



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind, aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 3 ani către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a spațiului în suprafață utilă de 118,50 mp. identificat prin numărul cadastral 65743-C1-U3 situat în incinta Punctului Termic nr. 38, ce aparține domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea exploataării și întreținerii acestuia

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 3 ani către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a spațiului în suprafață utilă de 118,50 mp. identificat prin numărul cadastral 65743-C1-U3 situat în incinta Punctului Termic nr. 38, ce aparține domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea exploataării și întreținerii acestuia, Referatul de necesitate nr. 125832/12.12.2023, Referatul de aprobare nr. 125943/12.12.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 125960/12.12.2023;

- văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică ;

- având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 324/28.10.2021 privind, însușirea documentației cadastrale și aprobarea apartamentării Punctului termic nr. 5, situate în B-dul Unirii, T107, P 5644, a Punctului termic nr. 38, T 197, P 10875 și a Punctului termic nr. 44, situate în str. Rarău, T 90, P 10354, bunuri imobile aparținând domeniului public al Municipiului Focșani ;

- văzând adresa nr.15994/12.12.2023 a Direcției de Dezvoltare Servicii Publice Focșani;

- în conformitate cu prevederile art. 5 lit.”w”, art. 108 lit. ”a”, art. 129 alin. (2) lit. ”c” și alin.(6) lit. ”a”, art. 297 alin.(1) lit.”a”, art. 298, art. 299, art. 300 și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 3 ani către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a spațiului în suprafață utilă de 118,50 mp. identificat prin numărul cadastral 65743-C1-U3 situat în incinta Punctului Termic nr. 38, ce aparține domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea exploataării și întreținerii acestuia.

(2) Spațiul identificat la alin. (1) este identificat prin CF 65743–C1–U3, cu suprafața utilă de 118,50 mp. și o valoare de 199.974,41 lei, având număr de inventar 22306, împreună cu terenul aferent identificat prin Tarla 197, Parcela 10875, cu suprafața de 176,50 mp. și o valoare de 878,97 lei, având număr inventar 22307.

Spațiul este identificat în anexa la prezenta hotărâre.

(3) Pe durata dării în administrare Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani poate folosi și poate dispune de spațiul dat în administrare în condițiile stabilite de lege, dar și de actul de constituire, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia.

Art. 2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală precum și Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani au următoarele obligații:

(1) **Consiliul Local al Municipiului Focșani**, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- b) să solicite încetarea administrării și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) **Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani** va avea următoarele obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire ;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări ;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere cu respectarea legislației aplicabile ;
- d) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei ;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice a bunului;
- g) semnarea proceselor-verbale de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- h) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcției;
- i) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art. 3. Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate ;
- Direcția economică ;
- Direcția managementul proiectelor și investițiilor,
- Direcția Arhitectului Șef,
- Serviciul de impozite și taxe locale,
- Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 14 decembrie 2023
Nr. 501

RELEVEU cu propunerea de apartamentare Scara 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
65743	328.3	Intravilan Mun. Focsani, T-197, P-10875 Judetul Vrancea
Cartea Funciara colectiva nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
65743-C1		UAT Focsani

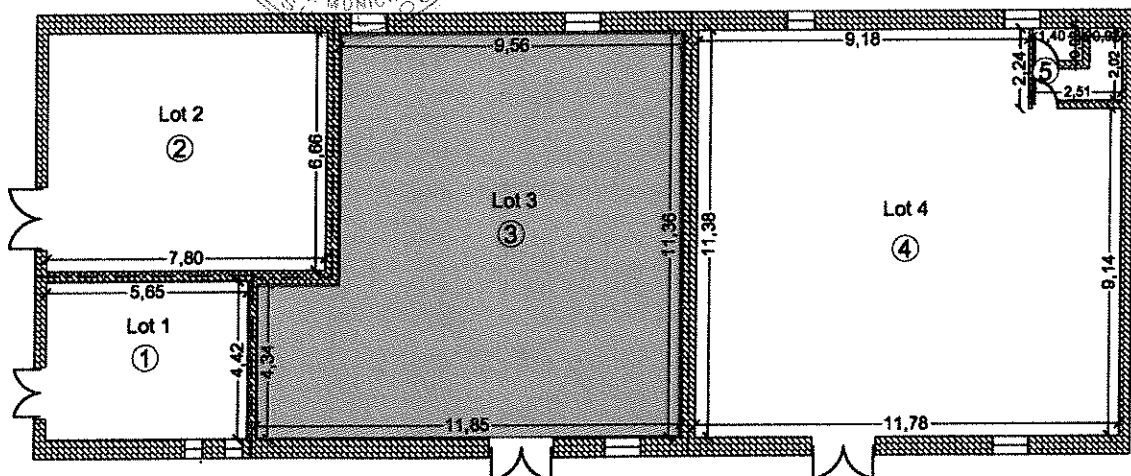
Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR 501
DIN 14 DECEMBRIE 2023



Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed
by CUSAI
MARIUS-ALEXANDRU
Date:
2021.10.19
11:37:19 +03'00'



Apartamentare constructie

Situatia actuala (Inainte de apartamentare)			Situatia viitoare (dupa apartamentare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. incapere	Descrierea imobilului
65743	328.3	Punct Termic nr. 38		25.0	1	Lot 1
				51.8	2	Lot 2
				118.5	3	Lot 3
				132.9	4,5	Lot 4
Total	328.3		Total	328.3	-	-
Executant: S.C. TOPUFY CAD S.R.L. Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea teren. Seta RD-VN-F, Nr. 187 TOPUFY - CAD S.R.L. CATEGORIA III Data: Octombrie 2021			Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Cleopatra Andrei Digitally signed by Cleopatra Andrei Date: 2021.10.19 12:19:51 +03'00'			
			Stampila BCPI			