



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 28,00 mp. situat în Focșani, str. Prof. Ghe. Longinescu nr.25, județul Vrancea, T.120, P.6238 înscris în CF71280 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnul Vlad Virgil Constantin

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani-Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 28,00 mp. situat în Focșani, str. Longinescu nr.25, județul Vrancea, T.120, P.6238 înscris în CF71280 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnul Vlad Virgil Constantin, Referatul de necesitate nr.25295/09.03.2023, Referatul de aprobare nr.25304/09.03.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.25319/09.03.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.19963/23.02.2023, prin care domnul Vlad Virgil Constantin, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață totală de 28,00 mp., situat în Focșani, str. Prof. Ghe. Longinescu nr.25, T.120, P.6238, înscris în CF71280;

- văzând Contractele de concesiune nr.10852/20.06.2003 și nr.6513/19.04.2004 precum și Extrasul de Carte funciară nr.25525/07.03.2023;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) ”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 28,00 mp. situat în Focșani, str. Prof. Ghe. Longinescu nr.25, județul Vrancea, T.120, P.6238, înscris în CF71280, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.25525/07.03.2023, la prețul de **3024 euro (108,00 euro/mp.)**, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către domnul **Vlad Virgil Constantin**

(2) Din terenul în suprafață totală de 28,00 mp., suprafața de 17,10 mp. face obiectul Contractelor de concesiune nr.10852/20.06.2003 și nr.6513/19.04.2004 încheiate între Municipiul Focșani și domnul Vlad Virgil Constantin, diferența de 10,90 mp. teren reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

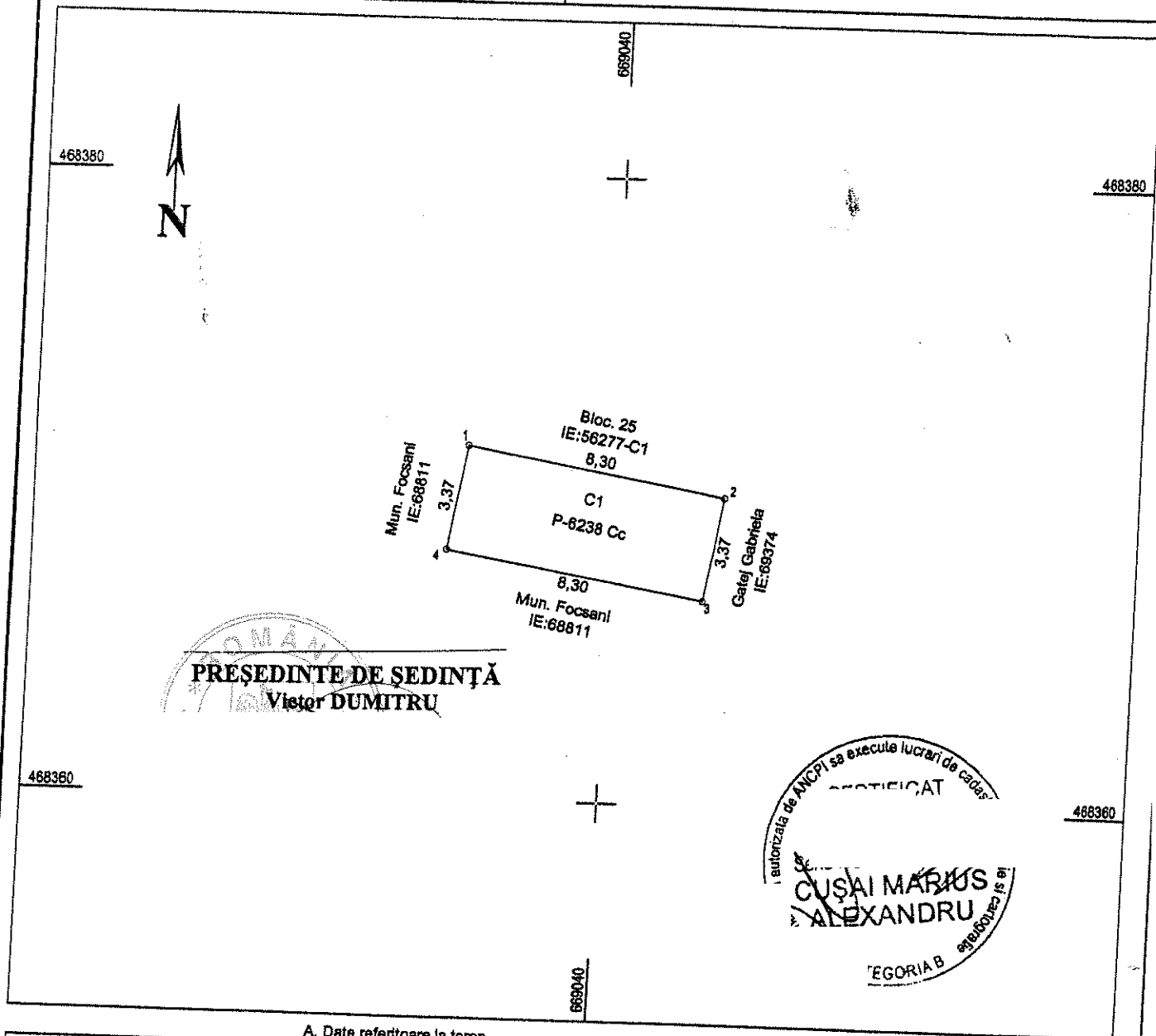
(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

71280	Suprafata masurata 28 mp	Adresa imobilului Intravilan Mun. Focsani, T-120, P-6238, Judetul Vrancea
Cartea Funciara nr.	71280	UAT Focsani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
6238	Cc	28	Terenul este ocupat de constructie.
Total		28	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
C1	CL	28	Extindere apartament.
Total		28	
Suprafata totala masurata a imobilului = 28 mp			
Suprafata din act. = 28 mp			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral	
Executant: S.C. TOPUFY-CAD S.R.L. Data: Februarie,2023		Inspector	