



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

Privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Anghel Saligny", str. Moldova nr. 8, Municipiul Focșani, Județul Vrancea"

Consiliul Local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Anghel Saligny", str. Moldova nr. 8, Municipiul Focșani, Județul Vrancea", Referatul de necesitate înregistrat la nr.124262/08.12.2023, Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.124326/08.12.2023 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public si privat, publicitate înregistrat la nr.124336/08.12.2023;

- văzând Referatul nr.76710/31.07.2023 al Direcției managementul proiectelor și investițiilor, Serviciul investiții din cadrul Primăriei Municipiului Focșani;

- văzând Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale "Anghel Saligny" nr. 155/23.11.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.27.11.2023;

- având în vedere avizul Comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin.(7) lit. "a" și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Focșani, str. Moldova nr. 8, județul Vrancea, aflat în proprietatea Municipiului Focșani, domeniul public, în suprafață de 2.500 mp., conform planului de amplasament și delimitare anexă la prezenta hotărâre, din totalul de 11.926 mp., identificat potrivit Cărții Funciare nr.55438, număr topo 55438, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "CNI" S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială "Anghel Saligny", str. Moldova nr. 8, Municipiul Focșani, Județul Vrancea".

Art.2. Se aprobă demolarea construcției aflată pe amplasament (construcție care nu face obiectul predării), identificată potrivit Cărții Funciare nr.55438, număr topo 55438-C4, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

Art.3. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea Școlii Gimnaziale „Anghel Saligny”, în calitate de beneficiar, C.N.I. S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a acestuia, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "C.N.I." S.A.

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către UAT Municipiul Focșani, județul Vrancea a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.5. UAT Municipiul Focșani se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. UAT Municipiul Focșani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Cu data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. nr. 47/21.02.2023 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în Focșani, str. Moldova nr. 8, Județul Vrancea și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ”Construire Sală de sport Școala Gimnazială ”Anghel Saligny”, str. Moldova nr. 8, Municipiul Focșani, Județul Vrancea”.

Art.8. Cu data încheierii protocolului de predare a terenului identificat la art. 1 către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A., se va modifica pe cale de consecință H.C.L. nr. 302/2006, privind aprobarea delegării dreptului de administrare către unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Focșani, asupra clădirilor și terenurilor aferente ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Focșani, în care acestea funcționează.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Serviciul investiții,
- Direcția economică,
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A.
- Școala Gimnazială ”Anghel Saligny” .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Carmen – Marta GHIUȚĂ

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.36 la regulament

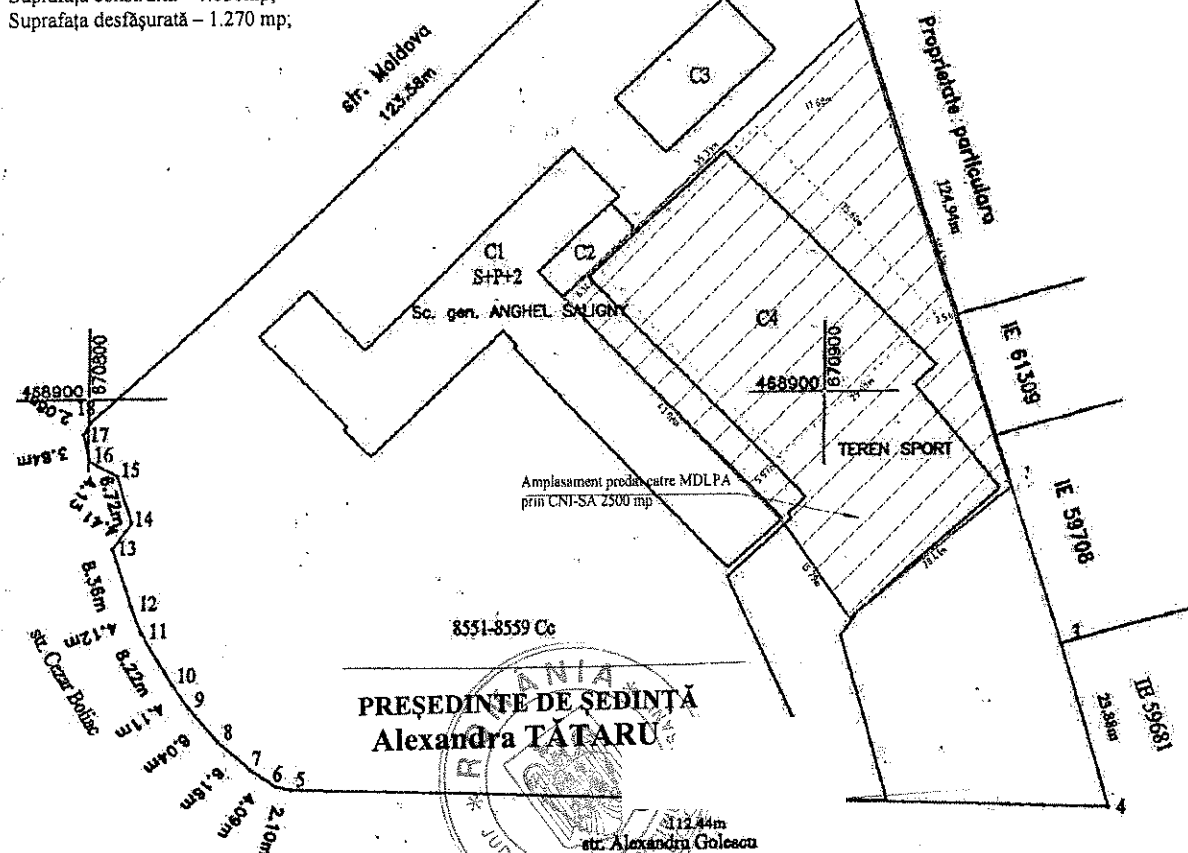
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55438	11926	Intravilan Focsani, str. Moldova nr.8, T 166, P 8551-8559

Cartea Funciara nr.	55438	Focsani
Destinația construcției: SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ, (Tribuna 102 Locuri)- Proiect Tip, având următoarele funcțiuni: Principale – sală de sport; Secundare – vestiare schimb; Conexe – circulații, grupuri sanitare, spații tehnice;		
Suprafata totala a proprietatii: 11926 mp Suprafata construita existenta: 3357 mp Suprafata construita desfasurata existenta: 6627 mp		

Dimensiunile Constructie: 29.2 m x 35.8 m (proiecția tuturor elementelor);
Regim de înălțime: P+1;
Hmax cornișă = 10 m (măsurată de la cota terenului amenajat);
Suprafața construită – 1.030mp;
Suprafața desfășurată – 1.270 mp;

Anexa la Hotărârea nr. 492
din 14 decembrie 2023



A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categoria folosinta	Suprafata (m.p.)	Observatii
8551-8559	Cc.	11926	Terenul este improprie pentru construirea unei clădiri de locuit.
Total		11926	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
C1	CAS	1090	Suprafata construita desfasurata = 4360 mp, seala S+P+2
C2	CA	65	Suprafata construita desfasurata = 65 mp, chiosc alimentar
C3	CAS	201	Suprafata construita desfasurata = 201 mp, teren sport
C4	CAS	1897	Suprafata construita desfasurata = 1897 mp, teren sport
C5	CCOM	104	Suprafata construita desfasurata = 104 mp, chiosc produse naturiste
Total		3357	Construcția C5 apartine S.C. HAREON S.R.L. - constructie anexe Suprafata construita desfasurata = 6627 mp Suprafata construita la sol = 3357 mp

Suprafata totala masurata = 11926 m.p.
Suprafata din act = 11903 m.p.

Executant Gogean Gheorghe

Verificarea masuratorilor la teren corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale
concorda acestalea cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: . nov. 2018

Nr. Inregistrare

ziua luna

Copie conform cu exemplarul din arhiva

BCPI eliberata la data de 22.11.2023

Oficiul de cadastru si cartografiere

atribuția funciara cadastru

Nume si Prenume: MIRON ANGEL

Semnatura si parafa

Funcția: SECRETAR GENERAL

909961/2023

TEATU GIANINA

Referent

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ