



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 31,00 mp. situat în Focșani, str. Constructorului nr.19, bl. P7, județul Vrancea, T.211, P.11589 înscris în CF72869, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Ciobanu Felix

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 31,00 mp. situat în Focșani, str. Constructorului nr.19, bl. P7, județul Vrancea, T.211, P.11589 înscris în CF72869, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Ciobanu Felix, Referatul de necesitate nr.25930/12.03.2024, Referatul de aprobare nr.26012/12.03.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.26033/12.03.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.18854/22.02.2024, prin care doamna Stanciu Maria a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Constructorului nr.19, bl.P7, județul Vrancea, în suprafață de 31,00 mp, tarlăua cadastrală 211, parcela 11589, înscris în CF72869;

- văzând Contractul de concesiune nr.6514/19.04.2004, Actul adițional nr.2/23.01.2024 și extrasul de Carte funciară nr.24511/11.03.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **31,00 mp.** situat în Focșani, str. Constructorului nr.19, bl. P7, județul Vrancea, T.211 P.11589 înscris în CF72869, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **2635,00 euro** (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către **domnul Ciobanu Felix**

(2) Terenul în suprafață de 31,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.6514/19.04.2004 și Actul adițional nr.2/23.01.2024 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Ciobanu Felix.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

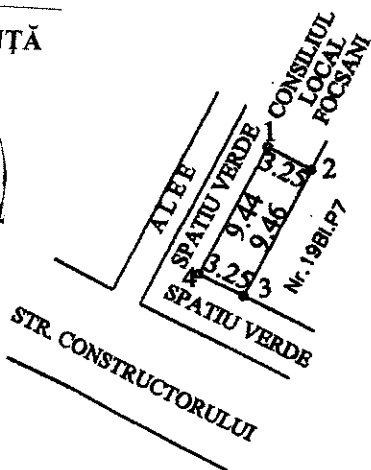
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Plan de amplasament
si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
9427/4	30.71 mp	STR. CONSTRUCTORULUI NR. 19, Bl. P7 T.211P.11589 Cp
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICI-VICEPREȘEDINTE



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Nr. înregistrare 10389
ziua 02 luna 02 anul 2024
Copie conform cu exemplarul din arhiva
BCPI eliberată la data de 29.01.2024

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
11589	Cp	30.71		Teren limitat de constructie. PROPRIETAR TEREN: CONSILIUL LOCAL FOCSANI
Total		30.71		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
EXTINDERE MAGAZIN	30.71	6000	PROPRIETAR CONSTRUCȚIE: "C. ROȘCĂ" S.R.L.
Total	30.71	6000	

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO '70

	X	Y
1	466424.06	670164.71
2	466422.52	670167.57
3	466414.20	670163.10
4	466415.74	670160.24

Data: 8.04.2007

Secretar General al Municipiului Focșani

Suprafata totala masurata = 30.71 m.p.
Suprafata din act = 30.71 m.p.

Numa si prenume: MARTA-CARMEN GHIUȚĂ
Funcție: SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI