



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL LOCAL
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea apartamentării unui număr de 2 blocuri de locuințe pentru tineri destinate închirierii – ANL – din str. Democrației nr. 1, respectiv str. Democrației nr. 3, Municipiul Focșani, Județul Vrancea

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și aprobarea apartamentării unui număr de 2 blocuri de locuințe pentru tineri destinate închirierii – ANL – din str. Democrației nr. 1, respectiv str. Democrației nr. 3, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, Referatul de necesitate al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, înregistrat la nr. 27257/15.03.2023, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 27274/15.03.2023 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.27296/15.03.2023;

- văzând Referatele de admitere nr.134545/07.12.2022, nr. 135632/12.12.2022 și Încheierile nr.141427/21.12.2022 și nr.143296/23.12.2022 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 26 alin. (8) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.127, art.128, art.129, art.130, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3) lit.”g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc documentațiile cadastrale pentru apartamentarea unui număr de 2 blocuri de locuințe pentru tineri destinate închirierii – ANL – din str. Democrației nr. 1, respectiv str. Democrației nr. 3, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, executate de PJA S.C. HIGH QUALITY ENGINEERING S.R.L., admise de OCPI Vrancea prin Referatele nr. 134545/07.12.2022 și nr. 135632/12.12.2022, ce constituie **anexa nr.1** și **anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă apartamentarea unui număr de 2 blocuri de locuințe pentru tineri destinate închirierii – ANL – din str. Democrației nr. 1, respectiv str. Democrației nr. 3, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, după cum urmează:

- 1) Imobilul – bloc nr.1 situat în Focșani, str. Democrației nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 65802, în 36 de unități individuale, din care: 18 boxe (65802-C1-U1 – 65802-C1-U18) și 18 apartamente (65802-C1-U19 – 65802-C1-U36), conform **anexei nr.1** la prezenta hotărâre;
- 2) Imobilul – bloc nr. 3 situat în Focșani, str. Democrației nr. 3, înscris în Cartea Funciară nr. 65803, în 36 de unități individuale, din care: 18 boxe (65803-C1-U1 – 65803-C1-U18) și 18 apartamente (65803-C1-U19 – 65803-C1-U36), conform **anexei nr.2** la prezenta hotărâre;

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, să semneze actul de apartamentare, ce se va încheia în formă autentică.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,

- Direcția economică și
- Direcția Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ



ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani

 Localitate: Focsani, Adresa: Str. Cuza Voda, Nr. 69, Cod postal: 620034,
 Tel: 0237228754

Nr. cerere	134545
Ziua	07
Luna	12
Anul	2022

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL
REFERAT DE ADMITERE
 (Apartamentare)

Anexa nr.1 la Hotărârea 69
din 30 martie 2023

 Domnului/Doamnei MUNICIPIUL FOCSANI
 Domiciliul _____

 Referitor la cererea înregistrată sub numărul **134545** din data **07-12-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Jud. Vrancea, UAT Focsani având numărul cadastral 65802-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **65802-C1-U1** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.1, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.5 mp;
- 2) **65802-C1-U2** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.2, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.4 mp;
- 3) **65802-C1-U3** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.3, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 7.8 mp;
- 4) **65802-C1-U4** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.4, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 8.1 mp;
- 5) **65802-C1-U5** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.5, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6 mp;
- 6) **65802-C1-U6** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.6, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 4.7 mp;
- 7) **65802-C1-U7** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.7, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.6 mp;
- 8) **65802-C1-U8** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.8, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.4 mp;
- 9) **65802-C1-U9** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.9, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.5 mp;
- 10) **65802-C1-U10** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.10, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.7 mp;
- 11) **65802-C1-U11** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.11, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.7 mp;
- 12) **65802-C1-U12** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.12, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.2 mp;
- 13) **65802-C1-U13** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.13, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.1 mp;
- 14) **65802-C1-U14** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.14, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.8 mp;
- 15) **65802-C1-U15** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.15, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.7 mp;
- 16) **65802-C1-U16** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.16, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 5.9 mp;
- 17) **65802-C1-U17** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.17, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.1 mp;
- 18) **65802-C1-U18** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. S, Ap. Boxa nr.18, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.5 mp;
- 19) **65802-C1-U19** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 36.1 mp;
- 20) **65802-C1-U20** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. P, Ap. 2, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 35.7 mp;
- 21) **65802-C1-U21** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. P, Ap. 3, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 36.3 mp;
- 22) **65802-C1-U22** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. P, Ap. 4, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 52.1 mp;
- 23) **65802-C1-U23** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. P, Ap. 5, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 51.9 mp;
- 24) **65802-C1-U24** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 36.2 mp;
- 25) **65802-C1-U25** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Vrancea, UAT

Focsani avand suprafata utila 36.4 mp;

26) **65802-C1-U26** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. 1, Ap. 8, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 36.7 mp;

27) **65802-C1-U27** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. 1, Ap. 9, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 51.9 mp;

28) **65802-C1-U28** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. 1, Ap. 10, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 51.1 mp;

29) **65802-C1-U29** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. 2, Ap. 11, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 36.3 mp;

30) **65802-C1-U30** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. 2, Ap. 12, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 36.5 mp;

31) **65802-C1-U31** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. 2, Ap. 13, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 36.4 mp;

32) **65802-C1-U32** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. 2, Ap. 14, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 51.9 mp;

33) **65802-C1-U33** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. 2, Ap. 15, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 51.7 mp;

34) **65802-C1-U34** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. M, Ap. 16, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 35.6 mp;

35) **65802-C1-U35** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. M, Ap. 17, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 36.3 mp;

36) **65802-C1-U36** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 1, Et. M, Ap. 18, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 35.9 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 20-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCICA CHILIAN

Digitally signed
by Lucica
Chilian
Date:
2022.12.20
14:20:52 +02'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani

Adresa: Localitate: Focsani, Adresa: Str. Cuza Voda, Nr. 69, Cod postal: 620034, Tel: 0237228754

Nr. cerere	135632
Ziua	12
Luna	12
Anul	2022

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE ADMITERE
 (Apartamentare)

Anexa nr.2 la Hotărârea 6
din 30 martie 2023

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL FOCSANI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **135632** din data **12-12-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Jud. Vrancea, UAT Focsani având numărul cadastral 65803-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **65803-C1-U1** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.1, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 9.8 mp;
- 2) **65803-C1-U2** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.2, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.6 mp;
- 3) **65803-C1-U3** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.3, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 8 mp;
- 4) **65803-C1-U4** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.4, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 8.1 mp;
- 5) **65803-C1-U5** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.5, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 5.6 mp;
- 6) **65803-C1-U6** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.6, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 4.8 mp;
- 7) **65803-C1-U7** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.7, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.6 mp;
- 8) **65803-C1-U8** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.8, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.3 mp;
- 9) **65803-C1-U9** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.9, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.6 mp;
- 10) **65803-C1-U10** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.10, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.4 mp;
- 11) **65803-C1-U11** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.11, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.6 mp;
- 12) **65803-C1-U12** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.12, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.3 mp;
- 13) **65803-C1-U13** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.13, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.6 mp;
- 14) **65803-C1-U14** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.14, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.4 mp;
- 15) **65803-C1-U15** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.15, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.5 mp;
- 16) **65803-C1-U16** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.16, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.2 mp;
- 17) **65803-C1-U17** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.17, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.1 mp;
- 18) **65803-C1-U18** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. S, Ap. Boxa nr.18, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 6.7 mp;
- 19) **65803-C1-U19** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. P, Ap. 1, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 36.6 mp;
- 20) **65803-C1-U20** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. P, Ap. 2, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 36.2 mp;
- 21) **65803-C1-U21** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. P, Ap. 3, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 36.1 mp;
- 22) **65803-C1-U22** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. P, Ap. 4, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 51.7 mp;
- 23) **65803-C1-U23** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. P, Ap. 5, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 52.1 mp;
- 24) **65803-C1-U24** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. 1, Ap. 6, Jud. Vrancea, UAT Focsani având suprafața utilă 36 mp;
- 25) **65803-C1-U25** situat în Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. 1, Ap. 7, Jud. Vrancea, UAT

- Focsani avand suprafata utila 36 mp;
26) **65803-C1-U26** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. 1, Ap. 8, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 36.4 mp;
27) **65803-C1-U27** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. 1, Ap. 9, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 51.6 mp;
28) **65803-C1-U28** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. 1, Ap. 10, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 51.7 mp;
29) **65803-C1-U29** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. 2, Ap. 11, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 36.1 mp;
30) **65803-C1-U30** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. 2, Ap. 12, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 36.4 mp;
31) **65803-C1-U31** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. 2, Ap. 13, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 36.6 mp;
32) **65803-C1-U32** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. 2, Ap. 14, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 52.5 mp;
33) **65803-C1-U33** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. 2, Ap. 15, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 51.7 mp;
34) **65803-C1-U34** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. M, Ap. 16, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 36.1 mp;
35) **65803-C1-U35** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. M, Ap. 17, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 36.4 mp;
36) **65803-C1-U36** situat in Loc. Focsani, Str DEMOCRATIEI, Nr. 3, Et. M, Ap. 18, Jud. Vrancea, UAT Focsani avand suprafata utila 36.3 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 21-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCICA CHILIAN

Lucica
Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2022.12.21
15:41:00 +02'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ