



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 61/2018 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Focșani, etapa a II-a”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

- Analizând Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 61/2018 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Focșani, etapa a II-a”, cu modificările și completările ulterioare, însoțit de Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 29315 din 20.03.2023, referatul de necesitate nr. 28708/17.03.2023 întocmit de către Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor, Serviciul Investiții, precum și Raportul de specialitate nr. 29365/20.03.2023 al Serviciului Investiții, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor;
- văzând Hotărârea Consiliului Local al municipiului Focșani nr. 61/2018 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Focșani, etapa a II-a”, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu Ordinul Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 333 din 15.03.2016 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr POR/2016/3/3.1/A/1 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în

- sectorul locuințelor Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, cu modificările și completările ulterioare;
- văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică;
 - în baza art. 129, alin (1), alin. (2) lit. „b”, lit. „d”, alin (4) lit. „d”, precum și art. 139 alin (3) lit. „a” și „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea Anexelor Nr. 2, Nr. 3, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 9, Nr. 10 și Nr. 11 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 61/14.02.2018 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul *„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Focșani, etapa a II-a”*, cu modificările și completările ulterioare, conform anexelor nr. 1-8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 61/2018 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza DALI, și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul *„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Focșani, etapa a II-a”*, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3 Prezenta Hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală, Agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor și Direcția Economică.

Președinte de ședință

Victor Dumitru

Contrasemnează

Secretarul general al Municipiului Focșani

Marta-Carmen Ghiuță

Municipiul Focșani, 30 martie 2023

Nr. 58

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Bloc de locuințe din Str. Dimitrie Cantemir, nr.21, bl.A, SC.1,
Localitatea Focșani, județul Vrancea

1.Indicatori valorici:

- 1.1 valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.-total - 1.103.012,24 lei
Din care: construcții-montaj(C+M) inclusiv T.VA. - 946.266,21 lei
Rezerva de ajustare calculate conform prevederilor OUG 64/2022- 102.196,75 lei
cu modificarile si completările ulterioare OUG109/2022
si OUG 171/2022
1.2. investiția specifică(C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv TVA 889.62 lei/m²(a.u.)

2.Indicatori fizici:

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 8 luni
2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 5 ani
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
2.3. durata de recuperare a intervenției, în condiții de eficiență economică 16,1ani
2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire 66.04 kwh/m²(a.u.)
corespunzător clădirii izolate termic si an
2.5. economia anuala de energie : 151.774 kwh/an
în tone echivalent petrol 13.05 tep
2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze de seră
echivalent CO₂ 31.110,72 kg CO₂/an
2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea
eficienței energetice 20 Apartamente

3. Esalonarea investiției-total INV/C+M în lei:

- 3.1. Anul 1 - 946.266,21 lei
3.2. Anul 2


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Victor Dumitru

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Bloc de locuințe din Str. Poienita, nr.12, bl.12, SC.1

Localitatea Focșani, județul Vrancea

1.Indicatori valorici:

- 1.1 valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.-total - 1.375.365,78 lei
Din care: construcții-montaj(C+M) inclusiv T.VA. -1.193.355,02 lei
Rezerva de ajustare calculate conform prevederilor OUG 64/2022- 128.882,34 lei
cu modificarile si completarile ulterioare OUG109/2022
si OUG171/2022
1.2.investiția specifică(C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv TVA 1.091,56 lei/m²(a.u.)

2.Indicatori fizici:

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 8 luni
2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 5 ani
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
2.3. durata de recuperare a intervenției, în condiții de eficiență 12,7ani
economică
2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire 66.75 kwh/m²(a.u.)
corespunzător clădirii izolate termic si an
2.5.economia anuala de energie : 219,887 kwh/an
în tone echivalent petrol 18,91 tep
2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze de seră
echivalent CO₂ 45,121,98 kg CO₂/an
2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea
eficienței energetice 12 Apartamente

3. Esalonarea investiției-total INV/C+M în lei:

- 3.1. Anul 1 - 1.193.355,02 lei
3.2. Anul 2

 **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
Victor Dumitru

Contrasemnează
"Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Bloc de locuințe din B-dul Brailei, nr.7, bl.7,
Localitatea Focșani, județul Vrancea

1.Indicatori valorici:

- 1.1 valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.-total - 1.224.797,40 lei
Din care: construcții-montaj(C+M) inclusiv T.VA. -1.056.072,14 lei
Rezerva de ajustare calculate conform prevederilor OUG 64/2022 - 114.055,79 lei
cu modificarile si completarile ulterioare OUG109/2022
si OUG 171/2022
1.2.investiția specifică(C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv TVA 688.12 lei/m²(a.u.)

2.Indicatori fizici:

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 8 luni
2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 5 ani
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
2.3. durata de recuperare a intervenției, în condiții de eficiență economică 10.3ani
2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire 65.24 kwh/m²(a.u.)
corespunzător clădirii izolate termic si an
2.5.economia anuală de energie : 245.031 kwh/an
în tone echivalent petrol 21,07 tep
2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze de seră echivalent CO₂ 50.236,31 kg CO₂/an
2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice 20 Apartamente

3. Esalonarea investiției-total INV/C+M în lei:

- 3.1. Anul 1 - 1.224.797.40 lei
3.2. Anul 2


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Victor Dumitru

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Bloc de locuințe din B-dul București, nr.17, bl.A4, sc.1 și sc.2
Localitatea Focșani, județul Vrancea

1.Indicatori valorici:

1.1 valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.-total - 2.256.472,4 lei
Din care: construcții-montaj(C+M) inclusiv T.VA. -1.979.678,38 lei
Rezerva de ajustare calculate conform prevederilor OUG 64/2022 - 213.805,27 lei
cu modificările și completările ulterioare OUG109/2022
și OUG 171/2022

1.2.investiția specifică(C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv TVA 776.98 lei/m²(a.u.)

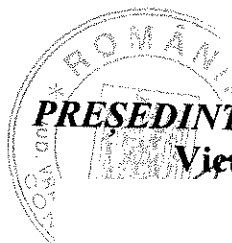
2.Indicatori fizici:

2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 8 luni
2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 5 ani
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
2.3. durata de recuperare a intervenției, în condiții de eficiență economică 12.1 ani
2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire 66.52 kwh/m²(a.u.)
corespunzător clădirii izolate termic și an
2.5.economia anuală de energie : 387.790 kwh/an
în tone echivalent petrol 33.34 tep
2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze de seră echivalent CO₂ 79.501,61 kg CO₂/an
2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice 40 Apartamente

3. Esalonarea investiției-total INV/C+M în lei:

3.1. Anul 1 - 2.256.472,40 lei

3.2. Anul 2


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Viștor Dumitru

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
Bloc de locuințe din B-dul Unirii, nr.28, bl.28, sc.3
Localitatea Focșani, județul Vrancea

1.Indicatori valorici:

1.1 valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.-total - 1.786.355,78 lei
Din care: construcții-montaj(C+M) inclusiv T.VA. -1.508.662,13 lei
Rezerva de ajustare calculate conform prevederilor OUG 64/2022- 168.310,78 lei
cu modificările si completările ulterioare OUG109/2022
si OUG 171/2022

1.2. investiția specifică(C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv TVA 506.27 lei/m²(a.u.)

2.Indicatori fizici:

2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 8 luni
2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 5 ani
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
2.3. durata de recuperare a intervenției, în condiții de eficiență economică 12.1ani
2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire 67,69 kwh/m²(a.u.)
corespunzător clădirii izolate termic si an
2.5. economia anuală de energie : 333.553 kwh/an
în tone echivalent petrol 28.68 tep
2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze de seră echivalent CO₂ 68.537,41 kg CO₂/an
2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice 32 Apartamente

3. Esalonarea investiției-total INV/C+M în lei:

3.1. Anul 1
3.2. Anul 2 - 1.508.662,13 lei


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Victor Dumitru

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
Bloc de locuințe din B-dul Independentei, nr.6, bl.6,
Localitatea Focșani, județul Vrancea

1.Indicatori valorici:

- 1.1 valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.-total - 1.875.925,27 lei
Din care: construcții-montaj(C+M) inclusiv T.VA. -1.588.677,26 lei
Rezerva de ajustare calculate conform prevederilor OUG 64/2022- 176.952,41 lei
cu modificarile si completarile ulterioare OUG109/2022
si OUG 171/2022
- 1.2. investiția specifică(C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv TVA 537,84lei/m²(a.u.)

2.Indicatori fizici:

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 8 luni
2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 5 ani
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
2.3. durata de recuperare a intervenției, în condiții de eficiență economică 13.3ani
2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire 68.36 kwh/m²(a.u.)
corespunzător clădirii izolate termic si an
2.5. economia anuală de energie : 353.166 kwh/an
în tone echivalent petrol 30.37 tep
2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze de seră echivalent CO₂ 72.424,78 kg CO₂/an
2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice 32 Apartamente

3. Esalonarea investiției-total INV/C+M în lei:

- 3.1. Anul 1
3.2. Anul 2 - 1.588.677,26 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Victor Dumitru

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

Bloc de locuințe din B-dul Unirii , nr.54, bl.54,
Localitatea Focșani ,judetul Vrancea

1.Indicatori valorici:

1.1 valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.-total - 2.330.503,57 lei
Din care: construcții-montaj(C+M) inclusiv T.VA. -1.998.324,63 lei
Rezerva de ajustare calculate conform prevederilor OUG 64/2022- 221.194,33 lei
cu modificarile si completarile ulterioare OUG109/2022
si OUG 171/2022

1.2. investiția specifică(C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv TVA 635.68 lei/m²(a.u.)

2.Indicatori fizici:

2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 8 luni
2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 5 ani
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
2.3. durata de recuperare a intervenției, în condiții de eficiență economică 16,7ani
2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire 67,17 kwh/m²(a.u.)
corespunzător clădirii izolate termic si an
2.5. economia anuală de energie : 311.715 kwh/an
în tone echivalent petrol 26,80 tep
2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze de seră echivalent CO₂ 63.897,14 kg CO₂/an
2.7. numărul de apartamente reabilite pentru creșterea eficienței energetice 32 Apartamente

3. Esalonarea investiției-total INV/C+M în lei:

3.1. Anul 1
3.2. Anul 2 - 1.998.324,63 lei


PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Victor Dumitru

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
Bloc de locuințe din Str. Simion Barnutiu, nr.2, bl.2A,
Localitatea Focșani, județul Vrancea

1.Indicatori valorici:

- 1.1 valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv T.V.A.-total - 1.338.416,24 lei
Din care: construcții-montaj(C+M) inclusiv T.VA. -1.156.070,53 lei
Rezerva de ajustare calculate conform prevederilor OUG 64/2022- 124.855,62 lei
cu modificările si completările ulterioare OUG109/2022
si OUG 171/2022
- 1.2. investiția specifică(C+M/aria utilă a clădirii) inclusiv TVA 700.76 lei/m²(a.u.)

2.Indicatori fizici:

- 2.1. durata de execuție a lucrărilor de intervenție 8 luni
2.2. durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 5 ani
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
2.3. durata de recuperare a intervenției, în condiții de eficiență economică 11,9ani
2.4. consumul anual specific de energie pentru încălzire 70,01 kwh/m²(a.u.)
corespunzător clădirii izolate termic si an
2.5. economia anuală de energie : 210.435 kwh/an
în tone echivalent petrol 18.09 tep
2.6. reducerea anuală a emisiilor de gaze de seră echivalent CO₂ 43.142,28 kg CO₂/an
2.7. numărul de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice 20 Apartamente

3. Esalonarea investiției-total INV/C+M în lei:

- 3.1. Anul 1
3.2. Anul 2 - 1.156.070,53 lei

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Victor Dumitru

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță