



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 10,00 mp. situat în Focșani, str. Mărășești nr.17, județul Vrancea, T57, P3504 înscris în CF52583 și CF68826, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Cufărea Mimișoara și Cufărea Pavel**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 10,00 mp. situat în Focșani, str. Mărășești nr.17, județul Vrancea, T57, P3504 înscris în CF52583 și CF68826, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Cufărea Mimișoara și Cufărea Pavel, Referatul de necesitate nr.27725/15.03.2023, Referatul de aprobare nr.27728/15.03.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.27734/15.03.2023;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.24169/07.03.2023, prin care doamna Cufărea Mimișoara, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 10,00 mp., situat în Focșani, str. Mărășești nr.17, T57, P3504, înscris în CF52583 și CF68826 ;
- văzând Contractul de concesiune nr.11527/07.08.2000, Actului adițional nr.1/14.07.2010 și Extrasele de carte funciară nr.25452/06.03.2023 și nr.25453/06.03.2023;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.55 alin.(2) și alin.(6) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **10,00 mp.** situat în Focșani, str. Mărășești nr.17, județul Vrancea, T57, P3504, înscris în CF52583 și CF68826, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani și conform Extraselor de carte funciară nr.25452/6.03.2023 și nr.25453/06.03.2023, la prețul de **1080,00 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, compus din două loturi, astfel:

- lotul nr. 1 în suprafață de 6,00 mp. înscris în CF52583, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- lotul nr. 2 în suprafață de 4,00 mp. înscris în CF68826, identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, către **domnii Cufărea Mimișoara și Cufărea Pavel,**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.11527/07.08.2000, Actului adițional nr.1/14.07.2010 și Extraselor de Carte funciară nr.25452/06.03.2023 și nr.25453/06.03.2023.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Victor DUMITRU**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul General al Municipiului Focșani**  
**Marta- Carmen GHIUȚĂ**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA nr.1  
LA HOTĂRÂREA NR. 68  
30 martie 2023

|                        |                              |                                                             |
|------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral<br>12183 | Suprafata masurata<br>5,93mp | Adresa imobilului<br>FOCSANI, str. MARASESTII, nr. 17, ap.2 |
| Cartea Funciar nr.     | UAT                          | FOCSANI, T57,P3504                                          |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Victor DUMITRU

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI**  
Marta-Carmen Ghiuță

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (m.p.) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiiuni                                                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3504        | Cc                     | 5,93mp           |                              | Terenul este trecut in domeniul privat al municipiului Focsani prin hotararea Consiliului local nr.98 din 27.04 2010 si concesionat in baza contractului de concesiune nr.11527/07.08 2000 |
|             |                        |                  |                              |                                                                                                                                                                                            |
|             |                        |                  |                              |                                                                                                                                                                                            |
| Total       |                        | 5,93             | 1970                         |                                                                                                                                                                                            |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Suprafata constr. la sol (mp.) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiiuni                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1              | 5,93                           |                              | EXTINDERE BALCON-suprafata construita totala=10,01mp din care 4,08mp reprezinta constructie inchidere balcon aferent apartamentului 2, iar diferenta de 5,93mp constructie pe terenul concesionat. |
|                 |                                |                              |                                                                                                                                                                                                    |
|                 |                                |                              |                                                                                                                                                                                                    |
| Total           | 5,93                           |                              |                                                                                                                                                                                                    |

## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

|   |           |           |  |  |
|---|-----------|-----------|--|--|
| 1 | 670251,57 | 470011,12 |  |  |
| 2 | 670254,77 | 470009,72 |  |  |
| 3 | 670255,25 | 470010,81 |  |  |
| 4 | 670257,63 | 470009,76 |  |  |
| 5 | 670256,97 | 470008,25 |  |  |
| 6 | 670251,38 | 470010,69 |  |  |

Suprafata totala masurata=5,93 m.p.  
Suprafata din act=5,82 m.p.

Executant,

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria VN Nr. 109  
Categorie  
C

Data:

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Vrancea

17611 11-06-2019

Consilieria

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**      ANEXA NR. 2  
Scara 1:200

|                     |                    |                                                        |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                      |
| 68826               | 4 mp               | Intravilan Mun. Focsani, T-57, P-3504, Judetul Vrancea |
| Cartea Funciara nr. | UAT                | Focsani                                                |

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCSANI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Victor DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI**  
**Marta- Carmen Ghiuță**

**Cusai Marius-Alexandru**  
**OCPI: B, VN, 0069**

**ANEXA nr.2**  
**LA HOTĂRÂREA NR. 68**  
**30 martie 2023**

*ca autorizata de ANC*  
**CUSAI MARIUS ALEXANDRU**  
69  
Categorie B

Digitally signed by CUSAI MARIUS-ALEXANDRU  
Date: 2021.05.31 10:29:43 +03'00'

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                                                  |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                         |
| 3504                         | Cc                     | 4              | Terenul este ocupat in intregime de constructie. |
| Total                        |                        | 4              |                                                  |

  

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod constr.                        | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
| Total                              |            |                                  |          |

  

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp  
Suprafata din act = 1056 mp

|                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p><b>Executant:</b><br/>S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.</p> <p>Data: Mai 2021</p> | <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral</p> <p><b>Inspector</b><br/><b>Cleopatra Andrei</b></p> <p>Digitally signed by Cleopatra Andrei<br/>Date: 2021.06.02 14:40:25 +03'00'</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|