



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 27,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr.25, județul Vrancea, T197 înscris în CF52322 și în CF73289, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea PETCOM TAX SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 27,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr.25, județul Vrancea, T197 înscris în CF52322 și în CF73289, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea PETCOM TAX SRL, Referatul de necesitate nr.28137/18.03.2024, Referatul de aprobare nr.28169/18.03.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.28177/18.03.2024;

- văzând cererile înregistrate la Primăria Municipiului Focșani sub nr.8253/26.01.2024 și sub nr. 23000/05.03.2024 prin care domnul Toma Cătălin, în calitate de administrator al Societății PETCOM TAX SRL a solicitat cumpărarea terenului în suprafață totală de 27,00 mp., str. Bucegi nr.25, județul Vrancea, T197, înscris în CF52322 și CF73289 ;

- văzând Contractul de concesiune nr.6061/16.03.1998 și Actul adițional nr.1/16.01.2024, Contractul de concesiune nr.10156/25.05.2001 și Actul adițional nr.1/16.01.2024, Extrasele de carte funciară nr.19294/23.02.2024 și nr.19795/26.02.2024 și Certificatul fiscal nr.18966/23.02.2024 ;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 27,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr.27, județul Vrancea, T197, compusă din :

- Lotul nr. 1 în suprafață de 23,00 mp., înscris în CF52322, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

- Lotul nr. 2 în suprafață de 4,00 mp, înscris în CF73289, identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **3.780 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **Societatea PETCOM TAX SRL** cu sediul în Focșani, str. Bucegi nr.25, ap.2, județul Vrancea.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.6061/16.03.1998 și Actului adițional nr.1/16.01.2024, Contractului de concesiune nr.10156/25.05.2001 și Actului adițional nr.1/16.01.2024 și a proiecției balconului etajului superior.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

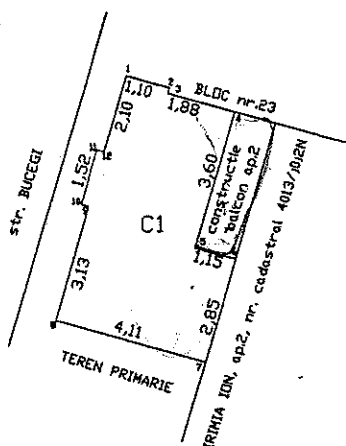
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52322	22,85mp	FOCSANI, str. BUCEGI, nr. 25, ap.2
Cartea Funciaranr.	UAT	FOCSANI, T197

468125 670485

ANEXA nr.1
LA HOTĂRÂREA NR. 106
din data de 28 martie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRESCU



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiță

468105 670485

468105 670505

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	22,85mp		
Total		22,85	10350	Terenul este in domeniul privat al municipiului Focsani conform hot. 69 din 30.03 2010 si concesionat in baza contractelor de concesiune nr.6061/16.03 1998 -13,70mp si 10156/25.05 2001-8,91mp pentru PETCOM TAX SRL.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata Constr. la sol (mp.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	22,85	6045,35	
Total	22,85	6045,35	spatiu comercial-suprafata construita totala=26,99mp din care 4,14mp reprezinta constructie inchidere balcon conform autorizatiei de construire nr.8512 din 01.11 1990 PROPRIETAR: PETCOM TAX SRL FOCSANI

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie: STEREO '70

1	670495,68	468118,52		
2	670496,77	468118,21		
3	670496,73	468118,07		
4	670498,53	468117,55		
5	670497,54	468114,09		
6	670498,64	468113,77		
7	670497,86	468111,03		
8	670493,91	468112,16		
9	670494,73	468115,18		
10	670494,57	468115,23		
11	670494,98	468116,70		
12	670495,19	468116,64		

Suprafata totala masurata=22,85mp.
Suprafata din act=22,84mp.

Executant, CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Saria VN Nr. 105
Categoria C
SPINU

Data: Se confirma suprafata din proiect si introducerea imobilului in baza de date

12 035 / 30 06 20

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
73289	4 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Str. Bucegi, Nr. 25, Jud. Vrancea	
Cartea Funciara nr.		UAT	Focsani, T-197

R O M Â N I A
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

Cusai Marius-Alexandru
CPI: B, VN, 0069

Digitally signed by
CUSAI MARIUS-
ALEXANDRU
Date: 2024.02.22
16:09:22 +02'00'

ANEXA nr.2
LA HOTĂRÂREA nr. 106
din data de 28 martie 2024



468120

468120

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOL DUMITRU

BLOC nr. 23

S.C. PETCOM TAX
S.R.L. IE: 52322

S.C. PETCOM TAX
S.R.L. IE: 52322

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta- Carmen Ghiuță



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
	Cc	4	Terenul are constructie pe hotar intre punctele 1-2-3-4 si este neimprejmuit in rest.
Total		4	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp

Confirm executarea masurarilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:
SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Februarie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

ector
Lucica
Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2024.02.23
11:51:56 +02'00'