



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 24,00 mp. situat în Focșani, Bdul Gării nr.17, județul Vrancea, T29, P1721 înscris în CF72889, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Zară Marius- Dan și Zară Marilena**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 24,00 mp. situat în Focșani, str. Bdul Gării nr.17, județul Vrancea, T29, P1721 înscris în CF72889, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Zară Marius- Dan și Zară Marilena, Referatul de necesitate nr.123470/06.12.2023, Referatul de aprobare nr.123537/06.12.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.123543/06.12.2023 ;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.107958/26.10.2023, domnul Zară Marius- Dan, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 24,00 mp., situat în Focșani, Bdul Gării nr.17, T29, P1721, înscris în CF72889 ;
- văzând Contractul de concesiune nr.13501/13.08.2002, Actul adițional nr.2/28.03.2023, Autorizația de construire nr.27/13.02.2003, Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.311/03.03.2023 de SPN Haret Cătălin-Mihail și Haret Mihaela și Extrasul de Carte funciară nr.114034/14.11.2023 ;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu ;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.(1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **24,00 mp.** situat în Focșani, Bdul Gării nr.17, județul Vrancea, T29, P1721 înscris în CF72889, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **3.360 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnii Zară Marius- Dan și Zară Marilena**

**(2)** Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.13501/13.08.2002, a Actului adițional nr.2/28.03.2023, a Autorizației de construire nr.27/13.02.2003, a Contractului de

vânzare-cumpărare autentificat sub nr.311/03.03.2023 de SPN Haret Cătălin-Mihail și Haret Mihaela și a Extrasului de Carte funciară nr.114034/14.11.2023.

**(3).** Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

**(4).** Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

**(5).** Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Alexandra TĂTARU**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul General al Municipiului Focșani**  
**Marta- Carmen GHIUȚĂ**

**Municipiul Focsani, 14 decembrie 2023**  
**Nr. 491**

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                                  |
|---------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 72889         | 24 mp              | Intravilan Municipiul Focsani, B-dul Garii, Adiacent Ap. 2, Nr. 17, T- 29, P- 1733 |

| Cartea Funciara nr. | UAT | Focsani, Judetul Vrancea |
|---------------------|-----|--------------------------|
|---------------------|-----|--------------------------|

Digitally signed by  
CUSAI MARIUS-  
ALEXANDRU  
Date: 2023.10.03  
08:45:34 +03'00'

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

ANEXA  
LA HOTĂRÂREA NR. 491  
din data de 14 decembrie 2023

468880

468880

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Alexandru TĂTARU

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretarul General al Municipiului Focsani  
Marta-Carmen Ghiuță



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiiuni                  |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| 1721        | Cc                     | 24             | Terenul este neîmprejmuit. |
| Total       |                        | 24             |                            |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|-----------|
|             |            |                                  |           |
| Total       |            |                                  |           |

Suprafata totala masurata a imobilului = 24 mp  
Suprafata din teren = 24 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Date: Septembrie 2023

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
P.A.V.N.  
CUSAI MARIUS-  
ALEXANDRU  
CATEGORIA B

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Petrica  
Marin

Digitally signed by Petrica Marin  
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI  
Vrancea, cn=Petrica Marin,  
serialNumber=MP10,  
st=Vrancea, givenName=Petrica,  
sn=Marin