



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 23,30 mp. situat în Focșani, Aleea 1 Iunie nr.13, bl.G5, județul Vrancea, T.210, P.11478 înscris în CF65559, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Amelicris SRL reprezentată de doamna Sandu Cristiana-Amelia

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 23,30 mp. situat în Focșani, Aleea 1 Iunie nr.13, bl.G5, județul Vrancea, T.210, P.11478 înscris în CF65559, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Amelicris SRL reprezentată de doamna Sandu Cristiana-Amelia, Referatul de necesitate nr.25885/12.03.2024, Referatul de aprobare nr.26010/12.03.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.26031/12.03.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.18029/21.02.2024 prin care doamna Sandu Cristiana-Amelia a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 23,30 mp., situat în Focșani, Aleea 1 Iunie nr.13, bl. G5, județul Vrancea, T.210, P.11478, înscris în CF65559;

- văzând Contractul de concesiune nr.31112/21.07.2006, Actul adițional nr.1/28.04.2020 și extrasul de Carte funciară nr.24518/11.03.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **23,00 mp.** situat în Focșani, Aleea 1 Iunie nr. 13, bl. G5, județul Vrancea, T.210, P.11478, înscris în CF65559, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **1955,00 euro** (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către **Societatea Amelicris SRL** cu sediul în Focșani, Aleea 1 Iunie nr. 13, bl.G5, sc.1, ap.2, județul Vrancea, identificată prin CUI 34914800, J39/490/21.08.2015, reprezentată de doamna Sandu Cristiana-Amelia.

(2) Terenul în suprafață de 23,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.31112/21.07.2006 și Actului adițional nr.1/28.04.2020 încheiat între Municipiul Focșani și Societatea Amelicris SRL reprezentată de Sandu Cristiana-Amelia.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

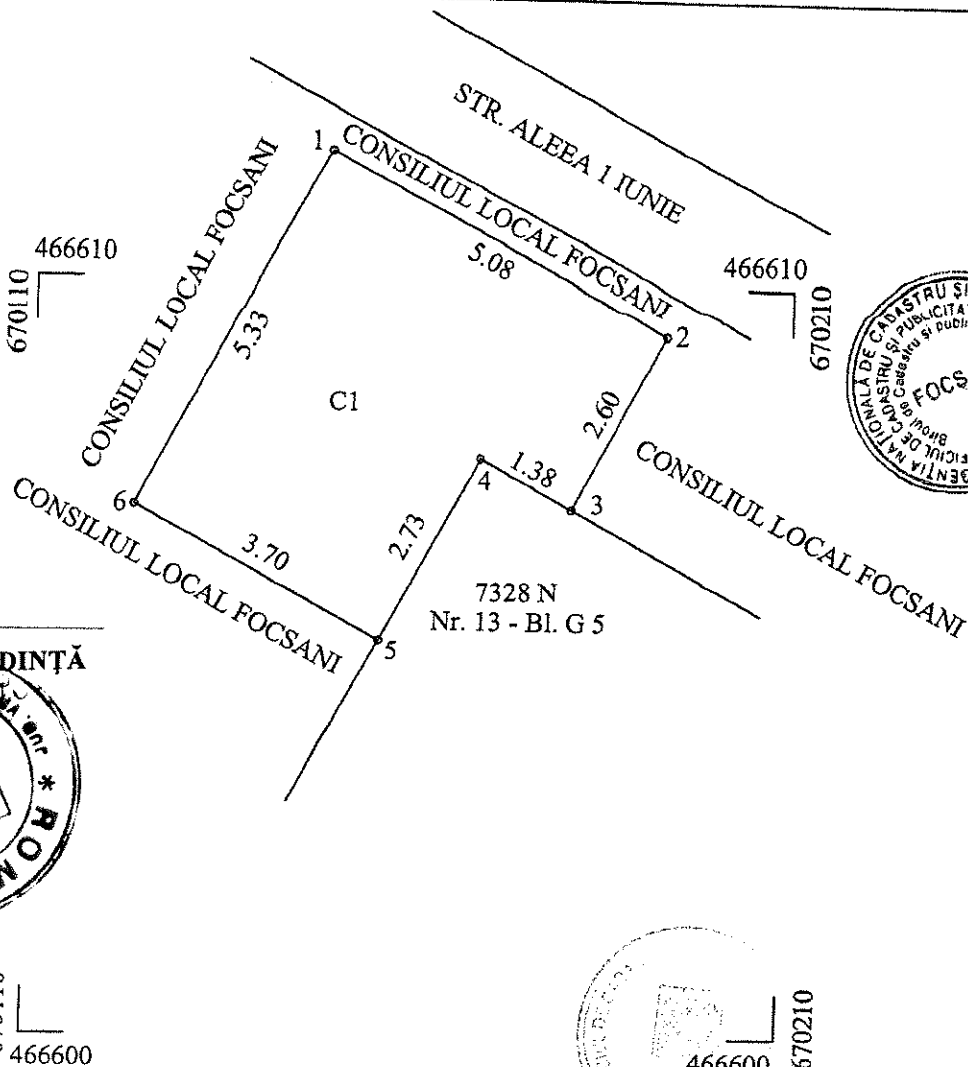
Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

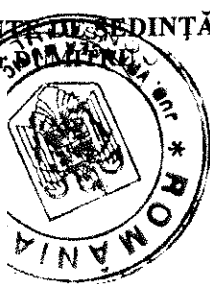
Plan de amplasament
si delimitare a imobilului
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
10167W	23.30 mp	STR. ALEEA 1 Iunie Nr.13, Bl. G 5	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	FOCSANI
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	T.210 -P. 11478 Cp



PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ

Vicepreședinte



670110
466600

466600
670210

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
	Cc	23.30		Teren concesionat
Total		23.30		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
EXTINDERE SPATIU COM.	23.30		
Total	23.30		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO '70

1	466611.74	670113.85
2	466609.35	670118.34
3	466607.05	670117.12
4	466607.70	670115.90
5	466605.29	670114.62
6	466607.03	670111.35

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Data: 22.08.2008

Suprafata totala masurata = 23.30 m.p.
Suprafata din act = 23.30 mp

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date