



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru modificarea art.1 și a anexei din Hotărârea Consiliului Local nr. 63/29.02.2024 privind aprobarea vânzării cu plata integrală a apartamentului situat în Focșani, str. Ulmului nr. 17, bloc 17, ap. 16 înscris în CF 51893-C1-U15 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51893-C1-U29 UAT Focșani către domnii Filimon Dănuț-Adrian și Filimon Daniela (imobil identificat în foaia de avere cu CF 51893-C1-U16 și CF 51893-C1-U32)

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară,

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, Cristi Valentin Misăilă și consilierii locali: Macovei Liviu-George, Zîrnă Cristian, Marcu Livia-Silvia și Dumitru Victor, membri ai comisiei sociale constituită la nivelul Consiliului Local al Municipiului Focșani prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.63/29.02.2024 privind aprobarea vânzării cu plata integrală a apartamentului situat în Focșani, str. Ulmului nr. 17, bloc 17, ap. 16 înscris în CF 51893-C1-U15 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51893-C1-U29 UAT Focșani către domnii Filimon Dănuț-Adrian și Filimon Daniela (imobil identificat în foaia de avere cu CF 51893-C1-U16 și CF 51893-C1-U32), Referatul de necesitate nr. 29148/20.03.2024, Referatul de aprobare nr. 29149/20.03.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public si privat, publicitate înregistrat la nr.29153/20.03.2024;

- văzând cererea nr.22591/04.03.2024 depusă de domnul Filimon Dănuț-Adrian;
- având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru drepturile omului, cultură, învățământ, sănătate și sport;

- analizând Hotărârea Consiliului Local nr. nr.63/29.02.2024 privind aprobarea vânzării cu plata integrală a apartamentului situat în Focșani, str. Ulmului nr. 17, bloc 17, ap. 16 înscris în CF 51893-C1-U15 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51893-C1-U29 UAT Focșani către domnii Filimon Dănuț-Adrian și Filimon Daniela (imobil identificat în foaia de avere cu CF 51893-C1-U16 și CF 51893-C1-U32);

- În baza art. 129 alin. (14), art. 139 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Modificarea art.1 și a anexei din Hotărârea Consiliului Local nr.63/29.02.2024 privind aprobarea vânzării cu plata integrală a apartamentului situat în Focșani, str. Ulmului nr. 17, bloc 17, ap. 16 înscris în CF 51893-C1-U15 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51893-C1-U29 UAT Focșani către domnii Filimon Dănuț-Adrian și Filimon Daniela (imobil identificat în foaia de avere cu CF 51893-C1-U16 și CF 51893-C1-U32), după cum urmează:

*” Aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat în Focșani, str. Ulmului nr. 17, bloc 17, ap. 16 înscris în CF 51893-C1-U15 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51893-C1-U29 UAT Focșani către domnii Filimon Dănuț-Adrian și Filimon Daniela (imobil identificat în foaia de avere cu CF 51893-C1-U16 și CF 51893-C1-U32), titulari ai Contractului de închiriere nr. 282/123 din 14.07.2008, completat și modificat prin acte succesive la prețul de **148.304,98 lei** (sumă ce include TVA), din care comision de 1.468,37 lei, conform fișei de calcul anexă la prezenta hotărâre, calculat în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip A.N.L., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.133/28.04.2022.*

*Prețul de **148.304,98 lei** constă în: avans de **22.245,75 lei** (15% din valoarea de vânzare) și comision de **1.468,37 lei** (1% din valoarea de vânzare) ce se vor achita de domnii Filimon Dănuț-Adrian și Filimon Daniela în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.*

*Diferența de valoare rămasă de achitat în sumă de **124.590,87 lei**, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani.*

Art.2 Alin (1) În tot cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr.63/29.02.2024, sintagma ” cu plata integrală” se va modifica în ” **cu plata în rate**”.

Alin (2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.63/29.02.2024 rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul Administrarea domeniului public și privat, publicitate .

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Victor DUMITRU**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 112 / 28.03.2024

Fișă de calcul a prețului de vânzare, conform Anexei nr.23 din H.G. nr. 962/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru apartamentul situat în Focșani, str. Ulmului nr. 17, bloc 17, ap. 16 înscris în CF 51893-C1-U15 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51893-C1-U29 UAT Focșani către domnii Filimon Dănuț-Adrian și Filimon Daniela (imobil identificat în foaia de avere cu CF 51893-C1-U16 și CF 51893-C1-U32)

Nr. crt.	Elemente componente pentru calcul preț vânzare	Valoare lei (inclusiv TVA)
1	Data recepție imobil(lună, an)	decembrie 2002
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	612.853,80
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	1.350,00
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuință, determinată în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	149,22
5	Valoarea de investiție locuință: $Vil = (Vii/Scdi)*Scdl$	67.740,77
6	V1 - contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către ANL(Vilr), conform prevederilor art.8 alin (13) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	13.759,90
7	Valoarea de investiție locuință (Vild) este valoarea de investiție a locuinței (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normală de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către ANL $Vild = Vil - Vilr$	53.980,87
8	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total) $Ri = IPC \text{ total} - 100$	202.24
9	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației: $Vl = Vild * Ri / 100 + Vild$	163.151,79
10	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art. 10 alin. (2), lit. d ¹) din Lg. 152/1998 : $V2 = Vl * C_p$; ($C_p = 0,90$)	146.836,61
11	Comision (C) de 1% prevăzut la art. 10 alin. (2), lit. d) din Lg. 152/1998 ; $C = V2 * 1\%$	1.468,37
12	Valoare finală vânzare locuință : $Vvl = V2 + C$	148.304,98
13	Valoare AVANS 15%	22.245,75
14	Rest plată în rate : $Vr = Vf - Avans - comision$	124.590,87

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ