



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
HOTĂRÂRE



privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 12,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.4, bl.4, județul Vrancea, T.93, P.5293 înscris în CF70928, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Apostu Rodica

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 12,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.4, bl.4, județul Vrancea, T.93, P.5293 înscris în CF70928, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Apostu Rodica, Referatul de necesitate nr.15934/13.02.2023, Referatul de aprobare nr.15985/13.02.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.16001/13.02.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.14298/08.02.2023, prin care doamna Apostu Rodica a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 12,00 mp., situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.4, T.93, P.5293, înscris în CF70928;

- văzând Contractul de concesiune nr.10223/12.06.2002 și Actul adițional nr.1/05.12.2022 și Extrasul de carte funciară nr.18425/13.02.2023;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață 12,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.4, bl.4, județul Vrancea, T.93, P.5293, înscris în CF70928, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.18425/13.02.2023, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **1.296 euro (108,00 euro/mp.)**, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către doamna **Apostu Rodica**

(2) Terenul în suprafață de 12,00 mp., face obiectul Contractului de concesiune nr.10223/12.06.2002 și a Actului adițional nr.1/05.12.2022 încheiat între Municipiul Focșani și doamna Apostu Rodica.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

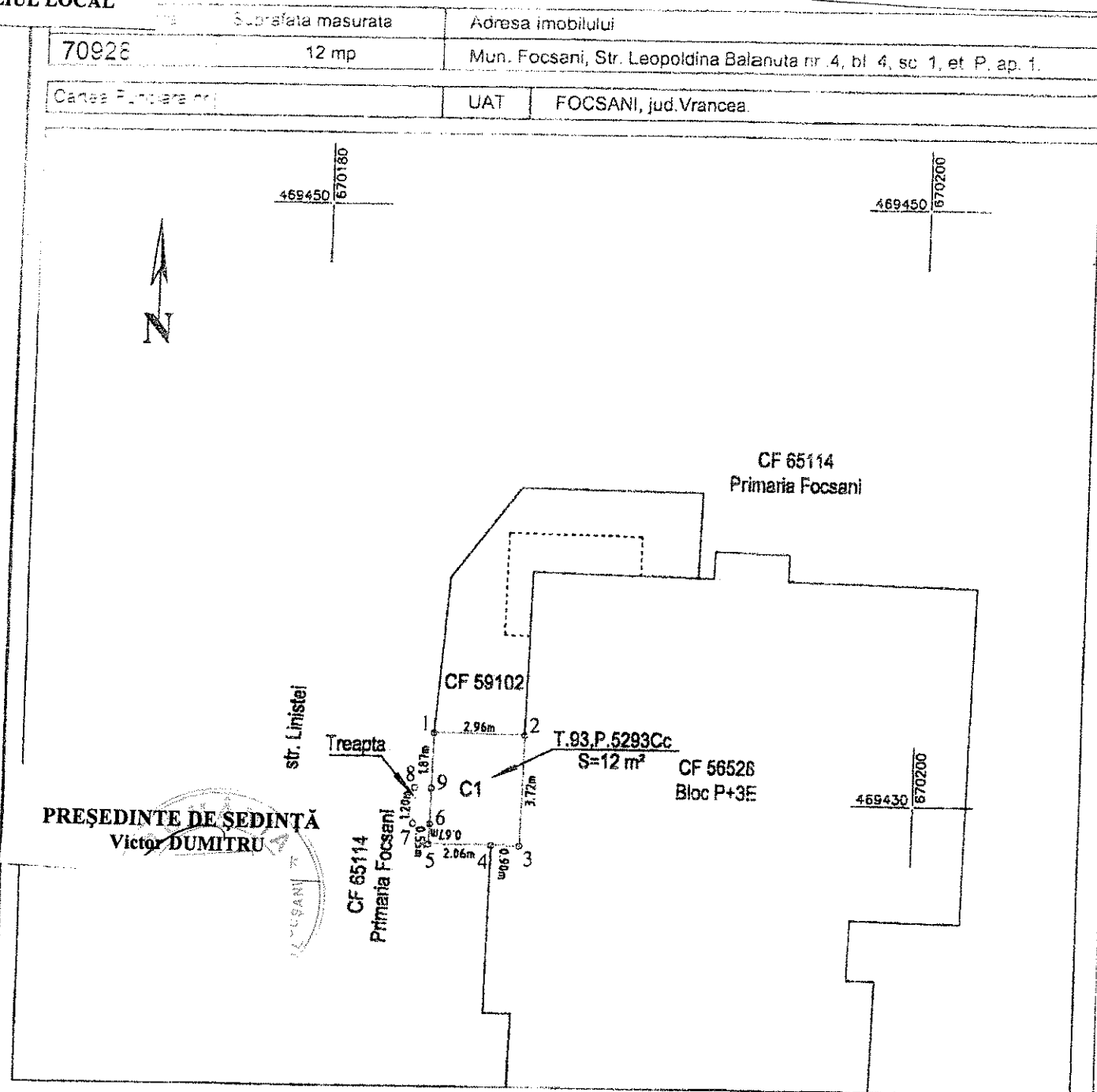
(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
5293	Cc	12	Proprietar: Primaria Mun. Focsani
Total			
		12	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
C1	CIE	11	Extindere spatiu comercial
			Proprietar: Apostu Rodica
Total			
		11	

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Suprafata masurata = 12 mp
Suprafata din act = 11 mp

Executant:
ing. Ionita Radu

Semnatura si parafa
Digitally signed
by RADU IONITA
Date: 2022.10.24
17:43:48 +03'00'

Inspector:

**Catalin
Hriscu**

Digitally signed
by Catalin Hriscu
Date: 2023.01.06
08:42:19 +02'00'

Ștampila BCPI

Data: Septembrie 2022

Confirmă că datele măsurătorilor la teren, care au fost introduse în documentație, cadastrele și corespund în totalitate cu realitatea din teren.

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral