



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



H O T Ă R Ă R E

**privind însușirea Raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor
supuse închirierii aparținând domeniului public și privat al Municipiului Focșani
și încadrarea acestora în zone de interes**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind însușirea Raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor supuse închirierii aparținând domeniului public și privat al Municipiului Focșani și încadrarea acestora în zone de interes, Referatul de necesitate nr.29544/20.03.2024, Referatul de aprobare nr.29578/20.03.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.29581/20.03.2024;

- având în vedere Raportul de evaluare întocmit pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor supuse închirierii aparținând domeniului public și privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere avizul Comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă însușirea Raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor supuse închirierii aparținând domeniului public și privat al Municipiului Focșani și încadrarea acestora pe zone de interes, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe cale de consecință HCL nr.180/19.04.2018 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor supuse închirierii aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani își încetează aplicabilitate.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și de administrație publică locală, compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

**Municipiul Focsani, 28 martie 2024
Nr. 109**

RAPORT DE EVALUARE

EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE

privind stabilirea valorii de piata a Terenurilor supuse inchirierii apartinand

Municipiului Focsani

si incadrarea acestora in zona de interes

Autorul Raportului de Evaluare

Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU

Expert evaluator

Evaluator imobiliar

Membru titular ANEVAR

Legitimatia ANEVAR 17270

Tel: 0722/887740



Martie - 2024

S I N T E Z A

Lucrarea a fost solicitată pentru estimarea valorii de piață a terenurilor supuse concesiunii/inchirierii din: Municipiul Focsani - Jud. Vrancea pentru: **zona A, zona B, zona C, zona D**, terenuri intravilane curti constructi aflate aflate in proprietatea: **Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani**, cu sediul in str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Focșani, Judetul Vrancea, avand **CIF- 4350645**, conform nomenclurii stradale a Municipiul Focsani. Numar total de strazi 295, din care 272 in Municipiul Focsani si 23 in localitati componente(*Anexa la dosarul de evaluare*).

Zona A cuprinde un numar de: 55 strazi si portiuni de strazi;

Zona B cuprinde un numar de: 143 strazi si portiuni de strazi;

Zona C cuprinde un numar de: 42 strazi si portiuni de strazi;

Zona D cuprinde un numar de: 55 strazi si portiuni de strazi;

Fiecare dintre terenurile aflate in cele 4 zone ale orasului si localitatile componente se gasesc intr-un fel sau altul in apropierea unor facilitati, din punct de vedere economic, ceea ce face din aceasta o pozitie comoda si favorabila desfasurarii de diverse activitati si care la un mement dat sa devina o investitie alternativa.

Beneficiarul lucrării:

Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani, cu sediul in str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Focșani, Judetul Vrancea, avand **CIF- 4350645**.

Obiectul evaluării

Terenurile supuse concesiunii/inchiriere din: Municipiul Focsani - Jud. Vrancea pentru: **zona A, zona B, zona C, zona D**, terenuri intravilane curti constructi aflate aflate in proprietatea: **Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani**, cu sediul in str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Focșani, Judetul Vrancea, avand **CIF- 4350645**, conform nomenclurii stradale a Municipiul Focsani. Numar total de strazi 295, din care 272 in Municipiul Focsani si 23 in localitati componente.

Scopul evaluării

Scopul acestui raport de evaluare este estimarea valorii de piață a terenurilor de mai sus, pe grupe zonale.



Data evaluării**15.03.2024**

La data evaluării, cursul de schimb al monedei naționale anunțat de BNR era de: **4,9712 Lei/Euro**.

Data elaborării raportului de evaluare:**22.03.2024****Tipul proprietății**

Proprietatea imobiliară evaluată reprezintă terenurile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Focsani și se găsesc în zone de importanță: A, B, C, D din intravilanul Municipiului Focsani.

Terenurile de evaluat sunt amplasate în cele 4 zone ale Municipiului Focsani. Terenurile domeniului privat cuprind în general spațiile ramase între clădiri, în parcarile blocurilor, zonele verzi ale Municipiului Focsani.

Informații disponibile

Evaluarea se bazează pe informațiile primite din partea clientului cum ar fi: planul de amplasare a terenului în zonă, precum și documentele care atestă dreptul de proprietate, respectiv contractele de vânzare cumpărare sau contractele de schimb de proprietăți.

Consultantul a făcut investigații la fața locului cu ocazia inspecției efectuate.

Bazele evaluării

Valoarea urmărită în acest raport a fost **valoarea de piață**, așa cum este ea definită de Standardele Internaționale de Evaluare.

Standardele Internaționale de evaluare de care s-a ținut seama la elaborarea prezentului raport sunt:

- IVS 1 Valoarea de piață - baza de evaluare;
- Standardele Internaționale de Practică în Evaluare :
 - GN 1 –Evaluarea proprietății imobiliare;
 - GN 10 –Evaluarea proprietăților agricole;

În conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare— ediția a VII 825 :

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing adecvată corespunzătoare, în care ambele părți au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”

Valoarea de piață obținută în mod profesional reprezintă o evaluare obiectivă a drepturilor de proprietate

Abordarea evaluarii- metode de evaluare.

In functie de natura proprietatii si scopul evaluarii pot fi aplicate una sau mai multe metode specifice de evaluare din cele trei abordari recomandate de standarde:

- abordarea prin comparatia vanzarilor
- abordarea prin capitalizarea veniturilor
- abordarea prin cost

Pentru determinarea valorii de piata a terenurilor supuse evaluarii (pentru: zona A, zona B, zona C, zona D) s-a folosit metoda abordarea prin **comparatia vanzarilor**.

Inspectii

Evaluatorul a inspectat personal o grupa de terenuri situate in toate cele 4 zone de evaluat in luna **martie 2024**.

Valoarea de piata obtinuta:

1. Municipiul Focsani **Zona A** –Jud. Vrancea

În opinia evaluatorului **valoarea de piata pentru inchiriere**

a terenurilor aflate in: **Zona A**

aflat în proprietatea:

Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani, avand CIF- 4350645;

cu sediul in: Mun. Focsani, str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Judetul Vrancea

este de: 11,00 Euro/mp., echivalent a: 55,00 Lei/mp.

Cursul de schimb valutar: la 15.03.2024: 1 Euro = 4,9712 Lei

Toate valorile numerice exprimate în acest raport de evaluare au fost calculate in Lei si Euro, **fără TVA**.

Autorul Raportului de Evaluare

Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU

Expert evaluator

Evaluator imobiliar

Membru titular ANEVAR

Legitimatia ANEVAR 17270

Tel: 0722/887740



2. Municipiul Focsani **Zona B** –Jud. VranceaÎn opinia evaluatorului valoarea de piata pentru inchirierea terenurilor aflate in: **Zona B**

aflat în proprietatea:

Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani, avand CIF- 4350645;

cu sediul in: Mun. Focșani, str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Judetul Vrancea

este de: 9,50 Euro/mp., echivalent a: 47,00 Lei/mp.*Cursul de schimb valutar: la 15.03.2024: 1 Euro = 4,9712 Lei*

Toate valorile numerice exprimate în acest raport de evaluare au fost calculate in Lei si Euro, **fără TVA.**

3. Municipiul Focsani **Zona C** –Jud. VranceaÎn opinia evaluatorului valoarea de piata pentru inchirierea terenurilor aflate in: **Zona C**

aflat în proprietatea:

Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani, avand CIF- 4350645;

cu sediul in: Mun. Focșani, str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Judetul Vrancea

este de: 7,00 Euro/mp., echivalent a: 35,00 Lei/mp.*Cursul de schimb valutar: la 15.03.2024: 1 Euro = 4,9712 Lei*

Toate valorile numerice exprimate în acest raport de evaluare au fost calculate in Lei si Euro, **fără TVA.**

Autorul Raportului de Evaluare**Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU**

Expert evaluator

Evaluator imobiliar

Membru titular ANEVAR

Legitimatia ANEVAR 17270

Tel: 0722/887740



4. Municipiul Focsani Zona D –Jud. Vrancea

În opinia evaluatorului valoarea de piata pentru inchiriere

a terenurilor aflate in: Zona D

aflat în proprietatea:

Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani, avand CIF- 4350645;

cu sediul în: Mun. Focșani, str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Judetul Vrancea

este de: 3,50 Euro/mp., echivalent a: 18,00 Lei/mp.

Cursul de schimb valutar: la 15.03.2024: 1 Euro = 4,9712 Lei

Toate valorile numerice exprimate în acest raport de evaluare au fost calculate in Lei si Euro, **fără TVA.**

Autorul Raportului de Evaluare

Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU

Expert evaluator

Evaluator imobiliar

Membru titular ANEVAR

Legitimatia ANEVAR 17270

Tel: 0722/887740



Ipoteze restrictive

Evaluarea a fost făcută presupunând că proprietatea este ocupata și folosita fără încălcarea prevederilor legale.

S-a considerat că nu există defecte ascunse ce ar putea influența părerea evaluatorului asupra valorii proprietății.

Nu s-au investigat stabilitatea și caracteristicile geologice ale terenului și evaluarea s-a făcut considerând ca terenul îndeplinește toate condițiile necesare pentru exploatare in conditii de siguranta.

Evaluatorul nu a investigat proprietatea din punct de vedere al poluării sau contaminării mediului înconjurător (sol, aer, apă) iar evaluarea realizată nu a ținut cont în nici un fel de aceste aspecte care ar putea afecta valoarea proprietății.

Calculul suprafețelor a fost făcut după planurile puse la dispoziție de client si dupa inscrisurile in relatie cu documentele prezentate.

Clauze limitative

În conformitate cu prevederile Standardelor Internationale de Evaluare, acest Raport de Evaluare „nu va putea fi inclus în întregime sau parțial în documente, circulare sau în declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară”.

Acest raport este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și este numai pentru destinația stabilită anterior. Nu acceptam nici o responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru orice alt scop.

Evaluatorul consideră că afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte, neavând nici un interes actual sau de perspectivă față de proprietatea ce face obiectul lucrării și certifică faptul că este competent să efectueze acest raport de evaluare.

Autorul Raportului de Evaluare:

Denumire: **Evaluator ing./ec. Catalin ZAMFIROIU**

Zamfiroiu Catalin, este membru a Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR) și a Corpului Expertilor Tehnici din România.

Evaluatorul are poziția de expert neutru, conform normelor europene.

Evaluatorul se obligă să nu divulge datele aferente lucrării și să respecte codul deontologic al profesiei de evaluator.

Raportul de evaluare a fost elaborat în 3 exemplare, toate originale, 2 fiind destinate beneficiarului și unul rămânând în arhiva evaluatorului.

Autorul Raportului de Evaluare

Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU

Expert evaluator

Evaluator imobiliar

Membru titular ANEVAR

Legitimția ANEVAR 17270

Tel: 0722/887740



CUPRINS

CAP. 1. PREZENTARE GENERALĂ ...6

CAP. 2. DESCRIEREA TERENULUI ...8

CAP. 3. EVALUAREA ...11

CERTIFICARE ...14

ANEXE:

Extras de Carte Funciara
Schita cadastrala
Oferte similare

CAP. 1. PREZENTARE GENERALĂ

Obiectul lucrării

Proprietatea imobiliară evaluată reprezintă terenurile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Focsani și se găsesc în zone de importanță: A, B, C, D din intravilanul Municipiului Focsani.

Terenurile de evaluat sunt amplasate în cele 4 zone ale Municipiului Focsani. Terenurile domeniului privat cuprind în general spațiile ramase între clădiri, în parcarile blocurilor, zonele verzi ale Municipiului Focsani.

în proprietatea: **Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani**, cu sediul în str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Focșani, Județul Vrancea, având CIF- 4350645.

Scopul lucrării

Scopul acestui raport de evaluare este estimarea valorii de piață a terenului de mai sus.

Clientul și destinatarul lucrării:

Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani, cu sediul în str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Focșani, Județul Vrancea, având CIF- 4350645.

Având în vedere Statutul ANEVAR și Codul Deontologic al profesiei de evaluator, evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client.

Prezentarea evaluatorului

Denumire: ing./ec. Catalin ZAMFIROIU



ZAMFIROIU Catalin, este membru a Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR) și a Corpului Expertilor Tehnici din România. Evaluatorul are poziția de expert neutru, conform normelor europene. Evaluatorul se obligă să nu divulge datele aferente lucrării și să respecte codul deontologic al profesiei de evaluator.

Surse de informare

În vederea elaborării prezentului raport de evaluare au fost consultate o serie de acte, documente și planuri puse la dispoziție de client și proprietari. S-au consultat publicații de specialitate în domeniul imobiliar, s-au preluat informații specifice de pe internet, informații furnizate de firme imobiliare privind tranzacțiile și ofertele de terenuri în zona.

Premize și ipoteze restrictive

Datele cuprinse în raportul de evaluare au fost confirmate și însușite prin inspectarea proprietății, ocazie în care au fost puse la dispoziție planurile proprietății, acte care atestă dreptul de proprietate precum și alte documente. S-au considerat aceste surse credibile, evaluatorul neverificând autenticitatea actelor juridice și a celorlalte documente prezentate.

Nu s-a investigat prezenta sau absenta substanțelor nocive. În absenta unor informații privind acest aspect, evaluarea s-a făcut considerând că nu sunt pierderi de valoare din aceste considerente.

Nu s-au investigat stabilitatea și caracteristicile geologice ale terenului.

Proprietatea a fost inspectată personal de evaluator.

Toate valorile numerice exprimate în acest raport de evaluare au fost calculate fără TVA.

Clauze de nepublicare

Acest raport de evaluare, în întregime, parțial sau în referințe, nu poate fi inclus în nici - un document, circulară sau declarație publică și nu poate fi publicat în nici - o formă fără aprobarea scrisă a evaluatorului referitoare la forma și contextul în care ar putea apare.

Responsabilitatea fata de terti

Evaluatorul are responsabilitate numai față de client, care se obligă să-l protejeze față de pretențiile terților.

Clientul se obligă să nu difuzeze lucrarea unor terțe persoane și să nu o folosească în alt scop, decât în acela pentru care a fost solicitat.

CAPITOLUL 2. DESCRIEREA TERENULUI

Amplasament

Terenurile de evaluat sunt terenurile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Focsani si se gasesc in zone de importanta: A, B, C, D din intravilanul Municipiului Focsani.

Oraşul Focşani se află situat la intersecţia latitudinii nordice de 45 grade şi 42 min. cu longitudinea estică de 26 grade şi 13 min., străjuind partea sud-estică a Carpaţilor de curbură, la contactul dintre Câmpia Siretului Inferior şi dealurile subcarpatice ce culminează cu Măgura Odobeştilor (1001 m).

În istoria sa de câteva secole, Municipiul Focşani a avut două momente de excepţie: anul 1848 când s-a afirmat ca centru unionist şi revoluţionar şi anul 1856 când a găzduit Comisia Centrală şi Înalta Curte de Justiţie şi Casaţie, cum se stabilise prin Convenţia de la Paris.

Pe atunci, râul Milcov despărţea două localităţi distincte, Focşanii Moldoveni şi Focşanii Munteni.

Abia în 1862 prin Decretul din 10 iulie al domnitorului AL. I. CUZA, s-a realizat o singura municipalitate-Focsani, ca oras şi ca reşedinţă a judeţului Putna.

Uniţi şi solidari, eliberaţi de ambiţii personale, focşănenii, oameni politici, de afaceri şi cetateni de rând şi-au unit eforturile şi au realizat un program ambiţios de investiţii, în edificii publice şi culturale, în unităţi economice, locuinţe, reţele stradale, parcuri ş.a , care au sporit continuu frumuseţea şi faima localităţii.

Parcurem în prezent o etapa poate la fel de hotărâtoare. Integrarea ţării noastre în Uniunea Europeană nu se produce printr-un simplu document. Ea este un act de voinţă al cetăţenilor săi şi presupune un proces îndelungat de armonizare a legislaţiei dar şi a procedurilor, odată cu ridicarea calităţii vieţii la un nivel comparabil cu al celorlalte state membre.

Mai mult ca oricând, avem datoria cetăţenească de a fi uniţi şi solidari în realizarea generosului proiect de ridicare a municipiului Focşani la rangul de oraş european, prosper şi civilizat.

Teritoriul Jud. Vrancea corespunde celei mai active zone seismice din Romania.

Zona dispune de urmatoarele utilitati:

- retea de alimentare cu apa
- retea de alimentare cu energie electrica
- retea de alimentare cu gaz metan
- retea de canalizare
- retea de telefonie cu acoperire GSM
- retea de televiziune prin cablu
- servicii de internet

Dreptul de proprietate asupra terenului

Dreptul de proprietate asupra terenului este detinut de: **Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani**, cu sediul in str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Focșani, Judetul Vrancea, avand **CIF- 4350645**.

Dotare cu utilități

Terenurile evaluate dispun la data evalarii de acces la utilitati cum ar fi: apa, energie electrica, canalizare, gaze.

Forma si topografie

Terenurile de evaluat sunt amplasate in cele 4 zone ale Municipiului Focsani. Terenurile domeniului privat cuprind in general spatiile ramase intre cladiri, in parcarile blocurilor, zonele verzi ale Municipiului Focsani.

Sarcini

La data evaluării, din documentele consultate, rezulta ca terenurile evaluate nu sunt grevate de sarcini, ele fie sunt concesionate, fie urmeaza sa fie supuse procedurii de concesionare.

Piata imobiliara

Piata imobiliara in zona de amplasare a terenului de evaluat este scazuta la data evaluarii se inregistreaza o blocare a pietii imobiliare inregistrandu-se in ultima perioada oferte de terenuri intravilane in zona, dar cu o frecventa redusa a tranzactiilor.

In ultima perioada s-au ofertat in Orasul/Municipiu Focsani terenuri intravilane cu suprafete de **480,00 mp**; **296,00 mp**; si **399,00 mp** la un pret de oferta de: **90,00 Euro/mp**; **110,00 Euro/mp** si respectiv **120,00 Euro/mp**.

Aceste tranzactii pot fi luate ca referinta atat datorita faptului ca sunt tranzactii extravilane cat si datorita suprafetelor (cu specific teren arabil), care influenteaza determinant pretul tranzactiei.

Cea mai bună utilizare a terenului

„Utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibil, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și care are ca rezultat cea mai mare valoare”.

Cea mai bună utilizare a unei proprietăți imobiliare trebuie să îndeplinească patru criterii:

- permisibilă legal
- probabilă și posibilă fizic
- fezabilă financiar
- maximum productivă

Cele mai bune utilizări sunt, în general, conforme sau similare cu utilizările din vecinătatea înconjurătoare. Se menționează ca zona în care se afla terenul precum și vecinătatea sunt destinate în totalitate exploatareii agricole.

- permisibilă legal

Pentru proprietatea analizată nu există restricții cu caracter privat, utilizările admise sunt cele permise pentru alte proprietăți similare din imediata apropiere.

În zona analizată utilizările cele mai probabile pot fi în domeniul exploatareii industriale cu destinație diferită în funcție de opțiunea proprietarului.

- probabilă și posibilă fizic

Din punct de vedere al posibilității fizice nu există restricții.

Structura geologică a terenului permite orice utilizare în domeniul exploatareii curții construcții.

- fezabilă financiar

În situația realizării unor exploatareii industriale acestea sunt fezabile pentru persoanele din zonă.

- maximum productivă

Se consideră că realizarea unor exploatareii construcții cu specific spații comerciale sau industriale este mult mai productivă financiar decât exploatareii construcții case.

Fată de cele de mai sus, se consideră că cea mai bună utilizare a terenului este cea din zona exploatareii curții construcții-intravilan.

CAP. 3. EVALUAREA TERENULUI.

Exista mai multe tehnici de evaluare a terenurilor:

- comparatia directa
- alocarea
- extractia
- parcelarea
- tehnica reziduala
- capitalizarea rentei financiare

Pentru proprietatea imobiliara in cauza,s-a folosit **metoda comparatiei directe**, considerandu-se terenul liber pentru scopul evaluarii.

Prin aceasta metoda,preturile si acele informatii referitoare la loturi similare sunt analizate,comparate si corectate in functie de asemanari sau diferentieri.

In general,elementele de comparatie pot fi ,drepturile de proprietate,restrictiile legale,conditiile pietei(data vanzarii)localizarea,caracteristicile fizice,utilitatile disponibile,zonarea si cea mai buna utilizare.Elementele de comparatie cele mai variabile,de la caz la caz,sunt caracteristicile fizice,adica suprafata si forma,lungimea la fatada,topografia,localizarea si vederea.Este bine ca evaluatorul sa coreleze rezultatele a doua sau mai multe comparatii.

Determinarea valorii de piață prin aceasta metoda se face prin analiza, comparatia si aplicarea de corectii unor suprafete de terenuri similare pentru care exista informatii privind preturile.

Pentru comparatie au fost alese terenuri in zona apropiata amplasamentului studiat:

Municipiul Focsani Teren Zona A:

1. **Teren A**– Mun. Focsani, Jud. Vrancea, proprietar cu următoarele caracteristici:

- S = **480,00 mp**;
- deschidere la doua strazi 23/20 m;
- raport dimensiuni 1/4;
- facilitatile zonei;
- ofertare **90,00 Euro/mp**;

2. **Teren B**– Mun. Focsani, Jud. Vrancea, proprietar cu următoarele caracteristici:

- S= **296,00 mp**;
- deschidere 19 m;
- raport dimensiuni 1/3
- facilitatile zonei;
- ofertare **110,00 Euro/mp**;

3. **Teren C** – Mun. Focsani, Jud. Vrancea, proprietar cu următoarele caracteristici:

- S= **354,00 mp**;
- deschidere 13 m;
- raport dimensiuni 1/1;
- facilitatile zonei;
- oferta **120,00 Euro/mp**.

Pentru determinarea valorii terenului se fac următoarele corecții:

- a) Corecții la preturile de ofertare – in general preturile de ofertare sunt cu 10-12% mai mari decât preturile la care se realizează tranzacția;
- b) Corecții pentru front stradal – între 5-20% - terenurile cu front stradal mai mare sunt mai bine vândute;
- c) Raport dimensiuni – corecții pentru forma si dimensiunile terenului. Pentru terenurile la care raportul dintre lungime si lățime este cit mai mic preturile sunt mai mari, comparativ cu terenurile înguste si lungi –între +20% si – 8%;
- d) Corecții pentru localizare 20% pentru zona imediat inferioara.

Element de comparatie	Teren evaluat	Teren A	Teren B	Teren C
Pret teren oferta (Euro)		43.200	32.560	48.000
Suprafata (mp)	Zona A	480,00	296,00	354,00
Ofertare (tranzactie)		ofertare	Ofertare	ofertare
CORECTIE		-0,05	-0,05	-0,05
		-2.160	-1.628	-2.400
PRET CORECTAT(Euro)		41.040	30.932	45.600
Localizare		La fel	La fel	La fel
CORECTII		0	0	0
PRET CORECTAT(Euro)		41.040	30.932	45.600
Front stradal	dublu	27	20	24
CORECTII		+0.05	+0.05	+0.05
		+2.052	+1.546	+2.280
PRET CORECTAT(Euro)		43.100	32.478	47.880
Raport dimensiuni	1/1	1/1	1/1	1,5/1
CORECTII		-0,05	0	+0.05
		-2.154		+2.394
PRET CORECTAT(Euro)		40.937	32.478	50.274
Utilitati		Aceleasi	Aceleasi	Aceleasi
CORECTII		0	0	0

PRET CORECTAT(Euro)		40.937	32.478	50.274
CORECTIE TOTATLA NETA		-2.263	-81	+2.274
CORECTIE TOTALA NETA(%)		-5,24%	-0,25%	+4,73%
CORECTIE TOTALA BRUTA		2.263	81	2.274
CORECTIE TOTALA BRUTA(%)		5,24%	0,25%	4,73%
NUMAR CORECTII		3	2	3

Din calculele efectuate rezulta ca terenul pentru care suma corecțiilor brute este mai buna (0,25%) si numarul de corectii (2) sunt cele mai putine este cel situat in: municipiul Focsani (teren B).

Valoarea corectata a acestuia este de: **32.478 Euro** (109,72 Euro/mp)-
Valoare rotunjita: 110,00 Euro/mp.

Consider valoarea de terenurile situate in: Municipiul Focsani Teren Zona A; in aflate in proprietatea: **Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani**, cu sediul in str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Focșani, Judetul Vrancea, avand CIF- 4350645, este de: **110,00 Euro/mp.,** pentru inchiriere se calculeaza o rata venit de 10% din valoarea de piata, rezulta o valoare de pana la: **11,00 Euro/mp.,**

Rezulta:

În opinia evaluatorului **valoarea de piata pentru inchiriere**
a terenurilor aflate in: **Zona A**
aflat în proprietatea:
Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani, avand CIF- 4350645;
cu sediul in: Mun. Focșani, str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Judetul Vrancea
este de: 11,00 Euro/mp., echivalent a: 55,00 Lei/mp.

Cursul de schimb valutar: la 15.03.2024: 1 Euro = 4,9712 Lei

Toate valorile numerice exprimate în acest raport de evaluare au fost calculate in Lei si Euro, **fără TVA.**

Autorul Raportului de Evaluare

Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU

Expert evaluator

Evaluator imobiliar

Membru titular ANEVAR

Legitimatia ANEVAR 17270

Tel: 0722/887740



Municipiul Focsani Teren Zona B:

1. **Teren A**– Mun. Focsani, Jud. Vrancea, proprietar cu următoarele caracteristici:

- S = **480,00 mp**;
- deschidere la doua strazi 23/20 m;
- raport dimensiuni 1/4;
- facilitatile zonei;
- ofertare **90,00 Euro/mp**;

2. **Teren B**– Mun. Focsani, Jud. Vrancea, proprietar cu următoarele caracteristici:

- S= **296,00 mp**;
- deschidere 19 m;
- raport dimensiuni 1/3
- facilitatile zonei;
- ofertare **110,00 Euro/mp**;

3. **Teren C** – Mun. Focsani, Jud. Vrancea, proprietar cu următoarele caracteristici:

- S= **354,00 mp**;
- deschidere 13 m;
- raport dimensiuni 1/1;
- facilitatile zonei;
- oferta **120,00 Euro/mp**.

Pentru determinarea valorii terenului se fac următoarele corecții:

- e) Corecții la preturile de ofertare – in general preturile de ofertare sunt cu 10-12% mai mari decât preturile la care se realizează tranzacția;
- f) Corecții pentru front stradal – intre 5-20% - terenurile cu front stradal mai mare sunt mai bine vândute;
- g) Raport dimensiuni – corecții pentru forma si dimensiunile terenului. Pentru terenurile la care raportul dintre lungime si lățime este cit mai mic preturile sunt mai mari, comparativ cu terenurile înguste si lungi –intre +20% si – 8%;
- h) Corecții pentru localizare 20% pentru zona imediat inferioara.

Element de comparatie	Teren evaluat	Teren A	Teren B	Teren C
Pret teren oferta (Euro)		43.200	32.560	48.000
Suprafata (mp)	Zona B	480,00	296,00	354,00
Ofertare (tranzactie)		ofertare	Ofertare	ofertare
CORECTIE		-0,05 -2.160	-0,105 -3.256	-0,05 -2.400
PRET CORECTAT(Euro)		41.040	29.304	45.600
Localizare		La fel	La fel	La fel
CORECTII		0	0	0
PRET CORECTAT(Euro)		41.040	29.304	45.600
Front stradal	dublu	27	20	24
CORECTII		+0.05 +2.052	-0.05 -1.465	+0.05 +2.280
PRET CORECTAT(Euro)		43.100	27.838	47.880
Raport dimensiuni	1/1	1/1	1/1	1,5/1
CORECTII		-0,05 -2.154	0	+0.05 +2.394
PRET CORECTAT(Euro)		40.937	27.838	50.274
Utilitati		Aceleasi	Aceleasi	Aceleasi
CORECTII		0	0	0
PRET CORECTAT(Euro)		40.937	27.838	50.274
CORECTIE TOTALA NETA		-2.263	-4.721	+2.274
CORECTIE TOTALA NETA(%)		-5,24%	-14,49%	+4,73%
CORECTIE TOTALA BRUTA		2.263	4.721	2.274
CORECTIE TOTALA BRUTA(%)		5,24%	14,49%	4,73%
NUMAR CORECTII		3	2	3

Din calculele efectuate rezulta ca terenul pentru care suma corecțiilor brute este mai buna/pe plus (-14,49%) si numarul de corectii (2) sunt cele mai putine este cel situat in: municipiul Focsani (teren B).

Valoarea corectata a acestuia este de: **27.838 Euro** (94,04 Euro/mp)-
Valoare rotunjita: 94,00 Euro/mp.

Consider valoarea terenurile situate in: Municipiul Focsani Teren Zona B:
aflata in proprietatea: **Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani**, cu sediul in str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Focșani,

Judetul Vrancea, avand CIF- 4350645, este de: **94,00 Euro/mp.**, pentru inchiriere se calculeaza o rata venit de 10% din valoarea de piata, rezulta o valoare de pana la: **9,50 Euro/mp.**

Rezulta:

În opinia evaluatorului **valoarea de piata pentru inchiriere**
a terenurilor aflate in: **Zona B**
aflat în proprietatea:
Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani, avand CIF- 4350645;
cu sediul in: Mun. Focșani, str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Judetul Vrancea
este de: 9,50 Euro/mp., echivalent a: 47,00 Lei/mp.

Cursul de schimb valutar: la 15.03.2024: 1 Euro = 4,9712 Lei

Toate valorile numerice exprimate în acest raport de evaluare au fost calculate in Lei si Euro, **fără TVA.**

Autorul Raportului de Evaluare

Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU

Expert evaluator
Evaluator imobiliar
Membru titular ANEVAR
Legitimatia ANEVAR 17270
Tel: 0722/887740



Municipiul Focsani Teren Zona C:

1. **Teren A**– Mun. Focsani, Jud. Vrancea, proprietar cu următoarele caracteristici:

- S = **467,00 mp**;
- deschidere la doua strazi 23/20 m;
- raport dimensiuni 1/4;
- facilitatile zonei;
- ofertare **60,00 Euro/mp**;

2. **Teren B**– Mun. Focsani, Jud. Vrancea, proprietar cu următoarele caracteristici:

- S= **400,00 mp**;
- deschidere 19 m;
- raport dimensiuni 1/3
- facilitatile zonei;
- ofertare **65,00 Euro/mp**;

3. **Teren C** – Mun. Focsani, Jud. Vrancea, proprietar cu următoarele caracteristici:

- S= **615,00 mp**;
- deschidere 19 m;
- raport dimensiuni 1/1;
- facilitatile zonei;
- oferta **68,00 Euro/mp**.

Pentru determinarea valorii terenului se fac următoarele corecții:

- i) Corecții la preturile de ofertare – in general preturile de ofertare sunt cu 10-12% mai mari decât preturile la care se realizează tranzacția;
- j) Corecții pentru front stradal – între 5-20% - terenurile cu front stradal mai mare sunt mai bine vândute;
- k) Raport dimensiuni – corecții pentru forma si dimensiunile terenului. Pentru terenurile la care raportul dintre lungime si lățime este cit mai mic preturile sunt mai mari, comparativ cu terenurile înguste si lungi –între +20% si – 8%;
- l) Corecții pentru localizare 20% pentru zona imediat inferioara.

Element de comparatie	Teren evaluat	Teren A	Teren B	Teren C
Pret teren oferta (Euro)		28.000	26.000	41.820
Suprafata (mp)	Zona C	467,00	400,00	615,00
Ofertare (tranzactie)		ofertare	Ofertare	ofertare
CORECTIE		-0,05	-0,05	-0,05
		-1.400	-1.300	-2.091
PRET CORECTAT(Euro)		26.600	24.700	39.729
Localizare		La fel	La fel	La fel
CORECTII		0	0	0
PRET CORECTAT(Euro)		26.600	24.700	39.729
Front stradal	dublu	27	20	24
CORECTII		+0.05	+0.05	+0.05
		+1.330	+1.235	+1.986
PRET CORECTAT(Euro)		27.930	25.935	41.715
Raport dimensiuni	1/1	1/1	1/1	1,5/1
CORECTII		-0,05	0	+0.05
		-1.396		+2.085
PRET CORECTAT(Euro)		26.534	25.935	43.801

Utilitati		Aceleasi	Aceleasi	Aceleasi
CORECTII		0	0	0
PRET CORECTAT(Euro)		26.534	25.935	43.801
CORECTIE TOTALA NETA		-1.466	-65	+1.981
CORECTIE TOTALA NETA(%)		-5,24%	-0,25%	+4,73%
CORECTIE TOTALA BRUTA		1.466	65	1.981
CORECTIE TOTALA BRUTA(%)		5,24%	0,25%	4,73%
NUMAR CORECTII		3	2	3

Din calculele efectuate rezulta ca terenul pentru care suma corecțiilor brute este mai buna/pe plus (+4,73%) si numarul de corectii (3) sunt cele mai putine este cel situat in: municipiul Focsani (teren C).

Valoarea corectata a acestuia este de: **43.801 Euro** (71,22 Euro/mp)-
Valoare rotunjita: 70,00 Euro/mp.

Consider valoarea terenurile situate in: Municipiul Focsani Teren Zona B:
aflata in proprietatea: **Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani**, cu sediul in str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Focșani,

Judetul Vrancea, avand **CIF- 4350645**, este de: **70,00 Euro/mp.**, pentru inchiriere se calculeaza o rata venit de 10% din valoarea de piata, rezulta o valoare de pana la: **7,00 Euro/mp.**,

Rezulta:

În opinia evaluatorului **valoarea de piata pentru inchiriere**

a terenurilor aflate in: **Zona C**

aflat în proprietatea:

Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani, avand **CIF- 4350645**;

cu sediul in: Mun. Focșani, str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Judetul Vrancea

este de: 7,00 Euro/mp., echivalent a: 35,00 Lei/mp.

Cursul de schimb valutar: la 15.03.2024: 1 Euro = 4,9712 Lei

Autorul Raportului de Evaluare

Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU

Expert evaluator

Evaluator imobiliar

Membru titular ANEVAR

Legitimatia ANEVAR 17270

Tel: 0722/887740



Municipiul Focsani Teren **Zona D:**

1. **Teren A**– Mun. Focsani, Jud. Vrancea, proprietar cu următoarele caracteristici:

- S = **500,00** mp;
- deschidere la doua strazi 17 m;
- raport dimensiuni 1/4;
- facilitatile zonei;
- ofertare **30,00 Euro/mp**;

2. **Teren B**– Mun. Focsani, Jud. Vrancea, proprietar cu următoarele caracteristici:

- S= **2.140,00** mp;
- deschidere 42 m;
- raport dimensiuni 1/3
- facilitatile zonei;
- ofertare **28,00 Euro/mp**;

3. **Teren C** – Mun. Focsani, Jud. Vrancea, proprietar cu următoarele caracteristici:

- S= **437,00** mp;
- deschidere 19 m;
- raport dimensiuni 1/1;
- facilitatile zonei;
- oferta **31,00 Euro/mp**.

Pentru determinarea valorii terenului se fac următoarele corecții:

- m) Corecții la preturile de ofertare – in general preturile de ofertare sunt cu 10-12% mai mari decât preturile la care se realizează tranzacția;
- n) Corecții pentru front stradal – intre 5-20% - terenurile cu front stradal mai mare sunt mai bine vândute;
- o) Raport dimensiuni – corecții pentru forma si dimensiunile terenului. Pentru terenurile la care raportul dintre lungime si lățime este cit mai mic preturile sunt mai mari, comparativ cu terenurile înguste si lungi –intre +20% si – 8%;
- p) Corecții pentru localizare 20% pentru zona imediat inferioara.

Element de comparatie	Teren evaluat	Teren A	Teren B	Teren C
Pret teren oferta (Euro)		15.000	59.900	13.500
Suprafata (mp)	Zona D	500,00	2.140,00	437,00
Ofertare (tranzactie)		ofertare	Ofertare	ofertare
CORECTIE		-0,05 -750	-0,05 -2.995	-0,05 -675
PRET CORECTAT(Euro)		14.250	56.905	12.825
Localizare		La fel	La fel	La fel
CORECTII		0	0	0
PRET CORECTAT(Euro)		14.250	56.905	12.825
Front stradal	dublu	27	20	24
CORECTII		+0.05 +712	+0.05 +2.845	+0.05 +641
PRET CORECTAT(Euro)		14.962	59.750	13.466
Raport dimensiuni	1/1	1/1	1/1	1,5/1
CORECTII		-0,05 -748	0	+0.10 +1.346
PRET CORECTAT(Euro)		14.213	59.750	14.812
Utilitati		Aceleasi	Aceleasi	Aceleasi
CORECTII		0	0	0
PRET CORECTAT(Euro)		14.213	59.750	14.812
CORECTIE TOTALA NETA		-786	-149	+1.312
CORECTIE TOTALA NETA(%)		-5,24%	-0,25%	+9,27%
CORECTIE TOTALA BRUTA		786	149	1.312
CORECTIE TOTALA BRUTA(%)		5,24%	0,25%	9,27%
NUMAR CORECTII		3	2	3

Din calculele efectuate rezulta ca terenul pentru care suma corectiilor brute este mai buna/pe plus (+9,27%) si numarul de corectii (3) sunt cele mai putine este cel situat in: municipiul Focsani (teren C).

Valoarea corectata a acestuia este de: **14.812 Euro** (33,89 Euro/mp)-
Valoare rotunjita: 35,00 Euro/mp.

Consider valoarea terenurile situate in: Municipiul Focsani Teren Zona D:
aflat in adata in proprietatea: **Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani**, cu sediul in str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Focșani,

Judetul Vrancea, avand CIF- 4350645, este de: 35,00 Euro/mp., pentru inchiriere se calculeaza o rata venit de 10% din valoarea de piata, rezulta o valoare de pana la: 3,50 Euro/mp.,

Rezulta:

În opinia evaluatorului valoarea de piata pentru inchiriere

a terenurilor aflate in: Zona D

aflat în proprietatea:

Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani, avand CIF- 4350645;

cu sediul in: Mun. Focșani, str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Judetul Vrancea

este de: 3,50 Euro/mp., echivalent a: 18,00 Lei/mp.

Cursul de schimb valutar: la 15.03.2024: 1 Euro = 4,9712 Lei

Toate valorile numerice exprimate în acest raport de evaluare au fost calculate in Lei si Euro, **fără TVA.**

Autorul Raportului de Evaluare

Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU

Expert evaluator

Evaluator imobiliar

Membru titular ANEVAR

Legitimatia ANEVAR 17270

Tel: 0722/887740



PRESEDINTE DE SEDINTA
Victor



CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

CERTIFICARE

Prezentarile faptelor din raport sunt corecte si reflecta cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorului;

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si conditiile prezentate in raport;

Evaluatorul nu are nici un interes actual sau de perspectiva în proprietatea ce face obiectul acestui raport și nu are nici un interes personal și nici nu este părțitor față de vreuna din părțile implicate;

Remunerarea evaluatorului nu se face în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorința clientului de obținere a unui rezultat dorit sau de apariția unui eveniment ulterior;

Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare si Codul Deontologic al evaluatorului ;

Evaluatorul indeplineste cerintele adecvate de calificare profesionala ;

Evaluatorul are experienta in ceea ce priveste localizarea si categoria de proprietate care este evaluata ;

Evaluatorul a efectuat inspectia personala a proprietatii ;

Nici o persoana, cu exceptia celor specificate in raport nu a acordat asistenta profesionala evaluatorului in elaborarea raportului ;

Evaluatorul certifică faptul că utilizarea raportului de evaluare întocmit de el poate fi însoțită de verificarea lui în conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare;

Evaluatorul este membru ANEVAR.

Autorul Raportului de Evaluare

Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU

Expert evaluator

Evaluator imobiliar

Membru titular ANEVAR

Legitimatia ANEVAR 17

Tel: 0722/887740





ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



HOTĂRÂRE

Privind, privind aprobarea Nomenclaturii stradale a municipiului Focsani

Consiliul local al municipiului FOCSANI, județul Vrancea, întrunit în sesiune ordinară;
Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Focsani, raportul Direcției tehnice - Serviciul urbanism înregistrat la nr. 11282/19.02.2016, prin care se propune aprobarea Nomenclaturii stradale a municipiului Focsani.

- în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu art. 4, lit. q) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, precum și amendamentul formulat de consilierul local Mersoiu Ionuț;
- în temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5 și art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215 / 23.04.2001, privind administrația publică locală, republicată modificată și completată.

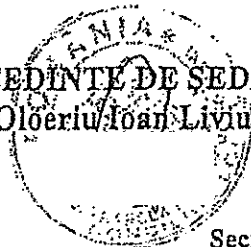
HOTARASTE:

Art. 1: Se aproba Nomenclatura stradala a municipiului Focsani, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2: Cu data prezentei se abroga Hotararea Consiliului Local al municipiului Focsani nr. 292/2003, cu modificarile si completările ulterioare.

Art. 3: Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focsani, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oloeriu Ioan Liviu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Municipiului Focsani
Eduard Marian CORHANA

Municipiul Focsani, 25 februarie 2016
Nr. 77

NOMENCLATORUL STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL FOCSANI

Nr. crt.	Denumirea actuală	Tip arteră	Denumirea anterioară/alte precizări	Numerotarea pe partea stângă de la începutul până la capătul străzii	Numerotarea pe partea dreapta de la începutul până la capătul străzii	Numerotarea pe o singură parte, numere în continuare
0	1	3	4	5	6	7
1	1 Decembrie 1918	Stradă	Ghica Vodă, Stalingrad, Carpați	1-39	2-22	-
2	1 Iunie	Aleo	1 Iunie	1-33	2-8	-
3	1 Mai	Stradă	Sf. Mina	1-3	2-6	-
4	13 Decembrie 1918	Stradă	Doi nuci	1-15	4-8	-
5	8 Martie	Stradă	8 Martie	1-17	2-14	-
6	Agriculturii	Stradă	Agriculturii	1-29	2-52	-
7	Albinei	Stradă	Panait Mosoiu	1-15	2-18B	-
8	Alecu Russo	Stradă	Biserica Jalaboi	1-27	2-36	-

9	Alecu Sihleanu	Stradă	Gh. Apostoleanu			
10	Alecu Sihleanu	Fundătură	Gh. Apostoleanu	1-19	2-14	-
11	Aleea Aviatorilor	Stradă	Aleea Aviatorilor - Între Calea Munteniei (DN 2) și UM 01921 (Aviatie)	-	2-4	
12	Alexandru Golescu	Stradă	Duiliu Zamfirescu	-	2-12	
13	Alexandru Sahia	Fundătură	E. Racovită, Voevozi	1-81	2-92	-
14	Alexandru Sahia	Stradă	E. Racovită, Voevozi	1-5	2-6A	-
15	Alexandru Vlahuta	Stradă	Cotu Oancei	-	-	2-10
16	Alunului	Stradă	Înființată - HCL nr. 89/27.03.2012 - pornește din DJ 204E Focșani-Petrești spre DN2(E85)	1-29	2-30	-
				1-T	2-T	-
17	Ana Ipatescu	Stradă	G. Pruncu			
18	Ana Ipatescu	Fundătură	G. Pruncu	1-25	2-20	-
19	Anghel Saligny	Stradă	Col. Z. Gheorghiu, Leningrad	-	-	1-7
20	Antrepozite	Stradă	Antrepozite	1-T	-	1-54
21	Anul Revolutionar 1848	Stradă	Pichet	1-11	-	-
22	Arges	Stradă	Madgearu, Maiačovschi	1-5	2-6	-
23	Arhitect Ion Mincu	Stradă	Arhitect Ion Mincu	29-47	28-56	-
24	Aurora	Stradă	Bella Breiner	-	-	1-16bis
25	Avântului	Stradă	Postelnicu, Gh. Dimitrov	1-17	2-8	-
26	Aviator Muntenescu	Stradă	Aviator Muntenescu	1-21	4-22	-
				3-27	2-36	-

27	Avram Iancu	Stradă	Vânători, 7 noiembrie 1917			
28	Bahne	Stradă	Bahne	1-3	2-4	-
29	Bicaz	Stradă	Magazia Gării, Vasile Roața	-	2-12	-
30	Bistrita	Stradă	Cărăușilor, Lev Tolstoi	1-27	2-26	-
31	Bîrsei	Stradă	C. Brincoveanu, N. Ostrovschi	1-57	2-68	-
32	Borzești	Stradă	Maior Gh. Paștia	3-19	2-14	-
33	Bradului	Stradă	Bradului	1-5A	2-14	-
34	Brailei	Bulevard	Brăilei, 23 August	1-T	2-T	-
35	Bucegi	Stradă	Dimitrie Sturdza, Idanov, Mareșal Ion Antonescu	1-131	2-150	-
36	București	Bulevard	Carol al II-lea, I.V. Stalin	1-29A	2-32	-
37	Bujor	Stradă	Pia Brăteanu, Ilie Pintilie	1-71	2-16	-
38	Caisului	Stradă	Înființată - HCL nr. 89/27.03.2012	1-75	2-20	-
39	Calea Moldovei	Stradă	Calea Moldovei - Porțiunea din Șos. de Centură (DN 2); între intersecția DN 2 cu str. Brăilei și intersecția DN 2 cu str. Cuza Vodă	1-T	2-T	-
40	Calea Munteniei	Stradă	Calea Munteniei - Porțiunea din Șos. de Centură (DN 2); între intersecția DN 2 cu Bd. București și intersecția DN 2 cu str. Brăilei	1-31	2-16	-
41	Carpați	Stradă	Orhideelor	1-T	2-T	-
42	Cartier CFR	Stradă	Cartier CFR	1-17	2-10	-
				1-11	2-T	-

43	Căminului	Alee	Căminului			
44	Cărăbus	Stradă	Pielari, Justin Georgescu	1-15	2-22	-
45	Cernei	Stradă	Viitor, Mitropolit Varlaam	1-35	2-26	-
46	Cetatea Crăciuna	Stradă	Cetatea Crăciuna	1-53	2-T	-
47	Cezar Bolliac	Stradă	N. Savescu	1-9	2-T	-
48	Cîcînat Pavelescu	Stradă	Cîcînat Pavelescu	1-15	2-20	-
49	Cireșului	Stradă	Înființată - HCL nr. 89/27.03.2012- pornește din proprietatea ADS-livadă spre proprietatea ADS-Stațiunea de cercetare și producție	1-15 1-T	2-18 2-T	-
50	Cîmpului	Stradă	Cîmpului, Vasilescu Vasia			
51	Cluj	Stradă	Cluj	1-53	2-16	-
52	Col. N. Vasilescu	Stradă	Col. N. Vasilescu - Între Al. Stadionului și intersecția str. Revoluției cu str. Cornel Coman	1-25 1-T	2-24 2-T	-
53	Comisia Centrala	Stradă	Comisia Centrală			
54	Comisia Centrală	Fundătură	Comisia Centrală	1-35	2-82	-
55	Constantin Brîncoveanu	Stradă	Constantin Brîncoveanu	1-T	2-T	-
56	Constituției	Stradă	Malureni	1-T	2-T	-
57	Constructorului	Stradă	Constructorului - Și prelungirea cuprinsă între intersecția str. C. Coman cu Calea Munteniei (DN 2)	1-69 1-19	2-46 2-78	-
58	Contemporanul	Stradă	Lt. Vasiliu	1-15	2-38A	-

59	Cornel Coman	Stradă	Cornel Coman - Între Aleea Stadionului și intersecția str. Revoluției cu Col. N. Vasilescu	1-33	2-12	-
60	Cotești	Stradă	Cotești, Dr. Cantacuzino, Mao Tze Dun	1-91	2-116	-
61	Cpt. Cretu Florin	Stradă	Aviatorilor	1-27	2-16	-
62	Cpt. Stoenescu Corneliu	Stradă	Cpt. Stoenescu Corneliu	1-T	2-T	-
63	Cpt. Traian Ionescu	Stradă	Basarabiei, Egalității	1-13	2-34	-
64	Cpt. Valter Mărăcineanu	Stradă	Înființată - HCL nr. 144/28.05.2015 - pornește din Calea Munteniei DN2(E85), spre est	1-T	2-T	-
65	Crinului	Alee	Crinului	1-7	-	-
66	Crișana	Stradă	Baterii, L. Filipescu	1-45	2-46	-
67	Crizantemelor	Alee	Înființată - HCL nr. 144/28.05.2015- Cale acces pornind din str. Cpt. Valter Mărăcineanu, spre nord-est ca fundătură	1-T	2-T	-
68	Crîngului	Stradă	Crîngului, Elena Pavel	1-11B	4-14	-
69	Culturii	Stradă	Neptun, Cpt. Florescu	1-13	2-14	-
70	Cuza Vodă	Alee	Cuza Vodă (intrarea)	-	14-20	-
71	Cuza Vodă	Stradă	Cuza Vodă	1-T	2-T	-
72	Cuza Vodă	Fundătură	Cuza Vodă	-	2-8	-
73	Democrației	Stradă	Democrației - Între str. Brăilei și str. Focșa	1-T	2-T	-
74	Dimitrie Cantemir	Bulevard	Petre Carp, V.I.Lenin	1-23	2-6	-

75	Dinicu Golescu	Stradă	Caramzulea	1-T	2-46	-
76	Dionysos	Stradă	Șos. Florești	1-5	2-8	-
77	Dionysos	Fundătură	Șos. Florești	1-7	2-8	-
78	Diviziei	Stradă	Diviziei	2-T	1-9	-
79	Dobrogeanu Gherea	Stradă	Perjoi	1-47	2-68	-
80	Dogăriei	Stradă	Dogăriei	27-43	34-42	-
81	Domei	Stradă	Cotul Oancei, Al. Trusca	1-13	2-20	-
82	Dornisoarei	Stradă	Slt. Botescu Traian	-	-	-
83	Dornisoarei	Fundătură	Slt. Botescu Traian	1-31C	2-28	-
84	Dorobanți	Stradă	Dorobanți - Între str. Târgului și str. Râzoare	1-5	2-8	-
85	Dorulni	Stradă	Al. Petofi	2-4	-	-
86	Dr. Telemac	Stradă	Cimitir Catolic	1-19	2-14	-
87	Duliu Zamfirescu	Stradă	Lt. Marosin, N. Zahariadis	1-11	2-14	-
88	Ecaterina Varga	Stradă	Casa Apelor, Lt. Dumitriu	1-65	4-86	-
89	Echitășii	Alee	Echitășii	1-71	2-22	-
90	Ecoului	Stradă	Lt. Col. Balan, Z. Petrovici	-	8-16	-
91	Emanoil Petrut	Stradă	Emanoil Petrut - Între str. Constructorului și str. Revoluției	1-31	2-32	-
92	Emil Racoviță	Stradă	Aleea 16 februarie	1-7	2-6	-
93	Eroilor	Stradă	Sf. Dumitru	-	2-10	-

94	Făgăraș	Stradă	Ovidenie, Sf. Gheorghe	-	2-5	-
95	Florilor	Alee	Florilor	1-T	2-8	-
96	Focșa	Stradă	Focșa - Între Aleea Aviatorilor și Democrației	1-T	-	-
97	Fraternității	Stradă	Maidan	-	-	-
98	Frăției	Stradă	Cerbului	1-7	2-8	1-12
99	Frunzei	Stradă	Croitori, V. Chilian	1-29	2-20	-
100	Fulger	Stradă	Biserica Sf. Apostoli, Dr. Oțoiu Calin	1-21	2-12	-
101	Garofiței	Stradă	I. Tomescu, Lt. Virgil Bălan, A. Visinschi	7-29	20-30	-
102	Gării	Bulevard	L. Catargiu, Petre Carp, K. Marx	1-33	2-30	-
103	George Coșbuc	Stradă	Lt. Al. Romano	1	2-4	-
104	Gh. Sion	Stradă	Credinței	1-3	2-10	-
105	Gheorghe Asăchi	Stradă	Olari	1-21A	2-28B	-
106	Gheorghe Asachi	Fundătură	Olari	1-5	2-6	-
107	Gheorghe Doja	Stradă	Ghica Vodă	1-59	2-100	-
108	Gheorghe Doja	Fundătură	Ghica Vodă	-	-	-
109	Ghica Vodă	Stradă	Ghica Vodă	1-T	2-T	-
110	Ghinea Dorinel	Stradă	Unității	1-15	2-4	-
111	Ghiocailor	Stradă	Gabriel Pruncu	3-11	2-14	-
112	Gloriei	Stradă	Elefteriu	1-35	2-30	-

113	G-ral Gh. Magheru	Stradă	Al. Plagino	1-11	2-36	-
114	Grădinari	Stradă	Grădinari - între str. Târgului și str. Zboina	1-11	2-16	-
115	Greva de la Grivița	Stradă	Doi Pruni, Grivița	1-29	2-38	-
116	Gutuului	Stradă	Înființată - HCL nr. 89/27.03.2012- pornește din str. Cireșului spre DN2(E85)	1-T	2-T	-
117	Horia, Cloșca și Crișan	Stradă	Cazarmi	1-55	2-22	-
118	Independenței	Bulevard	Regina Elisabeta, Democratiei	3-57	2-60	-
119	Ing. Ion Basgan	Stradă	Profet Samuil, Donca Simo, Caraiman	1-17	2-18	-
120	Înului	Stradă	Caramzulea	1-15	2-14	-
121	Ion Creangă	Stradă	Poșta Veche	1-29	2-30	-
122	Ion Luca Caragiale	Fundătură	Putu Gherasim	1-3	2-8	-
123	Ion Luca Caragiale	Stradă	Putu Gherasim	1-43	2-26	-
124	Ion Neculce	Stradă	Amortitu	1-37	2-36	-
125	Ion Păun Pincio	Stradă	Birjari	1-3	2-4	-
126	Jiliște	Stradă	Dulapi, 6 Martie 1945	1-9	4-8	-
127	Laminorului	Stradă	Laminorului	1-47	-	-
128	Laminorului	Alee	Laminorului	-	-	-
129	Legumelor	Stradă	Roza Luxemburg	1-13	2-12	-
130	Leon Kalustian	Stradă	Tunel	1-3	-	-

131	Leopoldina Bălanuță	Stradă	I.C.Frimu, Liniștii			
132	Libertatii	Stradă	Nistrului, Cîmpului, Amortitu	1-15	2-8	
133	Lunei	Stradă	Lunei	1-29	2-T	
134	Lupeni	Stradă	Asanache	-	-	
135	Lupeni	Fundătură	Asanache	1-119	2-94	
136	Magazia Gării	Stradă	Magazia Gării			
137	Maior Gh. Pastia	Stradă	Napoleon, Fr. Engels	1-11	2-12	
138	Maior Gh. Sava	Stradă	Gheorghe Sava	1-7	2-10	
139	Mare a Unirii	Stradă	Mare a Unirii	1-15	2-18	
140	Margaretelor	Alee	Înființată - HCL nr. 144/28.05.2015- Cale acces pornind din Cpt. Valter Mărăcineanu spre nord-est ca fundătură	1-323 1-T	2-390 2-T	
141	Măgura	Stradă	Galați, D. Nicolaide, C.I.Parhon			
142	Măgura	Fundătură	Galați, D. Nicolaide, C.I.Parhon	1-125	2-100	
143	Mărășești	Stradă	Calea Gîrlei, Mihai Sturdza, Marea Revoluție Socialistă din Octombrie	- 1-105	- 2-104	
144	Mărăști	Stradă	Tapiteri, Mititelu, Iacob Kleistein			
145	Mărului	Stradă	Înființată - HCL nr. 89/27.03.2012- pornește din str. Caisului spre proprietatea ADS-Stațiunea de cercetare si productie	3-5 1-T	2-6 2-T	
146	Mesteacănului	Stradă	Mesteacănului			
147	Mihai Eminescu	Stradă	Arion	1-T 19-47	2-T 2-20	

148	Mihai Viteazul	Stradă	Mihai Viteazul - Între str. Constructorului și Revoluției	2-T	1-T	
149	Mihail Kogalniceanu	Stradă	Mihail Kogalniceanu	1-25	2-14	-
150	Milcov	Stradă	Milcov	1-15	2-42	-
151	Militari	Stradă	Militari	-	2-T	-
152	Militari	Fundătură	Militari	1-9	1-12	-
153	Miorița	Stradă	Voinov, Moscova	2-10	1-7	-
154	Mircea Diaconu	Stradă	Vișinului - Înființată - HCL nr. 27/31.01.2013-pornește de la capătul str. Alunului până la capătul str. Sergiu Nicolaescu	1-T	2-T	-
155	Miron Costin	Stradă	Noaptei	1-7	2-6	-
156	Mitropolit Varlaam	Stradă	Malureni, Dr. Petru Groza	1-27	2-54	-
157	Moldova	Stradă	Stamatinești, Maxim Gorki	1-11	2-10	-
158	Mos Ion Roata	Stradă	Magazia Gării	1-19	2-T	-
159	Mr. Gh. Șonțu	Stradă	Mr. Gh. Șonțu	1-31	2-10	-
160	Mr. Gh. Șonțu	Fundătură	Mr. Gh. Șonțu	-	-	-
161	Mugur	Stradă	Mugur - Pentru numerele cu sot de pe strada cu același nume din comuna Golești	-	2-T	-
162	Muncii	Stradă	Muncitori	1	2-4	-
163	Muncitori	Stradă	Muncitori	1-43	2-66	-
164	Mureșului	Stradă	Frumoasa, Vergului Slt. Al. Rozei	1-17	2-6	-

165	N. Săveanu	Stradă	N. Săveanu	1-5	2-8	-
166	Nicolae Bălcescu	Stradă	Nicolae Balcescu	1-23	2-22	-
167	Nicolae Iorga	Stradă	Nicolae Iorga	7-15	-	-
168	Nicolae Titulescu	Stradă	Slt. Gabriel Pruncu	1-17	2-16	-
169	Nordului	Stradă	Crivăț, Codrului, Nicolae Marinescu	1-27	2-22	-
170	Oborul de vite	Stradă	Oborul de vite	-	1-24	-
171	Odobești	Stradă	Odobești	1-53	2-62	-
172	Odobești	Fundătură	Odobești	-	-	-
173	Oituz	Stradă	Slt. Gr. Balonescu, Molotov	1-5	2-62	-
174	Ovidenia	Stradă	Ovideni, 11 Iunie 1948	1-17	2-18	-
175	Panduri	Stradă	Iordache Calcii	1-149	2-106	-
176	Parc	Alee	Parc (zona Sud)	1-13	2-8	-
177	Patriei	Stradă	Caramidari	1-15	2-16	-
178	Păcii	Stradă	Păcii - Între str.Podgoriei și pâraul Cacaina	1-7	2-10	-
179	Părului	Stradă	Înființată - HCL nr. 89/27.03.2012- pornește din str. Caisului spre proprietatea ADS-Stațiunea de cercetare si producție	1-T	2-T	-
180	Peneș Curcanul	Stradă	I. Gh. Giurca, Z. Kosmodemianscaia	1-5	2-12	-
181	Petre Liciu	Stradă	30 Decembrie 1947	1-15	2-12	-
182	Petre Maior	Stradă	Arcului	1-5	4-8	-

183	Petre Ștefu	Stradă	Vestei	1-13	6-20A	-
184	Piața Obor	Stradă	Obor	1-3	-	-
185	Piața Independenței	Stradă	Moldova	1	-	-
186	Piața Moldovei	Stradă	Piața Moldovei	1-T	2-T	-
187	Piața Unirii	Piață	Munteni	1-3	-	-
188	Piața Victoriei	Stradă	Știrbei Voda, Finărie	-	-	-
189	Pictor Grigorescu	Stradă	Macelari	-	-	1-13
190	Pinului	Stradă	Pinului	1-51	2-38	-
191	Plantelor	Stradă	Verde, N. Mohanescu	1-T	2-T	-
192	Plevnei	Stradă	Plevnei	1-23	2-48	-
193	Plopi	Stradă	A.S.Puschin	1-29	2-18	-
194	Podgoriei	Stradă	Podgoriei - Între str. Vrancei și SC INDFOREST Vrancea (UMTCF)	1-37	2-36	-
195	Poienița	Stradă	Popa Costache, Popa Tun	1-21	2-12	-
196	Poet Dumitru Pricop	Stradă	Piersicului - Înființată-HCL nr. 182/ 25.06.2015-pornește din str. Cireșului spre DN2(E85)	1-9	2-14	-
197	Poei Niculuta Teodor	Stradă	Bibescu Voda	1-T	2-T	-
198	Poligonului	Stradă	Poligonului	-	2-8	-
199	Popa Șapcă	Stradă	Gh. Sutu	1-T	2-T	-
200	Predeal	Stradă	Dorobanti, Turgheniev	1-13	2-6	-
				1-19	2-30	-

201	Primăverii	Fundătură	Baii			
202	Prof. Constantin Stere	Stradă	Călienii	1-7.	-	-
203	Prof. Dimitrie Caiian	Stradă	Păcii	1-83	2-78	-
204	Prof. Gh. Longinescu	Stradă	Sf. Spiridon	2-24	1-15	-
205	Prosperității	Stradă	Grădinari	1-31	2-68	-
206	Prunului	Strada	Înființată - HCL nr. 89/27.03.2012- pornește din str. Cîrșului spre DN2(E85)	1-3	2-26	-
207	Putnei	Stradă	C.T.Robescu, I.D.Pasionaria	1-T	2-T	-
208	Rarău	Stradă	Rarău	1-17	2-16	-
209	Răsăritului	Stradă	Filimon Sirbu	1-7	2-14	-
210	Războieni	Stradă	Orbeni	1-11	2-10	-
211	Răzoare	Stradă	Răzoare - Între str. Podgoriei și str. Virtuții	1-11	2-22	-
212	Renașterii	Stradă	Gh. Chesat	1-9	2-6	-
213	Renașterii	Fundătură	Gh. Chesat	-	8-10	-
214	Republicii	Stradă	I.C. Brătianu	-	8-10B	-
215	Revoluției	Stradă	8 mai 1921 cu prelungirea între intersecția str. Cornel Coman cu Calea Munteniei (DN 2)	1-95	2-68	-
216	Rodnei	Stradă	Biserica Jalaboi, B. Andrei	1-67	2-30	-
217	Rovine	Fundătură	Staiesti	1-39	2-40	-
				-	-	-

218	Rovine	Stradă	Între str. Vrancei și str. Zăbala	1-T	2-T	
219	Salcâmului	Stradă	Înființată - HCL nr. 103/27.03.2014- pornește din DJ 204E Focșani-Petrești	1-T	2-T	
220	Săgeții	Stradă	K. Liebnicht			
221	Scarlat Tîrnăvitu	Stradă	Salcîmi	1-17	2-8	
222	Sergiu Nicolaescu	Stradă	Nucului - înființată - HCL nr. 27/31.01.2013-pornește din capătul str. Mircea Diaconu, intersectand str. Părului și Mărului	1-13	2-14	
223	Simion Barnuțiu	Stradă	Al. Lahovari	1-T	2-T	
224	Simion Mehedinți	Stradă	Mr. Dr. Tutoveanu, Scântei	1-19	2-6	
225	Siretului	Stradă	Balta Asanache	3-39	12-36	
226	Slt. Al. Grigore Ionescu	Stradă	Rosiori	1-27	2-18	
227	Slt. Gh. Potop	Stradă	Potop Clement Gotwald Paltinis	1-45	2-30	
228	Slt. Gh. Potop	Fundătură	Potop Clement Gotwald Paltinis	1-19	2-26	
229	Slt. Gh. Tatulescu	Stradă	Florilor	-	-	
230	Slt. Tănăsescu Dumitru	Stradă	Slt. Tănăsescu Dumitru	1-17	-	
231	Slt. Varvarici Doru	Stradă	Slt. Varvarici Doru - Între str. Tîrgului și str. Răzoare	1-17	4-14	
232	Slt. Vasile Tigoianu	Stradă	Cucuhri	1-7	2-14	
233	Soveja	Stradă	Soveja - Între str. Constructorului și str. Col. N. Vasilescu	1-11	2-28	
				1-T	2-T	

234	Stadionului	Alee	Stadionului (intre B-dul Bucuresti si Calea Moldovei)	1-11	2-12	-
235	Stăiești	Fundătură	Stăiești - Între str. Vrancei și str. Zăbala	2-14	1-11	-
236	Stăiești	Stradă	Stăiești -Intre fundatura Staiesti si str. Oborul de vite	-	-	-
237	Stupilor	Stradă	Lazar Grumberg	1-11	2-12	-
238	Sudului	Alee	Sudului-Între intersecția str. C. Coman cu Al. Stadionului	1-T	2-T	-
239	Surâii	Stradă	Surâii	1-T	2-T	-
240	Școlii	Alee	Școlii	-	2-12	-
241	Ștefan cel Mare	Stradă	Ștefan cel Mare	1-43	2-24	-
242	Tăbăcari	Stradă	Tăbăcari	1-41	2-60	-
243	Teiului	Stradă	Teiului	1	2-10	-
244	Timiș	Stradă	Grigorian, Olga Bancic	1-25	2-26	-
245	Timotei Cipariu	Stradă	Cometa	1-17	2-10	-
246	Tinereții	Stradă	Știrbei Voda, Intrarea Pietii, I.V.Miciurin	1-9	2-6	-
247	Tisa	Stradă	Tisa	1-25	2-26	-
248	Tîrgului	Stradă	Tîrgului- Între str. Podgoriei și str.Virtuții	1	2-4	-
249	Toader Tîrdea	Stradă	Fluture	1-29	2-40	-
250	Transilvaniei	Stradă	Transilvaniei	1-10	-	-
251	Triumfului	Stradă	Orfani	1-21	2-20	-
252	Trotuș	Stradă	Lt. Ene Negoita	7-29	10-44	-

253	Tudor Vladimirescu	Stradă	Primăverii	1-9	-	-
254	Tudor Vladimirescu	Alee	Primăverii	1-3	-	-
255	Ulmului	Stradă	Ulmului	1-21	-	-
256	Unirea Principatelor	Stradă	Gheorgheasa	1-93	2-74	-
257	Unirii	Bulevard	Carol al II-lea, I.V.Stalin	1-71	2-54	-
258	Unității	Alee	Unității - între str. Revoluției și porțiunea ce depășește str. Col. N. Vasilescu	-	-	-
259	Vasile Chilian	Stradă	V. Chilian	-	-	-
260	Vasile Pîrvan	Stradă	Însuraței, 28 Martie 1948	9-37	8-28	-
261	Vămii	Stradă	Mare a Unirii (nr.1,3,5,2,4,6)	1-5	2-6	-
262	Verde	Stradă	Verde	1-T	2-T	-
263	Viilor	Stradă	Viilor	1-69	2-36	-
264	Virtuții	Stradă	Virtuții - între str. Vrancei și str. Răzoare	1-19	2-26	-
265	Vîlcele	Stradă	Vîlcele	1-105	2-T	-
266	Vlad Țepeș	Stradă	Vlad Țepeș	1-13	2-8A	-
267	Vrancei	Stradă	Vrancei	1-45	2-T	-
268	Vrîncioaia	Stradă	Cpt. Cracalia, Doftana	1-91B	2-18	-
269	Zăbala	Stradă	Zăbala - între str. Stăiești și str. Tisa	1-T	-	-
270	Zăbrăuț	Stradă	Zăbrăuț - între str. Stăiești și str. Tisa	-	-	-
271	Zboina	Stradă	Zboina - între str. Podgoriei și Pîrîul Cacaina	1-5	2-8	-

272	Zorilor	Stradă	Militari, Cuznetov	1-13	2-12	-
Localitate componentă - Mîndreşti-Munteni						
1	Bălţi	Stradă	Bălţi	1-49	2-28	-
2	Berzei	Stradă	Berzei	1-3	2-16	-
3	Drumuşor	Stradă	Drumuşor	1-T	2-T	-
4	Dumbrava	Stradă	Poeniţa	1-9	2-16	-
5	Eternităţii	Stradă	Eternităţii	1-T	2-T	-
6	Galaţi	Şosea	Galaţi	1-9	2-16	-
7	Islaz	Stradă	Islaz	1-7	2-22	-
8	Lăcrămioarei	Stradă	Lăcrămioarei	1-49	2-40	-
9	Liliacului	Stradă	Liliacului	1-37	2-42	-
10	Luceafărului	Stradă	Luceafărului	1-17	2-32	-
11	Luminiţei	Stradă	Luminiţei	1-31	2-24	-
12	Sălcioarei	Stradă	Sălcioarei	1-5	2-16	-
13	Toporaşi	Stradă	Toporaşi	1-3	2-10	-
14	Trandafirilor	Stradă	Trandafirilor	1-25	2-36	-
Localitate componentă - Mîndreşti-Moldova						
1	Cărpiniş	Stradă	Cărpiniş	1-9	2-8	-
2	Dîmboviţa	Stradă	Dîmboviţa	1-19	2-42	-
3	Făget	Stradă	Făget	1-7	2-6	-

4	Făget	Fundătură	Făget	-	-	-
5	Izvor	Stradă	Izvor	1-27	2-26	-
6	Mieilor	Stradă	Mieilor	1-13	2-6	-
7	Movilița	Stradă	Movilița	1-7	-	-
8	Nuferilor	Stradă	Nuferilor	1-23	2-28	-
9	Nuferilor	Fundătură	Nuferilor	-	-	-

NOTA :

Total străzi : 295

Din care :

- în municipiul Focșani : 272

Loc. Componente:

- Mîndrești - Munteni : 14

- Mîndrești - Moldova : 9

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OLOERIU IOAN-LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI,
EDUARD MARIAN CORHANĂ

Teren intravilan cu dubla deschidere si toate utilitatile in Focsani

Focșani, zona Est - [Vezi hartă](#)

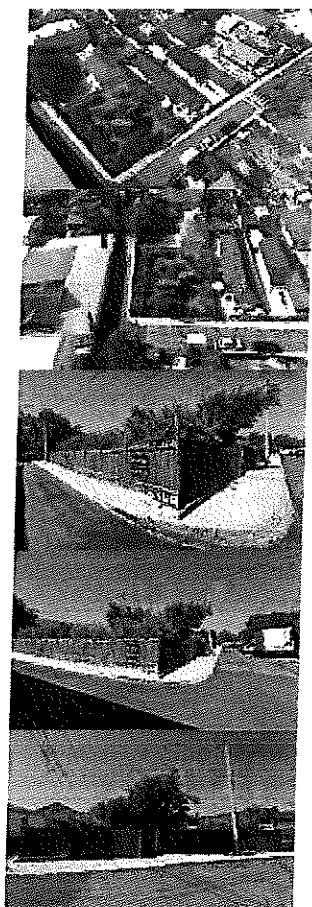
90 € / mp

43.200 €



Comision 0% cumpărător

Proprietate reprezentată exclusiv



[Ascunde anunț](#)[Raportează anunț](#)

[Vezi hartă](#)

Descriere

Comision 0% la cumparare !

Agentia imobiliara First Home va propune spre vanzare un teren Intravilan Construibil in Focsani - Est, str Gheorghe Doja nr 35 - zona Case - Centura Focsani, avand o suprafata de 480 mp si doua deschideri la strazi asfaltate de 23 metri si 20 metri. Caracteristici teren POT % , CUT , Regim de inaltime , amprenta maxima #amprentamaxima# mp.Pretul este negociabil . ID intern: 2123.

Specificatii

ID Anunț: X3LR130JOActualizat în 21.02.2024

- Suprafață teren:**480 mp**
- Tip teren:**constructii**
- Clasificare teren:**intravilan**
- Front stradal:**23 m**

Teren de vanzare in Focsani cu suprafata de 296mp

Focșani, zona Obor - [Vezi hartă](#)

100 € / mp

29.600 €

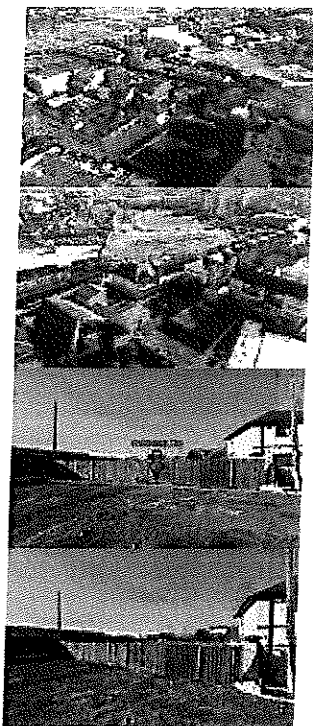
Rate de la 814 Ron/lună [Simulează credit](#)



Comision 0% cumpărător

Proprietate reprezentată exclusiv





[Ascunde anunț](#) [Raportează anunț](#)

[Vezi hartă](#)

Descriere

Comision 0% Cumparator !

Agentia Imobiliara First Home va propune spre vanzare un teren Intravilan Construibil in Focsani - Obor, reper Stadion - Penny - Laguna, avand o suprafata de 296 mp si deschiderea de 19 la strada. ID intern: 1958.

Terenul beneficiaza de toate utilitatile zonei (gaz, curent, apa, canal)

Specificatii

ID Anunț: X3LR130JA Actualizat în 01.03.2024

- Suprafață teren: **296 mp**
- Tip teren: **constructii**
- Clasificare teren: **intravilan**
- Front stradal: **19 m**

- Nr. fronturi: **1**

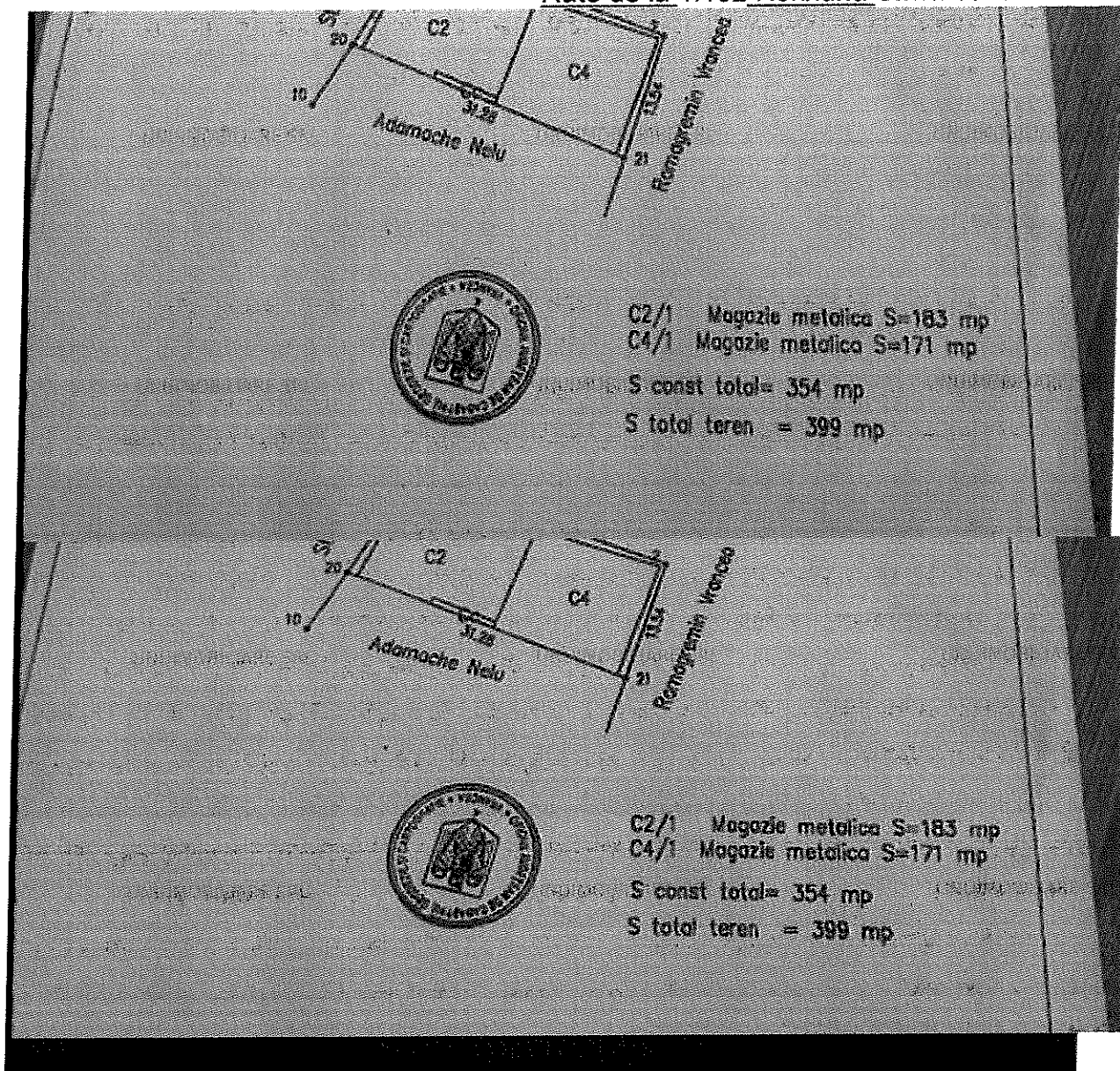
Teren intravilan Focsani - 399 mp

Focsani, zona Vest - Vezi hartă

120 € / mp

48.000 €

Rate de la 1.162 Ron/lună Simulează credit



2

Ascunde anuntRaportează anunt

Vezi hartă

Descriere

Va oferim spre vanzare un teren intravilan in Focsani pe strada Cotesti, in apropierea restaurantului David,s, cu suprafata de 399 mp, cu deschidere la strada de 13 ml, pe care se afla doua magazine metalice in suprafete de 183 mp, respectiv 171 mp, toate utilitatile zonei, apa,

canalizare, curent electric, gaze.

Pentru detalii suplimentare apelati consilierul nostru imobiliar Catalin la telefon [vezi numărul](#)

Specificații

ID Anunț: XD5M0300E Actualizat în 09.01.2024

- Suprafață teren: **399 mp**
- Tip teren: **constructii**
- Clasificare teren: **intravilan**
- Suprafață construită: **354 mp**
- Front stradal: **13 m**
- Nr. fronturi: **1**
- P.O.T.: **85%**

Teren Focsani-Zona Livada-467 mp

Focșani, zona Nord - Vezi hartă

60 € / mp

28.000 €



[Ascunde anunt](#)[Raportează anunt](#)

Vezi hartă

Specificații

ID Anunt: X6CF03008Actualizat în 13.05.2022

- Suprafață teren:**467 mp**
- Tip teren:**constructii**
- Clasificare teren:**intravilan**
- Front stradal:**15 m**
- Nr. fronturi:**1**

- P.O.T.:35%
- Sursă coef. urbanistici:P.U.Z.

- Lățime drum acces:9 m

Notițe

Teren intravilan 400mp de vanzare in Focsani - Nord

Propune un preț

26 000 €

Strada Alunului, Focsani, Vrancea

Rata estimată:641 RON /luna

Avans:19.305 RON (15%)

Perioada împrumutului:30 ani

Folosește calculatorul de credite

Prezentare generală

Suprafață utilă

400 m²

Tip teren

Cere informații

Locație

Cere informații

Dimensiuni

Cere informații

Vizionare la distanță

Cere informații

Tip vânzător

agenție

Teren intravilan 615 mp de vanzare Focsani-str. Cuza Voda

Focșani, zona Nord - [Vezi hartă](#)

68 €/ mp

41.820 €



Comision 0% cumparator

[Vezi hartă](#)

Descriere

Teren exceptional.

Specificatii

ID Anunț: X3KN03025 Actualizat în 01.03.2024

- Suprafață teren: **615 mp**
- Tip teren: **constructii**
- Clasificare teren: **intravilan**
- Front stradal: **19 m**

- Nr. fronturi: **1**

loturi 500mp teren intravilan in Focsani - Mandresti -

Focșani, zona Exterior Est - [Vezi hartă](#)

30 €/ mp

15.000 €



Comision 0% cumpărător

Proprietate reprezentată exclusiv

[Ascunde anunț](#) [Raportează anunț](#)

[Vezi hartă](#)

Descriere

Comision 0% pentru cumparator !

Agentia imobiliara First Home intermediaza spre vanzare loturi de Teren Intravilan in Focsani - Exterior Est, reper Cartier Mandresti - str Drumusor -, loturi cu suprafete de 500 mp si

deschiderea de 17 metri la drum de 8m latime. ID intern: 2435.

Pentru detalii suplimentare va asteptam la sediul agentiei str Stefan cel Mare Focsani sau la vezi numărul

Specificatii

ID Anunt: X3LR130K4Actualizat în 11.03.2024

- Suprafata teren: **500 mp**
- Tip teren: **constructii**
- Clasificare teren: **intravilan**
- Front stradal: **17 m**
- Nr. fronturi: **1**

Oportunitate de investitie

Focşani, zona Nord-Vest - Vezi hartă

28 € / mp

59.900 €



Comision 0% cumparator

Proprietate reprezentată exclusiv

Locație verificată

[Ascunde anunt](#)[Raportează anunt](#)

[Vezi hartă](#)

Descriere

Teren forma regulata-dreptunghi, ideal pentru constructii rezidentiale sau industriale, situat pe str. Marasesti, langa pasarela CFR, la iesirea din Focsani spre Odobesti/Bolotesti.

Specificatii

ID Anunt: X12T0301G Actualizat in 12.12.2023

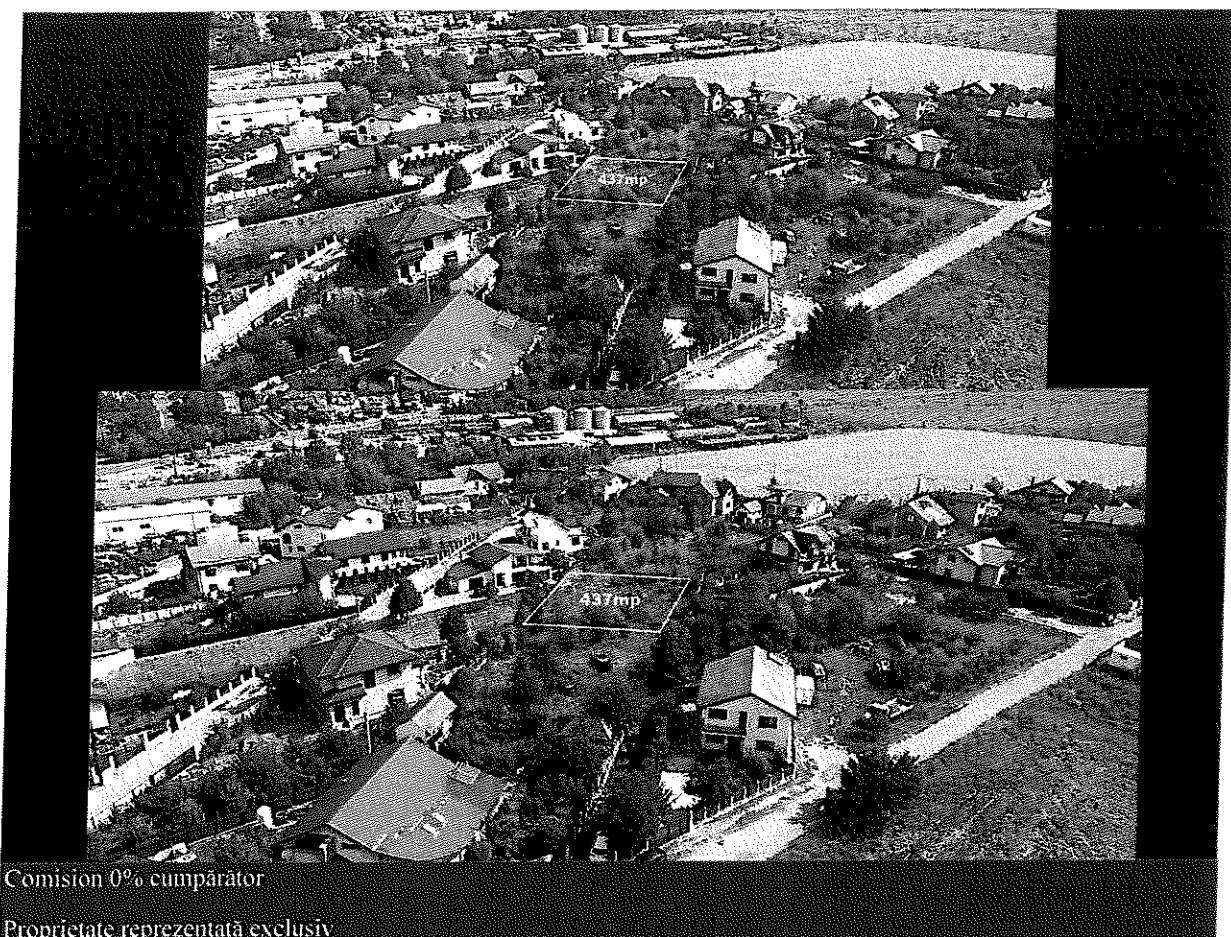
- Suprafata teren: **2140 mp**
 - Tip teren: **constructii**
 - Clasificare teren: **intravilan**
 - Front stradal: **42 m**
 - Nr. fronturi: **1**
-
- Lăţime drum acces: **4 m**

Teren intravilan de vanzare in zona Luk'oil - Walter Maracineanu

Focşani, zona Exterior Sud - [Vezi hartă](#)

30,89 € / mp

13.500 €



[Ascunde anunt](#) [Raportează anunt](#)

[Vezi harta](#)

Descriere

Comision 0 % Cumparator !

Teren Intravilan Construibil de vanzare in Focsani - Exterior Sud, reper Luk'oil, E85, Skoda, Sud, avand o suprafata de 437 mp si deschiderea de 19 ml la strada.

ID intern: 1685.

Specificatii

ID Anunt: X3LR130IB Actualizat in 09.01.2024

- Suprafata teren: **437 mp**
- Tip teren: **constructii**
- Clasificare teren: **intravilan**
- Front stradal: **19 m**

- Nr. fronturi: **1**