



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită, către Parohia Buna Vestire a imobilului - teren aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în suprafață de 628 mp., situat pe str. Vrancei nr.33, Tarla 5, Parcela 158, înscris în Cartea Funciară nr.52184 UAT Focșani, în vederea edificării unei capele mortuare, a unei case de prăznuire și a unei clopotnițe

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită, către Parohia Buna Vestire a imobilului - teren aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în suprafață de 628 mp., situat pe str. Vrancei nr.33, Tarla 5, Parcela 158, înscris în Cartea Funciară nr.52184 UAT Focșani, în vederea edificării unei capele mortuare, a unei case de prăznuire și a unei clopotnițe, Referatul de necesitate al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.38820/16.04.2024, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.38846/16.04.2024 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.38859/16.04.2024;

- văzând adresa înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.37591/11.04.2024 înaintată de către Parohia Buna Vestire, reprezentată de preot paroh Ciobotaru Georgel;

- având în vedere avizul Comisiei pentru buget și administrație publică și comisiei de drepturile omului, cultură, învățământ, sănătate și sport;

- în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată.

- în conformitate cu prevederile art.108 lit. "d", art. 5 lit "aa", art.129 alin.(2) lit."c" și lit. "d", alin. (6) lit. "a", art. 139 alin. (3) lit. "g" și art. 349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, către Parohia Buna Vestire a imobilului - teren aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în suprafață de 628mp., situat pe str. Vrancei nr.33, Tarla 5, Parcela 158, înscris în Cartea Funciară nr.52184 UAT Focșani, cu o valoare de inventar de 101.233,00 lei, identificat în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul va fi utilizat pentru edificarea unei capele mortuare, a unei case de prăznuire și a unei clopotnițe și va fi dat în folosință gratuită pe perioada existenței construcțiilor.

(3) Pe durata dării în folosință gratuită Parohia Buna Vestire poate folosi și poate dispune de bunul dat în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege, dar și de actul de constituire, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia. Cheltuielile ocazionate de folosința imobilului, respectiv plata pentru serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare, furnizare energie electrică și gaze, salubritate, dezinsecție și deratizare, etc. cad în sarcina parohiei.

Art. 2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în folosință gratuită a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală precum și Parohia Buna Vestire au următoarele obligații:

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Parohia Buna Vestire va avea următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte anual, Consiliului Local al Municipiului Focșani, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

(3) Folosința dobândită în baza hotărârii de dare în folosință gratuită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

(4) În situația nerespectării prevederilor cuprinse la art.2, folosința gratuită încetează de drept, parohia având obligația restituirii bunului în termen de 10 zile de la notificarea primită.

(5) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 3. (1) Constituie contravenții la dispozițiile prevăzute de art. 2 dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 2 alin. (2) lit. "a"—"e";
- b) încălcarea prevederilor art. 2 alin. (3);

(2) Contravențiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. "a" se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. "b" se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Parohia Buna Vestire în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în folosință gratuită în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Odată cu intrarea în vigoare a hotărârii, se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Focșani.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Parohia Buna Vestire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
TEREN 628 MP STR. VRANCEI

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 133
din 25 aprilie 2024

STR. VRANCEI

STR. ROVINE

STR. VRANCEI

CIMITIR NORDIC

STRADA MĂRĂȘEȘTI

Suprafață - 628 mp
CF 52184, T. 5 P.158

PAROHIA BISERICII
BUNA VESTIRE

TRANSPORT
PUBLIC
FOCSANI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

Întocmit
Marian Hagi

Data:
16.04.2024