



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi, faza PT pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Focșani”

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

- Analizând referatul de necesitate nr. 124477/08.12.2023 întocmit de către Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor, Serviciul Proiecte, Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, însoțit de Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 125793/12.12.2023, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi, faza PT pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Focșani”, precum și Raportul de specialitate nr. 125812/12.12.2023 al Serviciului Proiecte, din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor;
- având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441 din 24.03.2022, pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică;
- în baza art. 129, alin (1), alin. (2) lit. “b”, lit. „d”, alin (4) lit. „d”, precum și art. 139 alin (3) lit. „a” și „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT, descrisă sumar în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Focșani”.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza PT, prevăzuți în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Focșani”.

Art. 3 Prezenta Hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Administrație Publică Locală, Agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor și Direcția Economică.

Președinte de ședință

Alexandra Tătaru

Contrasemnează

Secretarul general al Municipiului Focșani

Marta-Carmen Ghiuță

Municipiul Focșani, 14 decembrie 2023

Nr. 493

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE
- Faza PT -

Proiect "Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Focșani"
finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANȚĂ:

Construcția localizată în Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1 bis, municipiul Focșani, județul Vrancea, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de clădire administrativă, se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul se încadrează în „clasa II de importanță”.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 4159 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+2E;

3. LUCRĂRI PROPUSE

Structura:

- Lucrări de reparație la elementele din beton armat existente
- Intervenții la planșee
- Refacere straturi peste planșeul de peste ultimul nivel
- Ridicare cota pardoseala în sala de așteptare
- Realizare lift interior
- Înlocuire luminător existent
- Realizare base la nivelul subsolului
- Închidere locală planșee din beton armat

- Realizare corp interior

Arhitectura:

- Desfacerea straturilor de pe terase
- Desfacerea si refacerea elementelor de preluare si dirijare a apelor pluviale, cu unele noi si suplimentarea acestora daca este necesar
- Desfacere tamplarie exterioara existenta si inlocuirea acesteia cu tamplarie noua si performanta din punct de vedere al transferului termic.
- Desfacere tamplarie interioara existenta si inlocuirea acesteia cu una noua.
- Anveloparea intregii cladiri cu termosistem de la nivelul solului panala ultimul nivel al cladirii
- Termoizolarea placii de la subsol, respectiv izolarea din punct de vedere termic a terasei necirculabile
- Desfacerea finisajelor interioare (pardoseli, tencuieli interioare) si inlocuirea acestora cu unele noi.
- Amenajarea exterioara si refacerea trotuarului de garda pe toata lungimea constructiei.
- Montare tamplarii noi interioare si exterioare;
- Anveloparea cladirii – pereti exteriori si termoizlarea planseului peste ultimul etaj
- Refacerea finisajelor exterioare si interioare
- Recompartimentarea interioara si realizarea peretilor despartitori din pereti pe structura usoara placati cu gips-carton;
- La nivelul amenajarilor interioare, lucrarile propuse sunt de compartimentare interioara a.i. sa fie asigurate fluxurile necesare unei bune functionari si care sa respecte legislatia in vigoare. Astfel, s-a refacut zona ghisee, de lucru cu publicul, astfel incat interactiunea dintre angajat si public sa fie mai prietenoasa. S-au reamenajat spatiile de birouri de la etajul 1 si 2, prin marirea acestora. Compartimentarile propuse se vor realiza din pereti din gips carton si pereti din sticla securizata la etajul 2.
- Se vor reface integral finisajele de la nivelul peretilor, prin curatrea peretilor existenti si refacerea vopsitoriilor.
- Se vor reface finisajele la nivelul pardoselilor interioare, prin inlocuirea finisajelor existente, neuniforme, realizate din materiale diferite cu unele noi, de buna calitate si care sa respecte standardele si specificatiile unei cladiri administrative de relatii cu publicul. Se va reface sistemul de incalzire si se va realiza incalzire in pardoseala. In zona de la parter unde exista diferente de nivel se va realiza o pardoseala flotanta astfel incat sa nu mai existe denivelari. Prin aceste modificari se faciliteaza accesul persoanelor cu dizabilitati in zonele de interes public.
- Finisajele de la nivelul pardoselii vor prezenta aderenta in stare uscata si umeda, se vor realiza din materiale antiderapante.
- La nivelul etajului 1, se va extinde placa din zona atriumului si se va crea un hol de trecere.
- Se va inchide golul de peste zona de access principal, si se va compartimenta spatiul rezultand doua birouri.

- Golurile din zona de hol si din zona de atrium vor fi protejate cu balustrade din sticla securizata, avand inaltimea de 90cm de la cota finita a pardoselii.
- La scara elicoidala se va demonta balustrade existenta si se va realiza o inchidere cu un parapet plin din aquapanel pe str. metalica si cu mana curenta metalica la inaltimea de 90cm.
- Se vor schimba tamplariile interioare.
- Se vor schimba tamplariile exterioare cu o tamplarie performanta energetic din lemn invelita in Al la exterior, culoare stejar auriu si geam termoizolant cu 3 foi de sticla.
- Pe fatada nord, se vor realiza tamplarii care vor avea incluse goluri "tip ghiseu", in zona de access.
- Se va renunta la sarpanta existenta si se va reveni la acoperirea tip terasa. Se vor indeparta straturile existente de pe placa de peste etajul 2 si se vor reface. Se va termoizola terasa cu 20cm polistiren extrudat, se va proteja termoizolatie cu o sapa slab armata si cu 2 straturi de membrane, ultimul strat fiind cu protective de ardezie. Se vor termoizola si hidroizola aticul, atat la interior cat si la exterior. Va fi prevazuta balustrade din sticla laminata la inaltimea de 90cm fata de cota de calcare de pe terasa din zona aticului.
- Pe terasa vor fi prevazuta panouri fotovoltaice pentru producerea de curent electric.
- Peretii exteriori se vor termoizola la partea interioara cu placi minerale cu grosimea de 10cm si clasa A1, tip multipor, pe zonele placate cu travertin. Se va curata travertinul de pe fatada, iar acolo unde este cazul se va inlocui si se vor face reparatii locale.
- In zona peretilor exteriori unde nu este placaj de travertine pe fatade, termoizolarea se va realiza la aexterior, cu vata minerala pentru fatade, cu grosimea de 12cm, clasa A1, dupa care se vor aplica tencuieli decorative de exterior. Se va termoizola intradosul etajului 1 iesit in consola peste parter si la etajul 2, cu vata minerala cu grosimea de 12cm. Izolarea fatadelor se va realiza in sistem tip ETICS.
- La nivelul subsolului, se va termoizola intradosul placii de la parter cu vata minerala, cu grosimea de 10cm, clasa A1.
- Se vor reface tencuielile exterioare si interioare afectate de lucrarile propuse prin proiect.
- In zonele in care este posibil, se vor realiza tavane casetate sau tavane fixe din gips carton.
- Se vor reface finisajele de la treptele de access in cladire, cu materiale antiderapante sau se vor trata antiderapant cele existente.
- Pe fatada nord exista o platforma elevatoare, montata pe mana curenta, pentru persoanele cu dizabilitati.
- Persoanele cu dizabilitati vor avea access in zona de parter. Pentru accesul la etaje, acesta se va realiza cu ajutorul unui lift interior pozitionat in zona holului si a salii de asteptare/atrium.
- Se va repara, reconditiona trotuarul de garda din jurul imobilului.

- Pe fatada nord, tamplarie va fi realizata astfel incat sa se prevada deschiderea ferestrelor tip "ghiseu" pentru a fi folositi in relatia cu publicul in conditii de restrictii de acces.
- Se vor implementa masuri ISU conform scenariului de Securitate la incendiu si a planșelor aferente avizului.
- La nivelul acoperisului va fi modificat luminatorul existent ca si forma, avand o forma dreptunghiulara in plan, si va fi realizat cu inchidere perimetrale din tamplarie de Al cu rupere de punte termica cu geam termoizolant, laminat, pe structura metalica/beton. Vor fi prevazute tuburi de lumina la nivelul plafonului luminatorului.
- Nu se vor realiza niciun fel de interventii la sala de sedinta de la etajul 1.
- La nivelul etajului 2, in birourile in care nu sunt ferestre, se prevad tuburi de lumina, amplasate in planșeul de peste etaj.

Instalatii

Instalatii electrice de joasa tensiune si cablare retea structurata voce-date:

- instalatii de alimentare si distributie cu energie electrica;
- instalatii electrice interioare de iluminat normal si de siguranta;
- instalatii electrice de prize;
- instalatii electrice de forta aferente utilitatilor;
- instalatii de protectie impotriva socurilor datorate tensiunilor accidentale de atingere;
- instalatii de priza de pamant;
- instalatii de protectie impotriva trasnetului;
- instalatie de comunicatii voce-date;

Instalatii electrice de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu

Instalatii sanitare

- se propune dezafectarea și demontarea obiectelor sanitare existente în toate grupurile sanitare ale clădirii si a rețelilor de alimentare cu apa, canalizare menajera si canalizare pluviala și refacerea integrală a instalației sanitare in clădire.

Instalatii termice

SURSA AGENTULUI TERMIC DE INCALZIRE/RACIRE A IMOBILULUI

- Sursa de agent termic de incalzire va fi rețeaua de termoficare prin racordul existent.

Pentru realizarea unui nivel ridicat al sigurantei in exploatare agentul termic furnizat de catre operatorul local de termoficare va fi trecut printr-un schimbator de caldura.

Rolul schimbatorului este de a separa fluxul de agent termic venit din rețeaua de termoficare de cel utilizat in instalatia proprie de incalzire evitand astfel colmatarea noilor instalatii cu posibilele impuritati existente in rețeaua locala de termoficare.

In plus conform auditului energetic se propune dotarea cladirii cu sistem de pompe de caldura aer-apa care sa acopere 90% din necesarul de energie pentru incalzire. Diferenta de energie de 10% va fi furnizata de sistemul de termoficare.

Pompa de caldura va avea SCOP minim 2,7 si va produce minim 136.794 kWh/an pentru incalzire.

Sistemul este format din doua pompe de caldura apa – aer, functionale in cascada, avand inclusa automatizarea acestora precum si monitorizarea si controlul consumurilor de energie.

Pompele de caldura aer apa utilizate vor fi reversibile si vor asigura prepararea si agentului termic de racire (apa racita) pentru climatizarea spatiilor interioare in sezonul cald.

Pompele de caldura se vor monta intr-o zona special amenjata, la exterior, pe postamente izolate corespunzator, conform specificatiilor furnizorului de echipamente si avand in vedere toate conditiile necesare pentru service si intretinere.

Se vor utiliza 2 pompe de caldura aer apa cu o putere de racire de 162 kW fiecare, asigurand 100 % din necesarul de racire al cladirii si 90 % din necesarul de incalzire.

Pompele de caldura vor functiona in cascada si isi vor putea modula functionarea in functie de parametri setati de catre utilizatori.

Instalatia de distributie a agentului termic de la pompele de caldura si instalatia de distributie a agentului termic de incalzire de la sistemul local de termoficare se vor interconecta si vor alimenta instalatia de incalzire in pardoseala si instalatia de incalzire/racire cu ventiloconvectoare.

Echipamentele se vor monta in spatiul tehnic destinat in subsolul cladirii.

Agentul frigorific utilizat de pompele de caldura este R410 A.

Consumatorii de energie termica deserviti de pompele de caldura sunt:

- Sistemul de climatizare cu VCV-uri;
- Sistemul de incalzire in pardoseala ;
- Sistemul de climatizare din sala de sedinte;
- Sistemul de incalzire cu radiatoare;

INSTALATIA DE INCALZIRE CU RADIATOARE

- Pentru spatiile din subsolul imobilului se va realiza o instalatie de incalzire cu radiatoare din otel tip panou .

Reteaua de distributie va porni de la nivelulul distribuitorului , si se va dezvolta ramificat pentru a alimenta fiecare corp de incalzire.

Reteaua de distributie va fi realizata din conducte de cupru montate aparent.

INSTALATIA DE CLIMATIZARE CU SISTEME MONOSPLIT PENTRU CAMERELE SERVER

- In conformitate cu specificul incaperilor, camerele server din cadrul obiectivului vor beneficia de sisteme de climatizare dedicate redundante.

Aceste sisteme redundante vor fi compuse din cate doua sisteme monospit cu o capacitate de racire de 12000 BTU pentru fiecare din cele doua incaperi cu destinatia de CAMERE SERVER.

INSTALATIA DE CLIMATIZARE CU VENTILOCONVECTOARE

- Pentru asigurare unor conditii optime de desfasurare a activitatilor specifice in cadrul obiectivului sa optat pentru implementarea unui sistem de climatizare cu ventiloconvectoare care sa acopere necesarul de racire pana la 100%.

Pentru toate spatiile s-a ales implementarea unor ventiloconvectoare tip caseta cu refulare pe 4 directii in sistem 2 tevi montate la nivelul plafonului, care vor aspira aerul din incaperi, il vor raci si il vor introduce astfel creand conditiile de ambinet optime in interiorul acestora.

INSTALATIA DE INCALZIRE PRIN PARDOSEALA

- Sistemul de incalzire in pardoseala v-a fi prevazut in toate incaperile de la nivelurile supraterrane ale cladirii.

Sistemul de incalzire prin pardoseala va fi alimentat cu agent termic de la nivelul distribuitorului din camera tehnica prin intermediul conductelor din polipropilena cu insertie de fibra compozita PP-R verde (SDR 7.4, PN 20) pana la distribuitoarele/ colectoarele de nivel special destinate.

De la distribuitoare/colectoare incalzirea prin pardoseala se va dezvolta prin intermediul unor circuite din teava din polietilena reticulara cu bariera antioxigen tip PE-Xa cu dimensiunile 16x1.5 mm.

Circuitele din material plastic, se vor racorda la distribuitoarele de nivel aferente incalzirii prin pardoseala prin intermediul conectorilor de legatura intre conducta din PE-Xa si filetul aferent circuitului de pe distribuitor.

Distribuitoarele de incalzire in pardoseala vor fi echipate cu:

kit de pompare si amestec;

vana cu 2 cai ON/OFF izolare distribuitor /apartament;

debitmetre si actuatoare pentru fiecare circuit,

INSTALATIA DE DEFUMARE

- Pentru evacuarea fumului din camera Arhiva, avand aria utila de $S_u = 230 \text{ mp}$, fiind amplasata la Subsol s-a prevazut un sistem de desfumare special destinate arhivei. Desfumarea arhivei se va realiza in sistem mecanic, prin evacuare si introducere mecanica, cu ajutorul ventilatoarelor de evacuare si introducere mecanica amplasate pe terasa obiectivului si a tubulaturilor si ghenelor colectoare, rezistente la foc, conform conditii tehnice precizate in art. 2.5.38 din P118-99;

INSTALATIA DE VENTILARE CU RECUPERARE DE CALDURA

- Pentru asigurarea necesarului de aer proaspat in birourile unde ventilarea naturala nu se poate realiza si in cadrul holului principal din cadrul obiectivului se vor utiliza unitati de ventilare cu recuperare de caldura montate la nivelul plafonului cu debite cuprinse de 150 si 1500 m³/h.

Distributia aerului se va realiza prin intermediul unei retele de tubulaturi realizata din tabla de otel zincata(izolata pentru traseele de introducere a aerului si neizolata pentru cele de evacuare) si a unor anemostate montate la nivelul plafonului dotate cu plenum si clapete de reglaj.

SISTEMUL DE EVACUARE A AERULUI VICIAT DIN GRUPURILE SANITARE SI VESTIARE

- Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare care nu au ferestre spre exterior se realizeaza mecanic, prin intermediul unor ventilatoare de extractie cu debit 100 m³/h, montate la nivelul fiecarui grup sanitar.

Aerul viciat va fi aspirat de catre ventilatoarele de extractie si prin intermediul unei retele de tubulaturi cu sectiune circulara tip spiro va fi evacuat spre exterior.

SISTEMUL DE EVACUARE A AERULUI VICIAT DIN OFICII

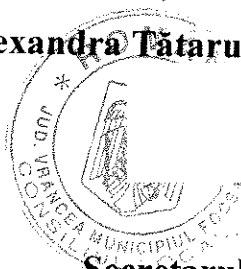
- Pentru evacuarea aerului viciat de la bucatarie se prevede o hota cu debitul de 400 m³/h a carei evacuare va fi prelungita spre exterior.

SISTEMUL DE MANAGEMENT INTEGRAT

- Pentru asigurare unei utilizari facile in etapa de exploatare cat si pentru gestionarea si controlul consumurilor energetice ale instalatiilor de incalzire si climatizare din cadrul cladirii s-au implementat conform schemelor, echipamente de masurare a consumurilor de energie termica produsa de sursele de productie a agentului termic (pompele de cladura).

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Alexandra Tătaru



Contrasemnează,

Secretarul general al Municipiului Focșani

Marta-Carmen Ghiuță

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
- Faza PT -

Proiect “Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Focșani”
finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență,
componenta 5 — Valul renovării

1. INDICATORI FINANCIARI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

	Valoare
Valoarea totala a obiectivului de investitii (LEI, fara TVA)	23.046.643,50
Valoarea eligibilă a obiectivului de investiții (LEI, fara TVA), finantata prin PNRR, Componenta 5	9.008.344,09
Valoare neeligibila a obiectivului de investiții (LEI, fara TVA)	14.038.299,41
Valoarea totala a obiectivului de investitii (LEI, cu TVA)	27.402.035,80
Valoarea eligibilă a obiectivului de investiții (LEI, cu TVA), finantata prin PNRR, Componenta 5	10.719.929,47
Valoare neeligibila a obiectivului de investiții (LEI, cu TVA)	16.682.106,33

2. INDICATORI TEHNICI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1 bis, municipiul Focsani, judetul Vrancea, sunt prezentați în tabelul de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Exigența impusă	Valoare la finalul implementării proiectului
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	$\geq 50\%$	85,3 %
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	$\geq 30-60\%$	79,6 %
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO ₂ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	$\geq 30-60\%$	89,5 %

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Alexandra Tătaru



Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță