



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,00 mp. situat în Focșani, B-dul Unirii nr.37, bl.37, județul Vrancea, T.144, P.7330 înscris în CF70852 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnii Plăcintă Sorin-Nicolae și Plăcintă Adina-Maria

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,00 mp. situat în Focșani, b-dul Unirii nr.37, bl.37, județul Vrancea, T.144, P.7330 înscris în CF70852 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Plăcintă Sorin-Nicolae și Plăcintă Adina-Maria, Referatul de necesitate nr.25145/09.03.2023, Referatul de aprobare nr.25301/09.03.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.25317/09.03.2023;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.17822/17.02.2023, prin care domnul Plăcintă Sorin-Nicolae, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 4,00 mp., situat în Focșani, b-dul Unirii nr.37, bl.37, T.144, P.7330, înscris în CF70852;
- văzând Contractul de concesiune nr.9565/03.06.2002, Actul adițional nr.1/01.11.2022 și Extrasul de Carte funciară nr.25521/07.03.2023;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) ”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,00 mp. situat în Focșani, b-dul Unirii nr.37, bl.37, județul Vrancea, T.144, P.7330, înscris în CF70852, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.25521/07.03.2023, la prețul de **432 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către domnii **Plăcintă Sorin-Nicolae și Plăcintă Adina-Maria**,

(2) Terenul în suprafață de 4,00 mp., face obiectul Contractului de concesiune nr.9565/03.06.2002 și a Actului adițional nr.1/01.11.2022 încheiat între Municipiul Focșani și domnii Plăcintă Sorin-Nicolae și Plăcintă Adina-Maria.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

70852	Suprafata masurata 4 mp	Adresa imobilului Intravilan Mun. Focsani, Bulevardul Unirii, nr. 37 T 144, P 7330
Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) Focsani

Semnat : cu
semnatura electronica
extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

468250



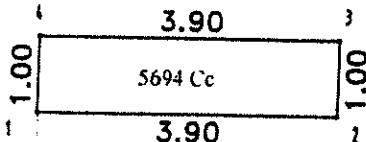
670220



468250

Teren primarie

Teren primarie



Teren primarie

bl. 37- 51409

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

468240

TECUCIAN
U DANIELA

TECUCIANU DANIELA
ANCP: A, B, 1948
2022.11.25 14:07:18
+02'00'

670220

468240

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
7330	Cc	4	Terenul nu este imprejmuit
			Proprietar Mun. Focsani
Total		4	Concesionari : Placinta Sorin si Placinta Adina Maria

B. Date referitoare la cons

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp
Suprafata din act = 417.6 mp

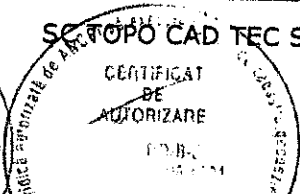
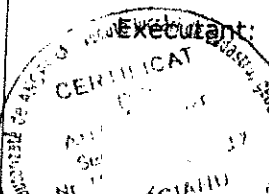
Executant:

SC TOPO CAD TEC SRL

Inspector:

Catalin
Hriscu

Digitally signed
by Catalin Hriscu
Date: 2022.11.28
15:38:18 +02'00'



Confirmarea introducerii în baza de date integrată și atribuirii numărului cadastral

Data: 11.11.2022

Confirmarea introducerii în baza de date integrată și atribuirii numărului cadastral

Data: