.13
13:09:33 +02'00'

Confirmarea prezentei masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral