



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului real găsit la măsurătoare în suprafață de 21,00 mp situat în Focșani, str. Popa Șapcă nr.13, bl.13, județul Vrancea, T107, P5668, înscris în CF nr.70458 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Celmic Sorin

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului real găsit la măsurătoare în suprafață de 21,00 mp situat în Focșani, str. Popa Șapcă nr.13, bl.13, județul Vrancea, T107, P5668, înscris în CF nr.70458 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Celmic Sorin, Referatul de necesitate nr.28583/19.03.2024, Referatul de aprobare nr.28629/19.03.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.26033/19.03.2024;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.24581/07.03.2024 prin care domnul Celmic Sorin a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Popa Șapcă nr.13, bl.13, județul Vrancea, în suprafață real găsită la măsurătoare de 21,00 mp., tarlăua cadastrală 107, parcela cadastrală 5668, înscris în CF70458;
- văzând Contractul de concesiune Contractul de concesiune nr.1753/01.02.2005, Autorizația de construire nr.350/21.06.2005, Certificat de atestare fiscală nr.23629/07.03.2024 și extrasul de Carte funciară nr.24885/12.03.2024;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață real găsită la măsurătoare de **21,00 mp.** situat în Focșani, str. Popa Șapcă nr.13, bl.13, județul Vrancea, T.107 P.5668 înscris în CF70458, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **2.940,00 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății

efective, către **domnul Celmic Sorin**

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurătoare de 21,00 mp., suprafața de 9,69 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.1753/01.02.2005 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Celmic Sorin.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

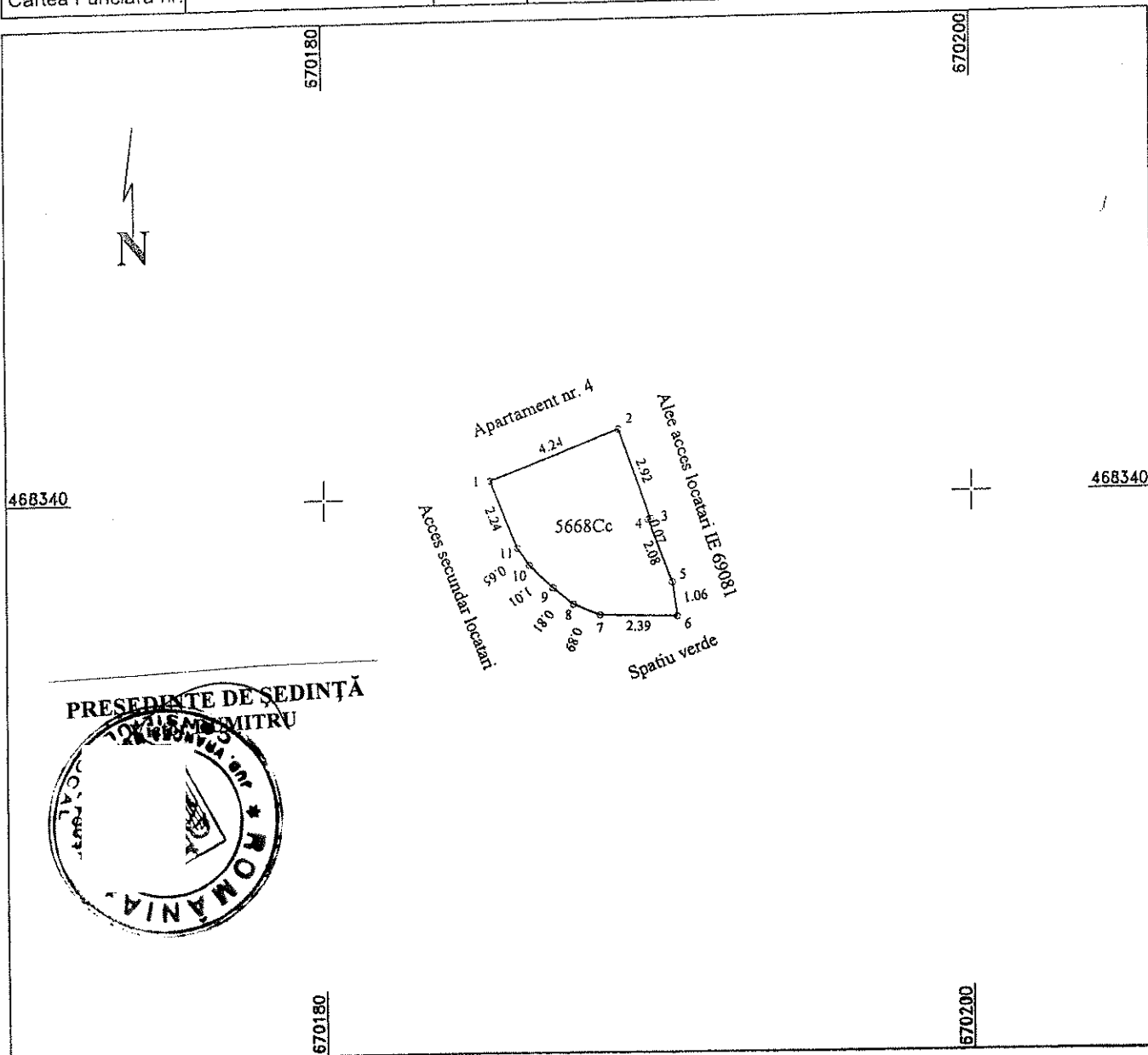
(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	21 mp	Intravilan mun. Focsani, str. Popa Sapca nr. 13, parter, ap. 4, f. 107, P 5668
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ROMANIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
5668	Cc	21	Terenul este delimitat de zidurile constructiei.
Total		21	

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	21	Suprafata constr. desfasurata = 21 mp, spatiu comercial.
Total		21	

Suprafata totala masurata a imobilului = 21 mp
Suprafata din act = 10 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Executant:

Ovidiu Patrascu

Data: Mai 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

Inspector